

Решение рну №04-01/2015 в отношении физического лица

Исх. № ИП-04/14789 от 21.09.2015

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению обращений территориальных органов федерального органа исполнительной власти, органов исполнительной власти Республики Татарстан, органов местного самоуправления об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в пунктах 13,14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли-продажи либо договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели, в составе:<...>,

рассмотрев обращение МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани» о включении сведений в отношении <...> в реестр недобросовестных участников аукциона при проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровым номером 16:50:330140:65 по ул. Вишневая Авиастроительного района г. Казани (Лот №6),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан поступило обращение МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани» о включении сведений в отношении <...> в реестр недобросовестных участников аукциона при проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровым номером 16:50:330140:65 по ул. Вишневая Авиастроительного района г. Казани (Лот №6) (номер извещения - №190315/0076470/02 от 24.03.2015г).

15.09.2015 года при рассмотрении Комиссией поступившего обращения присутствовали <...> (личность установлена паспортом), представители организатора торгов не явились, о времени и месте рассмотрения обращения уведомятся надлежащим образом, что подтверждается направленным ходатайством о рассмотрении обращения в отсутствие представителей МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани».

В ходе заседания Комиссии от представителя организатора торгов были получены письменные пояснения по существу рассматриваемого обращения.

Комиссия, изучив имеющиеся материалы дела и заслушав пояснения сторон, приходит к следующим выводам.

Извещение на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровым номером 16:50:330140:65 по ул. Вишневая Авиастроительного района г. Казани размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – 24.03.2015года.

Организатор торгов – МУ «Комитет земельных и имущественных отношений

Исполнительного комитета муниципального образования г.Казани».

Форма торгов – открытый аукцион.

Дата окончания приема заявок – 23.04.2015г.

Дата и время проведения аукциона – 29.04.2015г. в 15:00 часов.

Согласно протоколу о проведении аукционных торгов №2 от 29.04.2015г., победителем по Лоту №6 вышеуказанных торгов был признан участник<...>.

13.05.2015г. организатором торгов в адрес <...> был направлен подписанный проект договора аренды земельного участка (исх. 7018/КЗИО-исх от 13.05.2015г).

Однако, по состоянию на 04.09.2015г. - момент обращения в антимонопольный орган, договор не был заключен.

Вместе с тем, в ходе рассмотрения обращения были получены письменные и устные пояснения от <...>, в которых он указывает, что в настоящее время произошел самовольный захват части земельного участка с кадастровым номером 16:50:330140:65 по ул. Вишневая Авиастроительного района г. Казани, собственником земельного участка с кадастровым номером 16:50:330140:1.

Согласно представленному Оджакгулиевым <...> Акту разбивки земельного участка и заключению кадастрового инженера (исх.99/15 от 21.05.2015г.), был проведены кадастровые работы ООО «Аркада».

В ходе проведения кадастровых работ было выявлено, что фактические границы земельного участка с кадастровым номером 16:50:330140:1, расположенного по адресу: РТ,г. Казань, Авиастроительный район, п. Борисоглебское, ул. Вишневая, 10, не соответствует границам земельного участка по сведениям Государственного кадастрового учета.

Учитывая, что земельный участок с кадастровым номером 16:50:330140:1 прошел Государственный кадастровый учет общей площадью 1000 кв.м. и имеет уточненные границы, был выявлен самовольный захват части земельного участка с кадастровым номером 16:50:330140:65, который был выставлен на торги, собственником земельного участка с кадастровым номером 16:50:330140:1.

В соответствии с пунктом 29 статьи 104 Земельного Кодекса Российской Федерации, сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Вместе с тем, при всех приведенных выше обстоятельствах действия Оджакгулиева Руслана Юсифовича не могут считаться недобросовестным поведением. Обратные обстоятельства при рассмотрении настоящего дела установлены не были.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 29 статьи 104 Земельного

Кодекса Российской Федерации, пунктом 12 Приказа ФАС России от 14.04.2015 N 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Сведения в отношении <...> (420030, РТ, г. Казань, ул. Боевая, д.30 (ИНН 165608783958) в реестр недобросовестных участников аукциона при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 16:50:330140:65 по ул. Вишневая Авиастроительного района г. Казани (Лот №6) не вносить.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня его принятия.