

- Решение
- **жалобе № 42-04-18.1/2017**

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Резолютивная часть решения оглашена 8 августа 2017 года.

В полном объеме решение изготовлено 11 августа 2017 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее - Комиссия) в составе:

Председатель	<...>	-	руководитель Челябинского УФАС России;
Комиссии:			
Члены	<...>	-	начальник отдела антимонопольного контроля Челябинского УФАС России;
Комиссии:	<...>	-	специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля Челябинского УФАС России,

рассмотрев **жалобу № 42-04-18.1/2017** <...> (далее - Заявитель) от 26.07.2017 вх. № 9682 на действия организатора торгов - конкурсного управляющего ООО «Комбинат благоустройства» <...> при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника (4868-ОАОФ, Лот № 19), размещенных на сайте [www.ausib.ru](http://www.ausib.ru), в отсутствие лиц, участвующих в деле, извещенных надлежащим образом,

**У С Т А Н О**

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 25.07.2016 ОАО «Комбинат благоустройства» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство на шесть месяцев. Конкурсным управляющим утвержден <...>

07.04.2017 конкурсным управляющим на сайте, в печатной версии газеты «Коммерсантъ» 08.04.2017 опубликовало информационное сообщение о продаже имущества должника ОАО «Комбинат благоустройства» на торгах посредством открытого аукциона. На сайте <http://www.ausib.ru> указанное извещение опубликовано 11.04.2017 (№ 4868-ОАОФ, Лот № 19). Согласно указанному

сообщению:

- дата и время начала проведения торгов: 02.06.2017 14:00;
- дата и время окончания проведения торгов: 02.06.2017 15:00;
- дата начала приема заявок: 17.04.2017 00:00;
- дата окончания приема заявок: 01.06.2017 00:00;
- реализуемое имущество: машина грузовая «Урал 4320» с гидроманипулятором, инв.№ 12121227;
- начальная цена – 54 000 рублей.

Согласно извещению о проведении торгов в форме открытого аукциона для участия заявки на участие и прилагаемые документы предоставляются на электронной площадке «Аукционы Сибири» [www.ausib.ru](http://www.ausib.ru) организатору торгов конкурсному управляющему ОАО «Комбинат благоустройства» согласно регламенту торговой площадки. Время представления заявок на участие в торгах с 17 апреля 2017 года с 00:00 (мск) по 01 июня 2017 года 10:00 (мск). Заявка и прилагаемые документы должны быть представлены в форме электронного сообщения, подписанного электронной цифровой подписью. Заявки принимаются только в случае фактического поступления задатка на специальный расчетный счет ОАО «Комбинат благоустройства». В случае отсутствия задатка на расчетном счете заявка будет отклонена. Предложения о цене имущества направлять в день проведения торгов: 02.06.2017 года с 14:00 (мск).

10.05.2017 заявитель подал заявку № 6815 на участие в торгах по лоту № 19. Исполняя условия торгов, 18.05.2017 Заявитель оплатил задаток в размере 10% от начальной цены, что подтверждается платежным поручением № 10 от 18.05.2017 с отметкой банка.

01.06.2017 организатором торгов был составлен протокол № 4868-ОАОФ/1/19 об определении участников торгов в форме аукциона по продаже имущества ОАО «Комбинат благоустройства», в соответствии с которым <...> был допущен к участию в торгах и признан участником торгов.

02.06.2017 организатором торгов торги признаны несостоявшимися, что отражено в протоколе от 02.06.2017 № 4868-ОАОФ/2/19.

Заявитель посчитал, что в результате нарушения порядка организации и проведения торгов организатором торгов необоснованно торги были признаны несостоявшимися и с заявителем не был заключен договор как с единственным участником торгов. В связи с чем, заявитель обратился в антимонопольный орган за защитой своих прав.

*Изучив представленные материалы жалобы, заслушав пояснения, Комиссия Челябинского УФАС России пришла к следующим выводам.*

Порядок продажи имущества должника, признанного банкротом регламентирован

статьями 110, 111 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее - Закон о банкротстве).

В соответствии со статьей 110 Закона о банкротстве заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица);

в) фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

В соответствии с частью 4 статьи 110 Закона о банкротстве продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

Согласно пункту 4 статьи 447 Гражданского кодекса РФ торги (в том числе электронные) проводятся в форме аукциона, конкурса или в иной форме, предусмотренной законом. Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену, а по конкурсу - лицо, которое по заключению конкурсной комиссии, заранее назначенной организатором торгов, предложило лучшие условия.

Комиссия Челябинского УФАС России не может принять довод Заявителя о том, что договор купли-продажи имущества должен быть заключен с ним как с единственным участником торгов.

В соответствии с частью 17 статьи 110 Закона о банкротстве в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о

признании торгов несостоявшимися.

Согласно абзацу 2 части 17 Закона о банкротстве если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или содержит предложение о цене предприятия не ниже установленной начальной цены продажи предприятия, договор купли-продажи предприятия заключается внешним управляющим с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или представленным им предложением о цене предприятия.

Учитывая, что формой проведения торгов является открытый аукцион, а также тот факт, что Заявителем не направлено предложение о цене имущества, организатором торгов правомерно принято решение не заключать договор с единственным участником торгов.

Таким образом, Комиссия Челябинского УФАС России приходит к выводу о необоснованности жалобы.

Иных нарушений законодательства при продаже имущества должника Комиссией Челябинского УФАС России не выявлено.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу Заявителя от 26.07.2017 вх. № 9682 на действия организатора торгов – конкурсного управляющего <...> необоснованной.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.