

(уведомление о включении в реестр

недобросовестных подрядных организаций)

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступило обращение Фонда модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области (далее – Фонд модернизации ЖКХ) (вх. № 22984э от 29.12.2021 г.) о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций сведений об обществе с ограниченной ответственностью «Промэнергострой» (далее – ООО «Промэнергострой»), признанном победителем аукциона в электронной форме, на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области г. Новосибирска: ул. 2-я Ольховская, 2 (фасад); 3-й переулок Бурденко, 4 (ВО, ГВС, крыша, ТС, фасад, ХВС, ЭС); Красный проспект, 69 (ВО); Красный проспект, 74 (крыша, подвал, ЭС) (номер закупки в ЕИС – 205150000012100044, извещение № РТС254А210043 на сайте <https://www.rts-tender.ru/>), с которым договор о проведении капитального ремонта № РТС254А210043(Д) от 03.03.2021 года расторгнут в одностороннем порядке в связи с нарушением ООО «Промэнергострой» сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней.

Заявитель сообщает следующее.

Согласно пункту 258 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (далее - Положение), направлена информация о расторжении в одностороннем порядке договора от 03.03.2021 № РТС254А210043(Д) (далее - Договор), заключенного между Фондом модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области с ООО «Промэнергострой» (Адрес: г. Новосибирск, ул. Советская, д. 65, офис 31 А, 630099, ИНН 2222828430, КПП 540701001, ОГРН 1142223011457, электронная почта: <...> ), для рассмотрения и принятия решения о включении ООО «Промэнергострой» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

1. Дата заключения неисполненного договора о проведении капитального ремонта - 03.03.2021.

2. Предмет электронного аукциона - Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области г. Новосибирска: ул. 2-я Ольховская, 2 (фасад); 3-й переулок Бурденко, 4 (ВО, ГВС, крыша, ТС, фасад, ХВС, ЭС); Красный проспект, 69 (ВО); Красный проспект, 74 (крыша, подвал, ЭС).

3. Цена договора о проведении капитального ремонта - составляет 26 595 324 рубля 84 копейки (Двадцать шесть миллионов пятьсот девяносто пять тысяч триста

двадцать четыре рубля 84 копейки), НДС не облагается на основании п. 2 ст. 346.11 гл. 26.2 Налогового кодекса РФ.

4. Номер электронного аукциона - РТС254А210043, номер закупки в ЕИС - 205150000012100044.

5. Сроки выполнения работ:

- г. Новосибирск, ул. 2-я Ольховская, 2 - Ремонт фасада: начало выполнения работ - 15.04.2021, окончание выполнения работ - 12.08.2021;

- г. Новосибирск, 3-й переулок Бурденко, 4 - Ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения: начало выполнения работ - 15.05.2021, окончание выполнения работ - 02.08.2021;

- г. Новосибирск, 3-й переулок Бурденко, 4 - Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения: начало выполнения работ - 15.05.2021, окончание выполнения работ - 02.08.2021;

- г. Новосибирск, 3-й переулок Бурденко, 4 - Ремонт крыши: начало выполнения работ - 25.03.2021, окончание выполнения работ - 01.08.2021;

- г. Новосибирск, 3-й переулок Бурденко, 4 - Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения: начало выполнения работ - 15.05.2021, окончание выполнения работ - 22.08.2021;

- г. Новосибирск, 3-й переулок Бурденко, 4 - Ремонт фасада: начало выполнения работ - 15.04.2021, окончание выполнения работ - 22.08.2021;

- г. Новосибирск, 3-й переулок Бурденко, 4 - Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения: начало выполнения работ - 15.05.2021, окончание выполнения работ - 02.08.2021;

- г. Новосибирск, 3-й переулок Бурденко, 4 - Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения: начало выполнения работ - 15.05.2021, окончание выполнения работ - 22.08.2021;

- г. Новосибирск, Красный проспект, 69 - Ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения: начало выполнения работ - 15.04.2021, окончание выполнения работ - 12.08.2021;

- г. Новосибирск, Красный проспект, 74 - Ремонт крыши: начало выполнения работ - 25.03.2021, окончание выполнения работ - 21.08.2021.

- г. Новосибирск, Красный проспект, 74 - Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: начало выполнения работ - 15.04.2021, окончание выполнения работ - 12.08.2021;

- г. Новосибирск, Красный проспект, 74 - Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения: начало выполнения работ - 15.04.2021, окончание выполнения работ - 22.08.2021.

6. Основание расторжения договора о проведении капитального ремонта: нарушение ООО «Промэнергострой» сроков выполнения работ

продолжительностью более 15 календарных дней.

7. Дата расторжения договора о проведении капитального ремонта - 28.12.2021.

Согласно разделу 12 Договора, Заказчик (Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области) вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

«12.2.1. Систематическое нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ (2 раза и более).

12.2.2. Задержка Подрядчиком начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.

12.2.3. Неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных Договором, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) Подрядчиком требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ.

12.2.4. Неоднократное использование Подрядчиком некачественных материалов (2 раза и более в течение одного календарного месяца), изделий и конструкций, выявленных Заказчиком, Техническим заказчиком, организацией, осуществляющей строительный контроль, в соответствии с условиями Договора.

12.2.5. Прекращение членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права подрядной организации на производство работ.

12.2.6. Нарушение срока замены банковской гарантии, установленного Договором, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня.

12.2.7. Выявление Заказчиком после заключения договора факта недействительности представленной Подрядчиком банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме).

12.2.8. Неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных Договором сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

12.2.9. Нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из Объектов».

Поскольку ООО «Промэнергострой» не исполнило свои обязательства в установленный договором срок по выполнению работ по капитальному ремонту

общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области г. Новосибирска: ул. 2-я Ольховская, 2 (фасад); 3-й переулок Бурденко, 4 (ВО, ГВС, крыша, ТС, фасад, ХВС, ЭС); Красный проспект, 69 (ВО); Красный проспект, 74 (крыша, подвал, ЭС), в объеме, предусмотренном договором, при этом срок задержки превысил 15 календарных дней, о чем свидетельствует уведомление от 15.11.2021 № ИС-08934, руководствуясь разделом 12 Договора, пунктами 226, 227 постановления Правительства Российской Федерации от 01.06.2017 № 615, Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области уведомил ООО «Промэнергострой» о расторжении Договора от 03.03.2021 № РТС254А210043(Д) в одностороннем порядке.

Подрядной организации, с которой договор расторгнут в одностороннем порядке в связи с нарушением сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней, надлежит в срок до **17.01.2022** г. представить в Новосибирское УФАС России свои пояснения по существу рассматриваемого вопроса.

Руководствуясь п. 261 постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», настоящим уведомляем, что рассмотрение Комиссией Новосибирского УФАС России обращения о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций информации об обществе с ограниченной ответственностью «Промэнергострой» состоится **19.01.2022 г. в 14:00 часов** по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 3, кабинет 915.

В связи со сложной санитарно-эпидемиологической обстановкой и на основании указа Президента Российской Федерации от 02 апреля 2020 года № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» и письма ФАС России от 19.03.2020 № ПЗ/21986/20 уведомляем о рассмотрении обращения на **19.01.2022** года в **14-00** часов путём использования систем видеоконференцсвязи (далее - ВКС) с использованием системы TrueConf.

Для участия в рассмотрении обращения Новосибирским УФАС России посредством ВКС следует пройти по ссылке: <...> и ожидать сеанса связи. Наличие включенных видеокамеры и микрофона обязательно.

О возможности обеспечения связи сообщить заранее (не позднее, чем за два рабочих дня) по электронной почте to54@fas.gov.ru.

Обращаем внимание, что участие в рассмотрении обращения в дистанционном формате возможно исключительно при заблаговременном (за 24 часа до планируемого заседания) направлении на электронную почту to54@fas.gov.ru документов, подтверждающих полномочия лица, представляющего интересы участника по делу, его контактных данных (номер телефона, электронный почтовый

адрес), а также при предъявлении во время подключения к видеоконференцсвязи документов, удостоверяющих личность.

В случае неявки лица, участвующего в рассмотрении обращения или его представителя, обращение может быть рассмотрено в отсутствие указанного лица.

При этом лицо или его представители вправе участвовать при рассмотрении обращения лично. Рассмотрение состоится по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 3, этаж 9, каб. 915, регистрация в кабинете 1016, этаж 10. Лицо или его представители допускаются к рассмотрению при соблюдении масочного режима и иных мер, связанных с недопущением распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).