

## РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения жалобы гражданина П.

на действия организатора торгов – ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым»

га принятия решения 09.10.2017 г.

г. Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

рассмотрев жалобу гражданина П. (далее – Заявитель) от 29.09.2017 г. (вх.

№ 1283/10) на действия организатора торгов – ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» (далее - Организатор торгов) при проведении открытого аукциона по продаже жилого помещения (квартира) кадастровый номер <...> :25:010105:465), расположенное по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Руданского, д.8, лит. «Б», кв.53; жилого помещения (квартира) (кадастровый номер <...> :25:010105:385), расположенное по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Руданского, д.8, лит. «Б», кв. 71; жилого помещения (квартира) (кадастровый номер <...> :25:010105:454), расположенное по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Руданского, д.8, лит. «Б», кв. 71. Извещение на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) №210817/8466482/02 ЛОТ № 2.

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### УСТАНОВИЛА:

09.2017 г. в Крымское УФАС России поступила жалоба гражданина П. (вх. № 3/10) на действия организатора торгов – ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» (далее - Организатор торгов) при проведении открытого аукциона по продаже жилого помещения (квартира) (кадастровый номер <...> :25:010105:465), расположенными по адресу: Республика Крым, г. Ялта, Руданского, д.8, лит. «Б», кв.53; жилого помещения (квартира) (кадастровый номер <...> :25:010105:385), расположенное по адресу: Республика Крым, г. Ялта, Руданского, д.8, лит. «Б», кв. 71; жилого помещения (квартира) (кадастровый номер <...> :25:010105:454), расположенное по адресу: Республика Крым, г. Ялта, Руданского, д.8, лит. «Б», кв. 71. Извещение на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 10817/8466482/02 ЛОТ № 2.

По мнению заявителя, Организатором торгов необоснованно была отклонена заявка гражданина П. от участия в торгах по лоту №2, извещение на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) №210817/8466482/02.

В ходе рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и заключений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

18.2017 ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» была эрждена документация об аукционе для проведения открытого аукциона по даже имущества, находящегося в государственной собственности и реплено за ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» на хве оперативного управления по лоту №2: жилое помещение (квартира) щадью 42,9 м2, кадастровый номер <...> :25:010105:465, расположенное по ресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Руданского, д.8, лит. «Б», кв. 53; жилое ещение (квартира) площадью 95,1 м2, кадастровый номер <...> :25:010105:385, зположенное по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Руданского, д.8, лит. «Б», 71; жилое помещение (квартира) площадью 107,2 м2, кадастровый номер <...> 010105:454, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. анского, д.8, лит. «Б», кв. 96.

изанным постановлением, в том числе, установлена дата и время проведения циона: 19.09.2017 г. в 14.00; дата публикации извещения: 21.08.2017 г. и дата нчания подачи заявок: 12.09.2017 г.; утверждена форма заявки на участие в ционе; установлена начальная цена предмета аукциона, утвержден проект оворара аренды жилых помещений.

ласно Протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе 10817/8466482/02 от 21.08.2017, лот №2 гражданин П. не допущен к участию в ционе в связи с отсутствием в заявке подписи заявителя, что является ушением п. 3.5 раздела 3 Документации об аукционе. Кроме того, uments поданные гражданином П. в составе заявки (паспорт <...> не были ерены надлежащим образом, что является нарушением п. 3.7 Документации аукционе.

соответствии с п. 3.5 раздела 3 Документации об аукционе, заявка на участие аукционе удостоверяется подписью и печатью (для юридического лица) вителя. С целью исключения разночтений нормативно-правовых норм при ррмлении документов (в том числе копий), входящие в состав заявки участника жкны быть оформлены в соответствии с Постановлением Госстандарта РФ от 13.2003 №-65 «О принятии и введении в действие государственного стандарта :сийской Федерации».

оответствии с п. 3.7 раздела 3 Документации об аукционе, копии документов жкны быть заверены в установленном законодательством РФ порядке с учетом ожений п.3.5 настоящей документации.

миссией Крымского УФАС России из представленных документов и пояснений ановлено, что заявка гражданина П. не содержала подписи заявителя, а ложенные к заявке документы (паспорт <...> не заверены надлежащим азом, что является нарушением п. 3.5 и п.3.7 раздела 3 Документации об ционе.

оответствии с п.п. 4 п. 6.3 раздела 6 Требованиям к участникам аукциона, витель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях :оответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об ционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора (е начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

анализировав жалобу гражданина П., представленные документы и

иснения от 29.09.2017 г. (вх. № 1283/10) Комиссией Крымского УФАС России ановлено, что действия ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» о недопущении гражданина П. являлись правомерными, а оуды, жалобы необоснованные.

основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 и п. 3.1. ч. 1 ст. 23 ФЗ «защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

#### Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу гражданина П. от 29.09.2017 г. (вх. № 1283/10) на действия организатора торгов – ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» необоснованной.
2. Снять ограничения с ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» наложенные уведомлением от 29.09.2017 г. (исх. №07/10975).

ление комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в ебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи дписания.