

## РЕШЕНИЕ

### по уведомлению № 061/10/18.1-2230/2019

«09» января 2020 г.  
Дону

г. Ростов - на -

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

рассмотрев жалобу ООО «А..» на действия организатора торгов – финансового управляющего А., допущенные при проведении электронных торгов в форме открытого аукциона №0044169 (лот №1) по продаже имущества ИП Оффера В.Ф., размещенных на сайте [www.utender.ru](http://www.utender.ru).

в присутствии представителя финансового управляющего А., в отсутствие иных лиц, надлежащим образом уведомленных о времени и месте рассмотрения настоящей жалобы, при рассмотрении настоящего дела велась аудиозапись заседания.

### УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России 23.12.2019 г. поступила жалоба ООО «А..» (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – финансового управляющего А. (далее – Организатор торгов), допущенные при проведении электронных торгов в форме открытого аукциона № 0044169 (лот №1) по продаже имущества ИП Оффера В.Ф., размещенных на сайте [www.utender.ru](http://www.utender.ru) (далее – Торги).

По мнению Заявителя, Организатор торгов неправоммерно сформировал предмет торгов №0044169 лот №1 так здание с кадастровым номером 34:34:010014:610 находится на земельном участке с кадастровым номером 34:34:010014:519, который не является предметом данных торгов.

В этой связи, Ростовским УФАС России 24.12.2019г. вынесено уведомление № 061/10/18.1-2230/2019 о поступлении жалобы и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу. Рассмотрение жалобы назначено на 09.01.2020г.

В ответ на уведомление № 061/10/18.1-2230/2019 о поступлении жалобы, 30.12.2019 г. Организатор торгов представил испрашиваемые документы и письменные пояснения, согласно которым полагает, что нарушений при организации и проведении Торгов допущено не было.

Комиссия, изучив материалы настоящего дела, выслушав представителей сторон, пришла к следующим выводам.

Порядок реализации имущества лица, признанного банкротом, предусмотрен Федеральным законом от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности

(банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Решением Арбитражного суда Ростовской области от 06.08.2018г. по делу А12-20822/2018 ИП Опфер В.Ф. признан банкротом, открыто конкурсное производство, арбитражным управляющим утвержден А.

На основании изложенного 25.10.2019г. А. размещено на сайте [www.utender.ru](http://www.utender.ru) сообщение о проведении повторного аукциона №0044169 (лот №1).

Материалами дела установлено и не оспаривается сторонами, что предметом повторного аукциона №0044169 по лоту №1 является нежилое здание с кадастровым номером 34:34:010014:610, которое залоговым имуществом не является.

В этой связи, согласно ч.1.1. ст. 139 Закона о банкротстве конкурсный управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения свои предложения о порядке продажи имущества должника.

Так, 04.09.2019г. собранием кредиторов ИП Опфера В.Ф. утверждено положение о порядке, сроках и условиях реализации не залогового имущества Опфера В.Ф., которым установлен предмет аукциона №0044169 (лот №1), в том числе нежилое здание с кадастровым номером 34:34:010014:610.

Вместе с тем, антимонопольным органом установлено, что земельный участок с кадастровым номером 34:34:010014:519 являлся предметом аукциона №0043481 по лоту №2, который находился в залоге ПАО КБ «Центр-Инвест».

В силу ч. 4 ст. 138 Закона о банкротстве продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном [пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110](#) и [пунктом 3 статьи 111](#) настоящего Федерального закона, и с учетом положений настоящей статьи. Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества. Указанные сведения подлежат включению арбитражным управляющим за счет средств должника в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не позднее чем за пятнадцать дней до даты начала продажи предмета залога на торгах.

Так, 21.08.2019г. конкурсным кредитором ПАО КБ «Центр-Инвест» утверждено Положение о порядке, сроках и условиях продажи заложенного имущества Опфера В.Ф., которым установлен предмет торгов №0043481 (лот №2) в том числе земельный участок с кадастровым номером 34:34:010014:519.

05.11.2019г. по результатам торгов №0043481 (лот №2) заключен договор купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 34:34:010014:519.

С учетом изложенного предмет торгов сформирован в соответствии с требованиями Закона о банкротстве, то есть путем проведения отдельных торгов по продаже залогового и незалогового имущества.

Руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

**РЕШИЛА:**

Признать жалобу ООО «А.» от 23.12.2019 г. необоснованной.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии:

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.