

# ОПРЕДЕЛЕНИЕ

## об отложении рассмотрения дела № 13/05-АМЗ-2015

о нарушении антимонопольного законодательства

14 мая 2015 года

г. Чебоксары

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Чувашской Республике – Чувашии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя Комиссии:

«...»

Членов Комиссии:

«...»

при участии в деле:

представителя заявителя «...»

представителя лица, в отношении которого возбуждено производство по делу (ответчика): администрации г.Чебоксары Чувашской Республики – «...»

рассмотрев дело № 13/05-АМЗ-2015 по признакам нарушения администрацией г.Чебоксары Чувашской Республики (адрес: Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.К.Маркса, д.36) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", выразившегося в заключении с ИП Зотовой Н.В. договоров от 18.09.2012 №264/5450-К, от 01.03.2013 № 50/5608-К аренды земельного участка с кадастровым номером 21:01:030203:298 без осуществления публичных процедур, предусмотренных статьей 30 Земельного кодекса Российской Федерации, действовавшей в период заключения указанных договоров,

**установила:**

В Чувашское УФАС России 09.02.2015 поступило заявление «...» с сообщением о нарушении администрацией г.Чебоксары Чувашской Республики (далее – администрация города Чебоксары, администрация г.Чебоксары, администрация)

процедуры предоставления ИП Зотовой Н.В. на праве аренды земельного участка по ул.Декабристов в г.Чебоксары для строительства торгово-офисного здания.

В ходе рассмотрения указанного заявления установлено, что распоряжением администрации города Чебоксары от 05.07.2007 №2131-р Индивидуальному предпринимателю Халилову Владимиру Владимировичу из земель населенных пунктов предоставлен в аренду земельный участок с кадастровым номером 21:01:030203:0298 площадью 704кв.м. по ул. Декабристов в г.Чебоксары для строительства автомагазина сроком до 25.04.2008 и заключен договор аренды земельного участка от 06.09.2007 №306/3443-К.

Распоряжением администрации города Чебоксары от 20.05.2008 №1727-р внесено изменение в распоряжение администрации города Чебоксары от 05.07.2007 №2131-р в части вида разрешенного использования земельного участка «для строительства торгово-офисного здания», сроком аренды земельного участка продлен до 05.09.2009, и заключен договор аренды от 18.06.2008 №224/3864-К.

Распоряжением администрации города Чебоксары от 06.10.2009 №4147-р срок аренды рассматриваемого земельного участка продлен до 05.09.2012 и заключен договор аренды земельного участка от 07.10.2009 №273/4349-К.

В последующем в соответствии с договором уступки права аренды земельного участка от 09.10.2009 Индивидуальный предприниматель Халилов В.В. передал права и обязанности по договору аренды земельного участка от 07.10.2009 №273/4349-К ООО фирма «Конкорд».

Согласно договору уступки права аренды земельного участка от 17.05.2010 ООО фирма «Конкорд» передало права и обязанности по договору аренды земельного участка от 07.10.2009 №273/4349-К Индивидуальному предпринимателю Зотовой (ранее Васюковой) Наталии Викторовне.

Распоряжением администрации города Чебоксары от 31.08.2012 №2806-р ИП Зотовой Н.В. срок аренды рассматриваемого земельного участка продлен до 01.01.2013.

На основании указанного распоряжения между ИП Зотовой Н.В. и администрацией города Чебоксары заключен договор аренды земельного участка от 18.09.2012 №264/5450-К сроком **до 01.01.2013**.

По истечении срока действия указанного договора постановлением администрации города Чебоксары от 29.01.2013 №249 срок аренды земельного участка продлен **до 31.12.2014** для завершения строительства торгово-офисного здания.

На основании постановления от 29.01.2013 №249 заключен договор аренды земельного участка от 01.03.2013 № 50/5608-К сроком до 31.12.2014.

Согласно информации, представленной администрацией г.Чебоксары (письмо Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом от 18.02.2015 № 039/3672), сведений о публичном информировании в средствах массовой информации неопределенного круга лиц (в том числе возможных претендентов на получение права аренды земельного участка) при предоставлении ИП Зотовой Н.В.

земельного участка с кадастровым номером 21:01:030203:0298 на новый срок в 2012 году и в 2013 году не имеется.

В заседании Комиссии представитель заявителя поддержала доводы, изложенные в письменном виде.

Представитель ответчика пояснил, что договоры аренды земельного участка от 18.09.2012 №264/5450-К, от 01.03.2013 № 50/5608-К заключены в целях завершения строительства объекта, в настоящее время ИП Зотовой Н.В. получены технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, на присоединение к газораспределительным сетям, на подключение к электрическим сетям, постановлением администрации г.Чебоксары от 26.11.2014 №4042 утвержден градостроительный план земельного участка. Дополнил, что в силу положений статьи 35 Земельного кодекса Российской Федерации у администрации г.Чебоксары не было оснований для отказа ИП Зотовой Н.В. в предоставлении рассматриваемого земельного участка на новый срок. Одновременно сообщил, что в феврале 2015 года на основании обращения ИП Зотовой Н.В. в печатном издании опубликовано сообщение о предстоящем предоставлении ей земельного участка с кадастровым номером 21:01:030203:0298 на новый срок, после чего в связи с отсутствием иных претендентов на получение права в отношении указанного земельного участка постановлением администрации г.Чебоксары земельный участок предоставлен ИП Зотовой Н.В. на новый срок.

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" Комиссия вправе отложить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства, в том числе, в связи с необходимостью получения дополнительных доказательств.

Выслушав доводы сторон, Комиссия в целях установления наличия (отсутствия) нарушения антимонопольного законодательства, считает необходимым отложить рассмотрение дела в связи с необходимостью получения дополнительных доказательств.

Согласно статье 45 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» дело о нарушении антимонопольного законодательства рассматривается комиссией в срок, не превышающий трех месяцев со дня вынесения определения о назначении дела к рассмотрению. В случаях, связанных с необходимостью получения антимонопольным органом дополнительной информации, а также в случаях, установленных главой 9 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», указанный срок рассмотрения дела может быть продлен комиссией, но не более чем на шесть месяцев.

В связи с истечением срока рассмотрения настоящего дела Комиссия приходит к выводу о необходимости его продления в связи с необходимостью получения дополнительной информации.

В соответствии с частью 1 статьи 45, частями 1, 5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

**определила:**

1. Отложить рассмотрение дела №13/05-АМЗ-2015.

2. Назначить рассмотрение дела №13/05-АМЗ-2015 **на 23 июня 2015 года в 11 часов 00 минут** по адресу: г. Чебоксары, Московский пр., дом 2.

3. Администрации г.Чебоксары Чувашской Республики в срок до 19 июня 2015 года представить надлежащим образом заверенные копии следующих документов:

-имеющиеся обращения ИП Зотовой Н.В. о предоставлении ей на новый срок земельного участка с кадастровым номером 21:01:030203:0298 за период 2012-2015г.г.;

-постановление администрации г.Чебоксары от 26.11.2014 №4042;

-постановления, распоряжения администрации г.Чебоксары о предоставлении ИП Зотовой Н.В. в 2015 году на новый срок земельного участка с кадастровым номером 21:01:030203:0298;

-договор аренды земельного участка с кадастровым номером 21:01:030203:0298, заключенный с ИП Зотовой Н.В. в 2015 году;

- имеющиеся публикации в печатных изданиях о предстоящем предоставлении земельного участка с кадастровым номером 21:01:030203:0298 за период 2012-2015г.г.;

4. Индивидуальному предпринимателю Зотовой Наталии Викторовне в срок до 19 июня 2015 года представить информацию о получении разрешения на строительство на земельном участке с кадастровым номером 21:01:030203:0298 с приложением подтверждающих документов.

5. Продлить срок рассмотрения дела №13/05-АМЗ-2015, возбужденного по признакам нарушения администрацией г.Чебоксары Чувашской Республики части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", до 17 сентября 2015 года.

Председатель Комиссии

«...»

Члены Комиссии

«...»