

(уведомление о поступлении жалобы

и о приостановлении торгов)

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступила жалоба Общества с ограниченной ответственностью «Ростовская индустриальная компания» (вх. № 8581э от 26.08.2019г.) на действия организатора торгов Общества с ограниченной ответственностью «Инновационная Торговая Компания» и Арбитражного управляющего <...>, при проведении открытого аукциона по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «ЗапСиб-Транссервич» (№ извещения 3964314 на сайте bankrot.fedresurs.ru).

Заявитель сообщает следующее.

Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 11.07.2016 по делу №А45- 23915/2015 должник - ООО «ЗапСиб-Транссервис» (630091. г. Новосибирск, ул. Каменская, д. 64А; ИНН 4205004518. ОГРН 1025403202934) признан несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство.

Определением Арбитражного суда Новосибирской области от 05.02.2019 по делу №А45- 23915/2015 конкурсным управляющим ООО «ЗапСиб-Транссервис» утвержден <...> член НПС СОПАУ «Альянс управляющих». 350015, г. Краснодар, ул. Северная, д. 309, ОГРН 1032307154285, ИНН 2312102570). Определением Арбитражного суда Новосибирской области от 01.03.2019 по делу №А45-23915/2015 срок конкурсного производства по делу о несостоятельности (банкротстве) ООО «ЗапСиб-Транссервис» продлен на 5 месяцев до 04 августа 2019 года.

Действуя во исполнение определения Арбитражного суда Новосибирской области от 28.02.2018 г. по делу №А45-23915/2015, решения комитета кредиторов ООО "ЗапСиб- Транссервис" от 22.05.2019 г., конкурсный управляющий ООО "ЗапСиб-Транссервис" <...> 18.07.2019г. опубликовал объявление о проведении торгов от лица организатора торгов - ООО "НТК".

Организатор торгов - ООО «ИТК» (ИНН 5406617869, ОГРН 1165476153072, 630007, г. Новосибирск, ул. Сибревкома, 2, оф. 520; в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве <http://bankrot.fedresurs.ru/> (извещение № 3964314 о проведении торгов (аукцион «Открытые торги по продаже имущества ООО «ЗапСиб-Транссервис» с начальной ценой имущества 67 224 600, 00 руб.)

Заявки на участие в торгах участниками должны быть поданы на сайте в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет <http://www.utender.ru/> в соответствии с правилами подачи заявки, установленными в извещении о проведении торгов №0042682 от 18.07.2019г.

ООО «Ростовская индустриальная компания» планировала стать участником торгов и приобрести имущество должника ООО «ЗапСиб-Транссервис».

Однако при подготовке заявки па участие в торгах столкнулись с препятствием для подачи заявки.

Учитывая, что торги по продаже имущества ООО «ЗапСиб-Транссервис», находящегося в стадии банкротства-конкурсном производстве, торги проводятся с обеспечением в виде задатка в размере 20% от начальной цены лота, что в данном случае составляет 13 444 920, 00 руб, который должен быть оплачен до подачи заявки на участие в торгах на условиях подписанного договора о задатке, который также должен быть подписан со стороны заявителя - потенциального участника торгов.

В соответствии с разделом 2 пункта 5.9. Договора о задатке заявитель подписанием договора подтверждает, что ознакомлен с состоянием продаваемого на торгах имущества и согласен с тем, что имущество в случае его приобретения на торгах возврату не подлежит. В случае не подписания договора задатка само участие выражается как акцепт на условиях отраженных в договоре - задатке.

Договором купли - продажи, заключаемым с победителем торгов, установлен порядок оплаты в размере 100% в течение 30 дней с момента подписания Договора, а передача имущества происходит в течение 5 рабочих дней с момента 100% предоплаты.

Учитывая, что на данных торгах продается имущество бывшее в употреблении, то его состояния потенциальный участник может определить лишь при визуальном осмотре, в противном случае заявитель в дальнейшем теряет возможность предъявлять любые замечания по приобретенному имуществу вслепую.

Извещением, предусматривается способ ознакомления с имуществом: начиная с 22.07.2019г. по предварительному согласованию с организатором торгов.

25.07.2019г. ООО «Ростовская индустриальная компания» письмом № 2507/ГМ-1 обратилось к организатору торгов с просьбой согласовать визит для осмотра имущества, продаваемого на торгах. Получило официальное письмо от организатора торгов о том, что 09.08.2019г. в г. Новокузнецке по адресу пл. Победы, 1 на Заводе «КМК» в 12 часов состоится осмотр имущества, для нас был согласован проходной номер <...> .

Представитель ООО «Ростовская индустриальная компания»- Попов Дмитрий Георгиевич (паспорт <...>) прибыл в

назначенное время для осмотра имущества.

Однако для ознакомления было представлено лишь меньшая часть имущества, обозначенного в торгах, а именно: автосцепка б/у, балка надрессорная, колесные пары, ось колесной пары брак, поглощающий аппарат брак, ось колесной пары брак, что составляет лишь 25 % от всего лота.

Остального имущества не было представлено для осмотра, с пояснениями, что данного имущества не имеется в наличии.

ООО «Ростовская индустриальная компания» обратилось с письмом (претензией) № 1731 от 13.08.2019г. как к организатору торгов, так и к Арбитражному управляющему с просьбой дать возможность осмотреть всё имущество, выставленное на данных торгах, с целью убедиться в его наличии и физическом состоянии.

Однако в ответ на просьбы получило письмо о том, что у конкурсного управляющего и хранителя имущества (неизвестного для нас лица) существует некие разногласия в связи с чем имущество самостоятельно передвигается по площадке. На последующие телефонные обращения, как к организатору, так и арбитражному управляющему не получили согласие на осмотр всего имущества, выставленного на Открытые торги по продаже имущества ООО «ЗапСиб-Транссервис».

Таким образом, не ознакомившись с имуществом, потенциальный участник торгов должен подписать в числе документов заявки договор о залоге и подать его с заявкой. Но условиям Договора заявитель подписанием договора подтверждает, что ознакомлен с состоянием продаваемого на торгах имущества и согласен с тем, что имущество в случае его приобретения на торгах возврату не подлежит, при этом также внести залог в размере 13 444 920, 00 руб., который не будет возвращен участнику в случае не принятия имущества, которое по будет соответствовать представленной номенклатуре и качеству.

Согласно п. 14 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов», Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «В сообщении о продаже имущества должны содержаться: сведения о имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом» Помимо этого, данная обязанность также подразумевается под тем, что арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и в интересах кредиторов, а значит предоставлять максимальную информацию об имуществе потенциальным покупателям. Также, в ст. 17 ФЗ «О защите конкуренции» сказано: «При проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции».

Учитывая, что дата окончания принятия заявок 27.08.2019г. 12:00, организатор торгов и арбитражный управляющий своими действиями по не предоставлению всего имущества для ознакомления препятствуют ООО «Ростовская индустриальная компания» и другим потенциальным участникам торгов в подачи заявки на участие в торгах и ограничивают конкуренцию.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, ООО «ИТК» надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок до 02.09.2019 года документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области 04.09.2019 года в 16-00 часов по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя;

документов, удостоверяющих личность). Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Регистрация участников рассмотрения жалобы в кабинете № 1016 (10 этаж) за 15 минут до начала рассмотрения жалобы.

Примечание:

Ответственность за непредставление информации антимонопольному органу либо представление недостоверных сведений предусмотрена статьей 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.