

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя Комиссии – ; членов Комиссии – ;

в присутствии главы МО Южноуральский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области -

рассмотрев дело № 06-07-02/2016 по признакам нарушения Администрацией МО Южноуральский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области ч. 1,2 ст.17 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции», выразившегося в неразмещении извещения о проведении аукциона на официальном сайте, руководствуясь [статьей 48.1](#) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

УСТАНОВИЛА:

В газетах «Светлый путь» № 13 от 26.02.2016г., «Оренбуржье» № 23 от 26.02.2016г. администрацией МО Южноуральский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области опубликовано извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для ведения сельскохозяйственного производства. Согласно извещению предметом торгов выступает земельный участок с кадастровым номером 56:230000000:5033, площадью 3 410 000 кв.м.

Между тем, в ходе осмотра сайта torgi.gov.ru антимонопольным органом установлено, что аналогичное извещение на данном сайте не размещалось.

Согласно ч.1 ст.17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов, запроса котировок цен на товары, запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции

В соответствии с ч.2 ст.17 Закона о защите конкуренции наряду с установленными [частью 1](#) настоящей статьи запретами при проведении торгов, запроса котировок, запроса предложений, если организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками являются федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, государственные внебюджетные фонды, а также при проведении торгов, запроса котировок, запроса предложений в случае закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд запрещается не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

Учитывая изложенное, в действиях администрации МО Южноуральский сельсовет Переволоцкого района усматриваются признаки нарушения ч.1,2 ст.17 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в неразмещении извещения о проведении аукциона на официальном сайте.

Приказом Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области № 71 от 07.04.2016г. возбуждено дело № 06-07-02/2016. Определением Председателя Комиссии Оренбургского УФАС России (исх.№ 3822 от 07.04.2016г.) рассмотрение дела № 06-07-02/2016 назначено на 13 апреля 2016г. на 14 ч. 30 мин.

В ходе рассмотрения дела глава МО Южноуральский сельсовет нарушение признал, пояснил следующее.

Извещение о проведении аукциона разместили в газете, на сайте torgi.gov.ru разместить извещение не смогли по техническим причинам. Устранение технических причин заняло большое количество времени, и в срок извещение на сайте размещено не было. В последний день подачи заявок подана одна заявка от физического лица, претендент допущен до участия в аукционе. Однако, учитывая, что администрацией нарушены нормы ЗК РФ, принято решение о необходимости обращения в антимонопольный орган. Договор не заключен.

Заслушав пояснения сторон, исследовав материалы дела, Комиссия Оренбургского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства пришла к следующему.

Согласно ч.1 ст.39.6 ЗК РФ договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 2](#) настоящей статьи.

В соответствии с ч.1 ст.39.11 ЗК РФ решение о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее также - аукцион), принимается уполномоченным органом, в том числе по заявлениям граждан или юридических лиц.

Согласно ч.19 ст.39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В соответствии с ч. 20 ст.39.11 ЗК РФ организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

В газетах «Светлый путь» № 13 от 26.02.2016г., «Оренбуржье» № 23 от 26.02.2016г. администрацией МО Южноуральский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области опубликовано извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для ведения сельскохозяйственного производства. Согласно извещению предметом торгов выступает земельный

участок с кадастровым номером 56:230000000:5033, площадью 3 410 000 кв.м.

Между тем, в ходе осмотра сайта torgi.gov.ru антимонопольным органом установлено, что аналогичное извещение на данном сайте не размещалось.

Согласно ч.1 ст.17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов, запроса котировок цен на товары, запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

В соответствии с ч.2 ст.17 Закона о защите конкуренции наряду с установленными [частью 1](#) настоящей статьи запретами при проведении торгов, запроса котировок, запроса предложений, если организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками являются федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, государственные внебюджетные фонды, а также при проведении торгов, запроса котировок, запроса предложений в случае закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд запрещается не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

С учетом изложенного, Комиссия Оренбургского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства считает доказанным факт нарушения в действиях администрации МО Южноуральский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области ч.1,2 ст.17 ФЗ «О защите конкуренции».

Согласно ч.2 ст.1 Федерального закона №135-ФЗ «О защите конкуренции» целями настоящего Федерального закона являются обеспечение единства экономического пространства, свободного перемещения товаров, свободы экономической деятельности в Российской Федерации, защита конкуренции и создание условий для эффективного функционирования товарных рынков.

В соответствии со ст.22 названного Закона, на антимонопольный орган возложены функции: обеспечение государственного контроля за соблюдением антимонопольного законодательства органами государственной власти и местного самоуправления, иными хозяйствующими субъектами и физическими лицами; предупреждение и выявление нарушений антимонопольного законодательства; принятие мер по их прекращению, а также по привлечению к ответственности за допущенные нарушения.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 3 статьи 41 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать администрацию МО Южноуральский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области нарушившей ч. 1,2 ст.17, ч.1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Выдать администрации МО Южноуральский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства и совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции, для чего: отменить протокол рассмотрения заявок от 23.03.2016г., обеспечить размещение извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для ведения сельскохозяйственного производства (земельный участок с кадастровым номером 56:230000000:5033) в соответствии с требованиями ЗК РФ.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

Примечание: настоящее решение может быть обжаловано в установленном законом порядке.

Невыполнение в установленный срок законного решения и предписания антимонопольного органа влечет ответственность, установленную ч. 2.6 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.

Предписание

о прекращении нарушения антимонопольного законодательства и совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции

по делу № 06-07-02/2016

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в со ставе:

Председателя Комиссии – ;

членов Комиссии –

руководствуясь ст. 23, частью 1 ст. 39, частью 4 ст. 41, статьей 50 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции», на основании своего решения по делу № 06-07-02/2016 о нарушении Администрацией МО Южноуральский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области ч. 1,2 ст.17 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции»,

предписывает:

1. Администрации МО Южноуральский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области ПРЕКРАТИТЬ нарушение ч.1,2 ст.17 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции», выразившееся в не размещении извещения о проведении аукциона на официальном сайте, для этого в срок **до 17 мая 2016г.:**

1.1. отменить протокол рассмотрения заявок от 23.03.2016г.,

1.2. обеспечить размещение извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для ведения сельскохозяйственного производства (земельный участок с кадастровым номером 56:230000000:5033) в соответствии с требованиями ЗК РФ.

2. О выполнении настоящего Предписания сообщить в Оренбургское УФАС России в срок **до 20 мая 2016г.**, представив документы, подтверждающие его исполнение.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение 3-х месяцев со дня его вынесения.

Примечание: неисполнение в установленный срок настоящего Предписания влечет наложение административного штрафа в соответствии с ч.2.6 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

