

РЕШЕНИЕ № 005/01/18.1-2127/2019

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

11.12.2019

г. Махачкала

Комиссия Управления ФАС России по Республике Дагестан по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Ведущего заседание

К. А. Бабаева

Членов Комиссии:

М.А Рагимова

М.Р. Магомедова

рассмотрев жалобу Фаталиева Германа Эсметулаховича (далее - Заявитель) на действия (бездействие) Организатора торгов – Комитета по управлению имуществом города Махачкалы (далее - Организатор торгов) в присутствии представителя Заявителя – Мусиева Р.Г. (доверенность от 05.12.2019 №77 АГ 2513385) и представителя Организатора торгов – Юсупова Ш.Н. (доверенность о 11.12.2019 №51.06-3731/19)

УСТАНОВИЛА:

26.11.2019 в Дагестанское УФАС России поступила жалоба Фаталиева Германа Эсметулаховича (далее - Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Комитета по управлению имуществом города Махачкалы (далее - Организатор торгов) при проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 2473+/-17 кв.м. с кадастровым номером 05:40:000056:12210, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Ушакова, 4, 4а. (извещение №041019/1088844/01) (далее - Аукцион).

Доводы жалобы:

1. Согласно положению п. 4 ч. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения: «...о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания...». Данное требование Организатор торгов проигнорировал, сославшись на правила землепользования и застройки, что не позволяет достоверно оценить параметры будущего здания и в свою очередь, оценить необходимые затраты. Данное упущение Организатора торгов, по мнению Заявителя, приводит к ограничению круга потенциальных участников Аукциона;

2. В информационном сообщении содержатся сведения о другом объекте. Технические условия на присоединение к электрическим сетям АО «Дагестанская сетевая компания» № ир/дск/01/2158 от 30.10.2018 г. объекта с разрешенным видом использования - предпринимательство, расположенного по адресу: РД, г. Махачкала, ул. И. Казака 40, с кадастровым номером: 05:40:000059:2507;

3. В прикрепленном файле технические условия на присоединение к электрическим сетям АО «Дагестанская сетевая компания», нет сведений о стоимости подключения (п. 4 ч. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ);

4. В тексте информационного сообщения Организатор торгов упоминает, что на данном земельном участке находятся ветхие аварийные здания, подлежащие сносу за счет победителя аукциона. Нет ни параметров этих зданий, ни сметного расчета на основании, которого можно было бы хотя-бы приблизительно понять, о чем идет речь и произвести расчеты.

Исследовав материалы дела, проведя анализ информации, представленной на рассмотрение жалобы Организатором торгов и Заявителем, Комиссия установила, что рассмотрение жалобы подлежит прекращению.

При этом Комиссия руководствовалась следующим.

04.10.2019 на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru Организатором торгов была опубликована информация о проведении Аукциона.

Исходя из положений части 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при закупке товаров, работ, услуг в антимонопольный орган допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов закупки либо в случае, если предусмотрено размещение результатов закупки на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим порядком.

В соответствии с частью 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам закупки, либо в случае признания закупки несостоявшейся обжалование действий (бездействия) заказчика при закупке товаров, работ, услуг в антимонопольный орган в соответствии с настоящим порядком допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов закупки либо в случае, если предусмотрено размещение результатов закупки на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

Комиссией Дагестанского УФАС России установлено, что 08.11.2019 на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru Организатором торгов опубликован протокол итогов Аукциона.

Таким образом, согласно части 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование в антимонопольный орган действий организатора торгов при проведении Аукциона возможно не позднее 18.11.2019.

Жалоба Заявителя поступила в Дагестанское УФАС России 26.11.2019, то есть в нарушение сроков, установленных частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Таким образом, у Комиссии Дагестанского УФАС России отсутствуют правовые основания для рассмотрения жалобы Заявителя.

На основании изложенного, руководствуясь ст.18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия

РЕШИЛА:

Прекратить рассмотрение жалобы Заявителя - Фаталиева Германа Эсметулаховича на действия (бездействие) Организатора торгов –

Комитета по управлению имуществом города Махачкалы при проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 2473+/-17 кв.м. с кадастровым номером 05:40:000056:12210, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Ушакова, 4, 4а. (извещение №041019/1088844/01).

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.