

Организатор торгов:

Администрация Партизанского
муниципального района
Приморского края

ул. Комсомольская, д. 45А,
с. Владимиро-Александровское,
Партизанский р-н, Приморский
край, 629962

<...>

ООО «РТС-тендер»

ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1,

г. Москва, 127006

Р Е Ш Е Н И Е

дело № 025/10/18.1-1726/2023

12 декабря 2023 года

г. Владивосток

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю (далее – Приморское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

Заместитель председателя комиссии: <...> – начальник отдела контроля торгов и органов власти;

Члены комиссии:

<...> – специалист-эксперт отдела контроля торгов и органов власти;

<...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля торгов и органов

власти, рассмотрев жалобу <...> (далее - Заявитель),

в присутствии:

от Заявителя: представитель не явился;

от Организатора торгов посредством видеоконференцсвязи:
<...> – представитель по доверенности,

УСТАНОВИЛА:

В Приморское УФАС России поступила жалоба <...> на действия Организатора торгов – Администрации Партизанского муниципального района Приморского края при проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка (извещение №22000122100000000134).

По мнению Заявителя, Организатор торгов допустил нарушение порядка размещения информации о проведении аукциона.

Оценив доводы, изложенные Заявителем и Организатором торгов, рассмотрев материалы дела, Комиссия пришла к следующим выводам.

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) решение о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее также - аукцион), принимается уполномоченным органом, в том числе по заявлениям граждан или юридических лиц.

Пунктом 19 статьи 39.11 ЗК РФ определено, что извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Согласно подпункту 3 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ установлено, что извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона.

30.10.2023 Администрацией Партизанского муниципального района Приморского края размещено извещение о проведении аукциона на

официальном сайте <https://torgi.gov.ru/>.

В Извещении, приложенном в составе документов, размещенных на официальном сайте указано, что дата проведения аукциона 04.11.2023.

Вместе с тем, в структурированной форме извещения установлена дата проведения торгов 04.12.2023.

Из пояснений Организатора торгов следует, что при формировании извещения (в прикрепленном файле) специалистом допущена техническая ошибка, некорректно указана дата проведения аукциона.

Таким образом, Организатором торгов допущено несоответствие информации, указанной в карточке извещения https://torgi.gov.ru, а также в карточке электронной торговой площадки с информацией, указанной в текстовом варианте извещения, прикрепленном на официальном сайте https://torgi.gov.ru. Данные действия нарушают требование **подпункта 3 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ**.

Вместе с тем, Комиссия Приморского УФАС России установила, что Заявитель - <...>являлся участником аукциона, кроме того, принимал участие в аукционе, что подтверждается протоколом проведения аукциона.

При таких обстоятельствах Комиссия приходит к выводу о том, что допущенное нарушение не повлияло на результаты проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> на действия Организатора торгов – Администрации Партизанского муниципального района Приморского края при проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка (извещение 22000122100000000134) обоснованной.

2. Признать, что Организатор торгов допустил нарушение подпункта 3 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ.

3. Не выдавать обязательное для исполнения предписание в связи с тем, что допущенное нарушение не повлияло на результаты проведения торгов.

4. Передать материалы дела для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении.

Заместитель председателя Комиссии: <...>

Члены комиссии: <...>

Решение, принятое по результатам рассмотрения жалобы по существу, может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев с даты его принятия.

2023-9437