

Решение и предписание по делу №07/19-19 от 01.02.2019 по результатам рассмотрения жалобы Е*** (вх.№99/10 от 31.01.2019)

на действия организатора торгов – Администрацию Сизовского сельского

поселения Сакского района Республики Крым

Дата принятия решения 11.02.2019 г.
Симферополь

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе: ***

рассмотрев жалобу Е**** (вх. №99/10 от 31.01.2019 г.) (далее по тексту – Е****, Заявитель) на действия организатора торгов – Администрацию Сизовского сельского поселения Сакского района Республики Крым (далее по тексту – Администрация, Организатор торгов), (ИНН /КПП 9104002520 / 910401001, ОГРН 1149102114578), при продаже права на заключение договора аренды в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:11:000000:3551 (извещение на сайте <https://torgi.gov.ru> №191218/14798746/01 от 19.12.2018 (открытый аукцион), лот №2),

в отсутствии представителя организатора торгов;

в отсутствии заявителя;

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

31.01.2019 г. в Крымское УФАС России поступила жалоба Е**** (вх. №99/10) на действия Организатора торгов при продаже права на заключение договора аренды в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:11:000000:3551 (извещение на сайте <https://torgi.gov.ru> №191218/14798746/01 от 19.12.2018 (открытый

аукцион), лот №2).

В жалобе Заявителя указано, что земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с требованиями Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости". По мнению Заявителя, несоблюдение вышеуказанной правовой нормы земельного законодательства влечет невозможность понимания потенциальными участниками торгов точного расположения предмета аукциона на основе геодезической сети соответствующих реестров, отсутствие земельных споров со смежными землепользователями, наложения границ с иными земельными участками, законное использования объекта недвижимости. В доказательство своих доводов, Заявитель представил выписку из Единого государственного реестра недвижимости в отношении вышеуказанного земельного участка.

В ходе рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и пояснений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

В соответствии с Постановлением Сизовского сельского поселения Сакского района Республики Крым №141 от 19.12.2018 г. «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Сизовское сельское поселение Сакского района Республики Крым» было принято решение о сдаче в аренду земельного участка с кадастровым номером 90:11:000000:3551.

При проведении аукциона Организатор торгов руководствовался Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.06.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», иными нормативно-правовыми актами.

Дата публикации извещения: – 19.12.2018;

Дата окончания приема заявок: – 21.01.2019;

Дата проведения аукциона: - 28.01.2019;

Статус торгов: - Состоявшийся;

Результат торгов: В соответствии с протоколом № 2 от 23.01.2019 г. к участию в открытом аукционе допущено три заявки. Протокол

открытого аукциона опубликован на сайте <https://torgi.gov.ru> 23.01.2019 г.

Комиссией Крымского УФАС России установлено, что согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:11:000000:3551 границы его не установлены и в соответствии с требованиями п.п.1 п. 8 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации данный земельный участок не может быть предметом аукциона, т.к. границы подлежат уточнению в соответствии с требованиями Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости». Организатором торгов не представлено в антимонопольный орган информацию (сведения) подтверждающую установление границ по рассматриваемому земельному участку.

Таким образом, антимонопольным органом довод заявителя признан обоснованным.

На основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 и п. 3.1. ч. 1 ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Е**** на действия организатора торгов – Администрацию Сизовского сельского поселения Сакского района Республики Крым при продаже права на заключение договора аренды в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:11:000000:3551 (извещение на сайте <https://torgi.gov.ru> №191218/14798746/01 от 19.12.2018 (открытый аукцион), лот №2), обоснованной.
2. Выдать Организатору торгов, обязательное для исполнения, предписание.

Решение и предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

ПРЕДПИСАНИЕ о совершении действий, направленных на устранение
нарушений

порядка проведения торгов

по делу № 07/19-19 от 01.02.2019

11.02.2019 г. Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе: *****

на основании решения от 11.02.2019 г. принятого по результатам рассмотрения жалобы Е*** (вх. №99/10 от 31.01.2019 г.) на действия организатора торгов – Администрацию Сизовского сельского поселения Сакского района Республики Крым при продаже права на заключение договора аренды в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:11:000000:3551 (извещение на сайте <https://torgi.gov.ru> №191218/14798746/01 от 19.12.2018 (открытый аукцион), лот №2),

руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23
Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите
конкуренции»,
ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1.Организатору торгов – Администрации Сизовского сельского поселения Сакского района Республики Крым в срок до 22 февраля 2019 г.:

-отменить аукцион на право заключения договора аренды в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:11:000000:3551 (извещение №191218/14798746/01 от 19.12.2018, лот №2);

-осуществить действия по возврату задатков в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

-известить лиц, подавших заявки на участие в торгах;

-разместить соответствующую информацию на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

2. В срок не позднее трех рабочих дней с момента исполнения пункта 1 данного предписания представить в Крымское УФАС России подтверждение исполнения настоящего предписания в письменном виде.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.