

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о возбуждении дела об административном правонарушении

№ 590/05-АДМ-2017 и проведении административного расследования

«28» декабря 2017 г.

г. Кемерово,

ул. Ноградская, д.5

Я, начальник отдела <...>, рассмотрев заявление ООО «Транс-Сервис» (Заявитель), материалы данного заявления, и отчет о техническом состоянии систем отопления и водоснабжения комплекса зданий, расположенных по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Радищева, д. 2/1 (далее – Отчет), о наличии в действиях ЗАО «Ладик» признаков нарушения требований части 3 статьи 11 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Закон о водоснабжении), выразившегося в воспрепятствование транспортировке вода в часть нежилого здания, принадлежащего ООО «Транс-Сервис», расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. Радищева, 2/1, литер Д, путем отключения данного помещения от холодного водоснабжения.

УСТАНОВИЛА:

Из материалов обращения ООО «Транс-Сервис» и приложенных к нему документов следует, что 26.04.2017 г. ЗАО «Ладик» без предварительного уведомления отключило подачу холодной воды на территорию ООО «Транс-Сервис».

Согласно Отчету комплекс обследованных зданий (лит. Н/Н1, лит. Д) был введен в эксплуатацию в 1989 – 1990 г.г. Комплекс зданий с момента ввода в эксплуатацию входил в состав Кемеровского Грузового Автотранспортного Предприятия № 4 (далее – ГАТП № 4). В комплексе зданий была запущена и функционировала централизованная система отопления и водоснабжения. Часть труб систем отопления и водоснабжения выходят из стены, разделяющей помещения ООО «Транс-Сервис» и ЗАО «Ладик» (часть гаража, лит. Д).

Из выводов, содержащихся в отчете следует, что техническое состояние систем отопления и водоснабжения комплекса зданий – ограниченно-работоспособное, в связи с выявленными дефектами:

- со стороны ЗАО «Ладик» прекращено теплоснабжение помещений ООО «Транс-Сервис»;

- со стороны ЗАО «Ладик» прекращено холодное водоснабжение помещений ООО «Транс-Сервис».

Из Акта результата обследования технического состояния систем отопления и водоснабжения от 20.11.2017 г. (стр. 22 Отчета) следует, что в нежилом здании, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Радищева, д. 2/1 предусмотрена централизованная система отопления и водоснабжения, в помещениях, принадлежащих ООО «Транс-Сервис» имеются отопительные приборы

и разводка труб отопления и водоснабжения. Ввод тепла и воды в здание предусмотрен со стороны помещений, принадлежащих ЗАО «Ладик». Помещения, принадлежащие ООО «Транс-Сервис» и ЗАО «Ладик», отделены кирпичной перегородкой.

ЗАО «Ладик» полностью ограничило доступ тепла и воды в помещения ООО «Транс-Сервис», обрезав трубы отопления и водоснабжения, подающие тепло и воду в помещения ООО «Транс-Сервис». ЗАО «Ладик» выполнило реконструкцию систем отопления и водоснабжения здания без согласования со всеми собственниками здания, а также без получения разрешения на строительство.

В соответствии с разделом III «Техническое описание помещения» Технического паспорта на помещение по состоянию на 08.07.2008 г. (стр. 53) нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Кемерово, ул. Радищева, дом 1, помещение 2, Литер Д, имело в наличии водопровод от городской сети.

По сведениям, предоставленным ОАО «СКЭК» в адрес Кемеровского УФАС России следует, что из имеющихся у ОАО «СКЭК» документов и топографического плана можно установить, что здание Литер Д и группа зданий, принадлежащих ЗАО «Ладик» имеют технологическое присоединение к централизованной системе холодного водоснабжения г. Кемерово, что подтверждается актом о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности водопроводных и канализационных сетей № 358 от 03.04.2012 г. В соответствии с топографическим планом, административное здание, расположенное по адресу: ул. Радищева, 2/1, принадлежащее ООО «Транс-Сервис» снабжается холодной водой из водопроводной башни от скважины.

Следовательно, осуществив реконструкцию систем водоснабжения в здании Литер Д, ЗАО «Ладик» прекратило осуществлять транспортировку холодной воды в помещения ООО «Транс-Сервис».

16.12.2013 г. между ОАО «СКЭК» и ЗАО «Ладик» заключен единый договор холодного водоснабжения и водоотведения № 358.

В соответствии со статьей 2 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Закон о водоснабжении) транспортировка воды (сточных вод) - перемещение воды (сточных вод), осуществляемое с использованием водопроводных (канализационных) сетей.

На основании части 3 статьи 11 Закона о водоснабжении собственники и иные законные владельцы водопроводных и (или) канализационных сетей не вправе препятствовать транспортировке по их водопроводным и (или) канализационным сетям воды (сточных вод) в целях обеспечения горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения абонентов, объекты капитального строительства которых подключены (технологически присоединены) к таким сетям, а также до установления тарифов на транспортировку воды по таким водопроводным сетям и (или) на транспортировку сточных вод по таким канализационным сетям требовать возмещения затрат на эксплуатацию этих водопроводных и (или) канализационных сетей.

На основании вышеизложенного в действиях ЗАО «Ладик», выразившихся в воспрепятствование транспортировке вода в часть нежилого здания,

принадлежащего ООО «Транс-Сервис», расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. Радищева, 2/1, литер Д, путем отключения данного помещения от холодного водоснабжения, содержатся признаки нарушения требований части 3 статьи 11 Закона о водоснабжении.

Потерпевшим в рассматриваемой ситуации является ООО «Транс-Сервис».

Ответственность за препятствование собственником или иным законным владельцем водопроводных сетей транспортировке воды по их водопроводным сетям предусмотрена статьей 9.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП).

Согласно части 1 статьи 9.21 КоАП препятствование собственником или иным законным владельцем водопроводных и (или) канализационных сетей транспортировке воды по их водопроводным сетям и (или) транспортировке сточных вод по их канализационным сетям – влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от десяти тысяч до сорока тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до пятисот тысяч рублей.

Указанные материалы являются достаточными для возбуждения дела об административном правонарушении.

Руководствуясь статьями 28.1, 28.7 КоАП,

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Возбудить в отношении ЗАО «Ладик» (650024, г. Кемерово, ул. Радищева, 2/2; ИНН 4207046739, КПП 420501001) дело по признакам нарушения части 3 статьи 11 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», выразившегося в воспрепятствование транспортировке вода в часть нежилого здания, принадлежащего ООО «Транс-Сервис», расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. Радищева, 2/1, литер Д, путем отключения данного помещения от холодного водоснабжения, ответственность за совершение которого предусмотрена частью 1 статьи 9.21 КоАП.

2. Провести административное расследование.

3. В соответствии со статьей 26.10 КоАП в целях полного и всестороннего рассмотрения дела, ЗАО «Ладик» надлежит в трёхдневный срок со дня получения настоящего определения представить в Кемеровское УФАС России следующие сведения (документы и материалы), заверенные надлежащим образом:

– копию Устава ЗАО «Ладик» (со всеми приложениями, изменениями, дополнениями);

– копию приказа о назначении генерального директора ЗАО «Ладик»;

– сведения о наличии иных источников водоснабжения нежилого здания, расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. Радищева, 2/1, литер Д (с приложением подтверждающих документов);

– нормативное правовое обоснование не исполнения пунктов 4.3.13 – 4.3.15 единого договора № 358 холодного водоснабжения и водоотведения от 16.12.2013 г.,

заклученного с ОАО «СКЭК»;

- копию всей переписки между ЗАО «Ладик» и ООО «Транс-Сервис»;
- сведения о лице, принявшем решение об отключении ООО «Транс-Сервис» от водоснабжения, а также о дате и времени отключения ООО «Транс-Сервис» от водоснабжения (с приложением копий подтверждающих документов);
- письменные пояснения по факту отключения ООО «Транс-Сервис» от холодного водоснабжения;
- копию годового бухгалтерского баланса ЗАО «Ладик» (с приложением копии отчета о прибылях и убытках) за 2016 год, либо налоговой декларации по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения за 2016 г. (с приложением копии книги учета доходов и расходов предприятия);

4. В соответствии со статьей 26.10 КоАП в целях полного и всестороннего рассмотрения дела, ООО «Транс-Сервис» надлежит в трехдневный срок со дня получения настоящего определения представить в Кемеровское УФАС России следующие сведения (документы и материалы), заверенные надлежащим образом:

- сведения о дате и времени отключения ООО «Транс-Сервис» от водоснабжения (с приложением копий подтверждающих документов);
- сведения о направлении в адрес ОАО «СКЭК» документов, необходимых для заключения договора холодного водоснабжения и водоотведения, предусмотренных пунктами 16, 17 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644, указанных письме ОАО «СКЭК» от 28.04.2017 № 184/3;
- копию ответа ОАО «СКЭК» после направления вышеуказанных документов;
- копии документов, подтверждающих оплату холодного водоснабжения по договору на оказание услуг по инженерному обеспечению от 11.01.2005 г.;
- сведения об объемах потребления ООО «Транс-Сервис» холодной воды за период с 09.06.2012 г. до момента отключения (с приложением подтверждающих документов (показания прибора учета ВК-15-3-2));
- копии документов, подтверждающие принятие прибора учета ВК-15-3-2 в эксплуатацию представителем ресурсоснабжающей организации.

5. Процедура составления и подписания протокола по делу об административном правонарушении № 590/05-АДМ-2017 назначена на 24.01.2018 г. на 14 часов: 00 минут по адресу: г. Кемерово, ул. Ноградская, д.5, каб. № 315.

В соответствии с частью 1 статьи 25.1 КоАП лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять

доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с КоАП.

В соответствии с частью 4 статьи 25.5 КоАП защитник и представитель допускаются к участию в производстве по делу об административном правонарушении с момента возбуждения дела об административном правонарушении.

Согласно частью 2 статьи 25.2 КоАП потерпевший вправе знакомиться со всеми материалами дела об административном правонарушении, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью представителя, обжаловать постановление по данному делу, пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

<...>