

Генеральному директору

НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области»

<...>

Генеральному директору

ООО «АСК»

<...>

Уведомление

о принятии обращения № 042/10/615-1143/2023 к рассмотрению

24.08.2023 г. в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области поступило обращение Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области» (далее – Фонд, Заявитель, Заказчик) о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее – РНПО) сведений об Обществе с ограниченной ответственностью «Архитектурно строительная компания» (далее – ООО «АСК», Подрядчик) ИНН (4223123846), в связи с нарушением ООО «АСК» сроков оказания услуг и (или) выполнения работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества 9 многоквартирных домов (далее – МКД) в городе Прокопьевске Кемеровской области-Кузбасса.

По мнению Фонда, основанием для включения ООО «АСК» в РНПО является расторжение в одностороннем порядке Заказчиком ранее заключенного договора от 20.07.2022 № 04-22/18.ПД.22 (далее – Договор) на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния МКД, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, в связи с нарушением Подрядчиком пунктов 3.1. и 3.2. Договора и подпунктов е), и) пункта 226 Постановления Правительства от 01.07.2016 № 615 в части нарушения Подрядчиком сроков оказания услуг или выполнения работ продолжительностью более 30 календарных дней и неисполнение обязательства о продлении срока независимой гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором о проведении капитального ремонта сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

На основании изложенного, и в соответствии с пунктом 261 Постановления Правительства от 01.07.2016 № 615, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), приказом ФАС России от 26.12.2018 № 1871/18, Кемеровское УФАС России сообщает

следующее:

Рассмотрение указанного обращения состоится 06.09.2023 в 14 часов 00 минут.

В заседании комиссии Вы вправе принять участие дистанционно либо лично.

Гиперссылка для подключения видеоконференцсвязи ВКС- конференции:

<https://fas2.tconf.rt.ru/c/4493095840>

1. в соответствии частью 1 статьи 25 Закона о защите конкуренции, пунктом 260 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 Фонду в срок до 05.09.2023 представить в Кемеровское УФАС следующие сведения и информацию:

- копии документов, подтверждающих фактическое неисполнение Подрядчиком обязательств о продлении срока независимой гарантии при изменении сроков оказания услуг в рамках исполнения договора от 20.07.2022 г. № 04-22/18.ПД.22;
- пояснения о направлении Подрядчику уведомления о расторжении договора в одностороннем порядке от 28.07.2023 исх. № 6481 при сроке окончания работ по вышеуказанному договору не позднее 20.09.2022 г.;
- копии всех документов, подтверждающих фактическое неисполнение ООО «АСК» условий договора от 20.07.2022 г. № 04-22/18.ПД.22 и Технического задания в части соблюдения сроков (промежуточных сроков) оказания услуг и (или) выполнения работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, расположенных по адресам: г. Прокопьевск, ул. Вокзальная, д. 36, 54, ул. Обручева, д. 20, ул. Парковая, д. 280, ул. Космонавта Волынова, д. 11А;
- указать в чем заключается конечный этап оказания Подрядчиком услуг по рассматриваемому договору;
- копии документов всей переписки с ООО «АСК» в период с 20.07.2022 г. по 28.07.2023.

2. ООО «АСК» в срок до 05.09.2023 представить в Кемеровское УФАС России следующие сведения и информацию:

- письменные пояснения по факту неисполнения обязательств о продлении срока независимой гарантии, обеспечивающей исполнения договора, после 30.11.2022 (с приложением подтверждающих документов);
- письменные пояснения по факту не исполнения Подрядчиком обязательств по пунктам 3.1, 3.2 Договора от 20.07.2022 г. № 04-22/18.ПД.22 в части сроков оказания услуг и (или) выполнения работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества по МКД, расположенным по адресам: г. Прокопьевск, ул. Вокзальная, д. 36, 54, ул. Обручева, д. 20, ул. Парковая, д. 280, ул. Космонавта Волынова, д. 11А (с приложением подтверждающих документов);

- сведения о фактическом расторжении договора от 20.07.2022 г. № 04-22/18.ПД.22 с Фондом;
- копию всей имеющейся переписки с Фондом в период с 20.07.2022 г. по 28.07.2023;
- иные документы, способствующие на Ваш взгляд рассмотрению данного обращения.

Документы должны быть представлены в оригинале или надлежаще заверенных копиях. Документы, представленные в оригинале, Кемеровское УФАС России вернёт после принятия, изготовления решения.

Адрес официального сайта антимонопольного органа в сети «Интернет», на котором размещена информация о поступлении вышеуказанного обращения Заявителя <http://www.kemerovo.fas.gov.ru>.

Дополнительно сообщаем, что лица, участвующие в рассмотрении обращения Заявителя вправе направить ходатайства о рассмотрении данного обращения в отсутствие своих представителей.

Для участия в рассмотрении жалобы лично или дистанционно с использованием системы видеоконференцсвязи, Вам необходимо заранее (за 1 рабочий день до заседания) направить уведомление о принятом решении по участию в рассмотрении жалобы лично либо дистанционно, либо о рассмотрении жалобы в отсутствие лиц на электронный адрес: fo42@fas.gov.ru, с приложением доверенностей лиц, участвующих в жалобе.

Заместитель руководителя управления <...>