

**Уведомление о поступлении жалобы и  
о приостановлении торгов для рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закона о защите конкуренции), Ярославское межрегиональное УФАС России уведомляет о поступлении жалобы ООО «Специализированный застройщик «Жилгорстрой» (вх. № 5293/24 от 01.04.2024) на действия (бездействие) организатора торгов — Департамента градостроительства мэрии города Ярославля, при проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в районе ул. Большой Донской в Красноперекопском районе города Ярославля.

**Обжалуемые действия (бездействие):** действия организатора торгов.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о конкуренции, со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор (заказчик) закупки не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится **«08» апреля 2024 года в 11 ч. 00 мин.** в Ярославском межрегиональном УФАС России по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д. 46, каб. 311.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 и частью 1 статьи 25 Закона о защите конкуренции», организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны в срок **не позднее «08» апреля 2024 года** представить в Ярославское межрегиональное УФАС России в электронном виде в бумажной форме/на материальном носителе (диск, USB флэш-накопитель и т. д.), а также на электронную почту по адресам: [to76@fas.gov.ru](mailto:to76@fas.gov.ru), [to76-zinohina@fas.gov.ru](mailto:to76-zinohina@fas.gov.ru):

- копии извещения и документации с внесенными в него изменениями (при наличии),
- копии протоколов, составленных в ходе проведения аукциона,
- копии заявок участников на участие в аукционе,
- **письменные пояснения с указанием нормативного обоснования по доводам, изложенным в жалобе, с приложением подтверждающих доводы документов.**

**Необходимо направить письменные пояснения в адрес Заявителя до начала рассмотрения жалобы по существу.**

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции», организатор (заказчик) торгов, аукционная комиссия, действия которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Иные процессуальные права и обязанности сторон регламентированы статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

**Прошу обеспечить явку представителя с надлежащим образом оформленными полномочиями, выраженными в доверенности (в случае представления интересов организации ее руководителем – в заверенной копии документа о назначении на должность).**

Участие в проведении данной проверки возможно, как путем личного присутствия представителя стороны в заседании Комиссии Ярославского межрегионального УФАС России, так и посредством интернет-видеоконференции.

Для целей принятия участия в проведении посредством интернет-видеоконференции сторонам необходимо перейти по гиперссылке (<https://fas4.tconf.rt.ru/c/3131644932>), заблаговременно направив на адрес электронной почты ([to76@fas.gov.ru](mailto:to76@fas.gov.ru); [to76-zinohina@fas.gov.ru](mailto:to76-zinohina@fas.gov.ru)) документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в проведении проверки. При этом представитель стороны, обеспечившей участие в проведении проверки посредством интернет-видеоконференции, обязан продемонстрировать членам Комиссии и оригиналы документов, подтверждающих полномочия такого представителя.

В случае принятия решения о проведении данной проверки в отсутствие представителя просим Вас направить соответствующее ходатайство в Ярославское межрегиональное УФАС России посредством электронной почты ([to76@fas.gov.ru](mailto:to76@fas.gov.ru); [to76-zinohina@fas.gov.ru](mailto:to76-zinohina@fas.gov.ru)).

**За непредставление или несвоевременное представление сведений, либо представление заведомо недостоверных сведений в антимонопольный орган физические и юридические лица несут административную ответственность, предусмотренную Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.**