

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/06/00-147/2019 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

29.04.2019 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

<...>

при участии представителей:

от <...>

от ООО «Аверс»: <...>

рассмотрев жалобу <...> (далее также — Заявитель) на действия ООО «Аверс» (далее также — Организатор торгов) при проведении торгов посредством открытого аукциона по реализации имущества должника (извещение № 020419/19157715/01) (далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступили жалобы Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

По мнению Заявителя, нарушение его прав и законных интересов со стороны Организатора торгов выразилось в неправомерном продлении сроков приема заявок

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере

закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее — Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Извещение о проведении Торгов размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru опубликовано 06.03.2018. Согласно указанному извещению дата окончания подачи заявок на участие в Торгах и внесения задатка для участия - 22.03.2019 11:00, дата подведения итогов Торгов — 08.04.2019 11:00.

По мнению Заявителя, Организатором торгов нарушен порядок проведения процедуры, выразившийся в немотивированном продлении сроков подачи заявок. При этом на 22.03.2019 заявки на участие в Торгах не поступали.

02.04.2019 Организатор торгов внес изменения в части продлении сроков принятия заявок до 04.04.2019 в 11:00. В этот период на участие в Торгах поступило 2 заявки, участники допущены к Торгам, в результате проведения Торгов определен победитель.

Заявитель заявил, что продление сроков нарушает его право как взыскателя по исполнительному производству на оставление имущества должника за собой согласно части 3 статьи 92 Закона об исполнительном производстве.

На заседании Комиссии представитель Организатора торгов против удовлетворения жалобы возражал в связи с тем, что продление сроков подачи заявок было осуществлено в рамках изначальных сроков подведения итогов Торгов, то есть не позднее 08.04.2019.

Также Организатором торгов представлены в материале дела платежные поручения от участников, подавших заявки на участие в Торгах, согласно которым задатки были перечислены 03.04.2019 и 04.04.2019, то есть до истечения срока на подачу заявок.

19.04.2019 по результатам Торгов с победителем заключен договор купли-продажи недвижимого имущества № 19/04-2019/1.

Комиссия оценивает доводы Заявителя критически в связи с тем, что целью проведения Торгов, прежде всего, является реализация имущества должника по наиболее высокой цене, что позволит должнику выплатить сумму задолженности в рамках исполнительного листа. Для реализации подобной задачи Организатору торгов необходимо создать условия для обеспечения как можно большего круга участников.

В настоящем случае продление сроков подачи заявок способствовало реализации арестованного имущества.

Кроме того, Комиссия отмечает, что реализовать свое право на оставление имущества за собой Заявитель мог только после подведения итогов Торгов в случае признания их несостоявшимися. С учетом того обстоятельства, что Организатор торгов не изменял сроки подведения Торгов, права и законные интересы Заявителя в данной части не были нарушены.

Таким образом, Комиссия, изучив материалы дела, представленные доказательства, заслушав стороны, приходит к выводу об отсутствии в действиях Организатора торгов нарушений действующего законодательства, и признает жалобу необоснованной.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов необоснованной.
2. Снять ограничения на размещение Торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 23.04.2019 № ПО/19861/19.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.