

РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции»

Дело №2-18.1/2018

17 января 2018 года

г. Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии – Сапунов Д.Н. – заместитель руководителя Ставропольского УФАС России.

Члены комиссии:

Гритчин И.Н. – начальник отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Лазебный А.Ю. – ведущий специалист эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

В присутствии:

<.....> представителя Администрации города Невинномысска по доверенности.

Рассмотрев жалобу ИП <.....> на действия Администрации г. Невинномысска организатора аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов по продаже овощей, фруктов и бахчевых культур на территории г. Невинномысска состоявшегося 27.12.2017 года по лотам №7 и №8, руководствуясь пунктом 17 и пунктом 20 статьи 18.1 и статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России,

УСТАНОВИЛА:

1. В Ставропольское УФАС России поступила жалоба ИП <.....> на действия Администрации г. Невинномысска организатора аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов по продаже овощей, фруктов и бахчевых культур на территории г. Невинномысска состоявшегося 27.12.2017 года по лотам №7 и №8.

Заявитель указывает на нарушения порядка организации и проведения торгов, а именно на отсутствия указания границ земельных участков, предназначенных для размещения НТО.

2. Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, проведя расследование, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее:

В соответствии с частью 1 статьи 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 г. №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

Согласно частью 3 статьи 10 вышеуказанного Федерального закона схема размещения нестационарных торговых объектов разрабатывается и утверждается органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом муниципального образования, в порядке, установленном уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

В соответствии со статьей 39 Устава муниципального образования городского округа - города Невинномысска Ставропольского края Российской Федерации, утвержденного решением Думы города Невинномысска Ставропольского края от 26.09.2012 года №263-24, администрация города Невинномысска наделена полномочиями по разработке и утверждению схем размещения нестационарных торговых объектов на территории города Невинномысска.

Пункт 1.4.1. приказа комитета Ставропольского края по пищевой и перерабатывающей промышленности, торговле и лицензированию от 01.07.2010 N 87 о/д «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края» содержит перечень сведений, обязательных для включения в схему размещения нестационарных торговых объектов, а именно:

адрес места расположения нестационарных торговых объектов;

количество отведенных мест под нестационарные торговые объекты в каждом месте их расположения;

назначение (специализация) нестационарного торгового объекта;

срок, на который нестационарный торговый объект размещается (устанавливается);

вид нестационарных торговых объектов;

Постановлением администрации города Невинномысска от 23.11.2017 №2658 «О размещении нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории города Невинномысска» утверждена схема размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории города Невинномысска. К схеме размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории города Невинномысска приложены схемы расположения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории города Невинномысска графически

демонстрирующие место расположения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг).

Постановлением администрации города Невинномысска от 15.11.2017 №. 2590 утверждены Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории города Невинномысска, Положение об организации и проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории города Невинномысска, а также Методика определения начального (минимального) размера платы за право размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) за весь период его размещения на территории города Невинномысска.

В соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса РФ использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения нестационарных торговых объектов осуществляется без предоставления земельных участков.

Таким образом, требования к извещению о проведении торгов по продаже права аренды земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности предусмотренные нормами статьи 39.12 ЗК РФ не распространяются на процедуру организации и проведения открытых аукционов по продаже права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов, следовательно требования к извещению о проведении торгов установленные статьей 39.12 ЗК РФ не применимы в отношении торгов по продаже права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов, ввиду наличия специальной нормы кодекса статьи 39.36 ЗК РФ.

На основании изложенного, Комиссия Ставропольского УФАС России установила, что в действиях организатора аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов по продаже овощей, фруктов и бахчевых культур на территории г. Невинномысска состоявшегося 27.12.2017 года по лотам №7 и №8 нарушений порядка организации и проведения торгов не выявлено.

Частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», установлено, что по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ИП <.....> на действия Администрации г. Невинномысска

организатора аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов по продаже овощей, фруктов и бахчевых культур на территории г. Невинномысск состоявшегося 27.12.2017 года по лотам №7 и №8 – не обоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.