

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) (далее – Управление) в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) настоящим уведомляет Вас о том, что 07 декабря 2023 года поступила жалоба * (далее – Заявитель) на действия ТУ Росиущество по РС(Я) (далее – Организатор торгов) при проведении аукциона в электронной форме по реализации имущества, обращенного в собственность государства автомобиль Volkswagen Golf, 2007 г.в., * (извещение № 21000014540000000237 лот № 2 на Официальном сайте Российской Федерации по размещению информации о торгах <https://torgi.gov.ru/>), в которой содержится следующее.

Доводы жалобы:

«11.10.2023 Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Саха (Якутия) (далее – ТУ ФАУГИ в Республике Саха (Якутия)) на сайте torgi.gov.ru размещена информация о торгах в форме прямой продажи путем подачи заявки на участие в реализации имущества, обращенного в собственность государства — Лот № 1 транспортное средство Volkswagen Golf, 2007 г.в. (извещение № 21000014540000000226).

*С начала срока подачи заявок, указанного в извещении, по Лоту № 1 поступило 17 заявок, 20.10.2023 подведены итоги приема заявок на участие в реализации имущества, обращенного в собственность государства (протокол № 14), в соответствии с которыми * признан покупателем по лоту № 1 (заявка №1/226 от 16.10.2023).*

*На основании протокола от 20.10.2023 № 14 между ТУ ФАУГИ в Республике Саха (Якутия) и * заключен договор купли-продажи продажи имущества от 23.10.2023 № 20 (далее — договор), согласно которому ТУ ФАУГИ в Республике Саха (Якутия) обязалось передать в собственность * транспортное средство Volkswagen Golf, 2007 г.в., а * обязался принять указанное транспортное средство в собственность и оплатить его стоимость в размере 31080 руб. * свое обязательство по оплате исполнил в полном объеме (чек-ордер ПАО «Сбербанк» от 25.10.2023).*

*Таким образом * является добросовестным приобретателем.*

*17.11.2023 (спустя почти месяц) в адрес * поступил скан протокола отмены результатов реализации имущества, обращенного в собственность государства (протокол от 17.11.2023 № 15), в соответствии с которым в результате некомпетентности должностных лиц ТУ ФАУГИ в Республике Саха (Якутия) результаты реализации имущества отменяются, а договор купли-продажи аннулируется.*

Однако договор не содержит оснований одностороннего отказа от договора в связи с некомпетентностью или ненадлежащим исполнением своих должностных обязанностей сотрудниками организатора торгов (ТУ ФАУГИ в Республике Саха (Якутия)). Основания расторжения договора предусмотрены главой 29 Гражданского кодекса РФ. Такое основание как «аннулирование договора купли-продажи» в одностороннем порядке действующее законодательство не содержит.

Кроме того, согласно позиции Верховного суда РФ, Гражданский кодекс РФ не предусматривает оснований отказа организатора торгов от заключения договора с лицом, выигравшим торги. Верховный суд РФ подчеркнул, что, согласно ст. 448 ГК РФ, протокол о результатах торгов имеет силу договора, поэтому после его подписания организатор не может просто так передумать (определение ВС РФ от 31.08.2021 № 308-ЭС21-751 по делу № А53 42913/2019).

Как следует из содержания статей 166, 449 ГК РФ торги, даже если при их проведении были нарушены правила, установленные законом, не могут считаться недействительными до признания их таковыми судом по иску заинтересованного лица. На текущий момент подобного требования заявлено не было.

На основании изложенного, *с протоколом ТУ ФАУГИ в Республике Саха (Якутия) от 17.11.2023 № 15 отмены результатов реализации имущества, обращенного в собственность государства, не согласен, считает его незаконным и необоснованным. На расторжение договора * также не согласен. Кроме того, согласно информационному сообщению, приобретенное покупателем имущество возврату и обмену не подлежит.

Несмотря на вышеизложенные факты, ТУ ФАУГИ в Республике Саха (Якутия) 22.11.2023 разместило извещение № 21000014540000000237 лот № 2 на сайте torgi.gov.ru о реализации транспортного средства Volkswagen Golf, 2007г.в., путем электронного аукциона.

Информационное сообщение аукциона содержит неверную информацию о том, что реализуемое имущество находится в федеральной собственности. В настоящий момент реализуемое транспортное средство находится в частной собственности Кириллова А.А. Оснований реализации личного имущества * ТУ ФАУГИ в Республике Саха (Якутия) не имеет.

Таким образом действия ТУ ФАУГИ в Республике Саха (Якутия) нарушают или создают условия для нарушения прав и законных интересов *

На основании изложенного,

ПРОШУ:

1. Признать настоящую жалобу * на действия ТУ ФАУГИ в Республике Саха (Якутия) обоснованной.

2. Признать протокол ТУ ФАУГИ в Республике Саха (Якутия) от 17.11.2023 № 15 отмены результатов реализации имущества, обращенного в собственность государства, незаконным.

3. Отменить протокол ТУ ФАУГИ в Республике Саха (Якутия) от 17.11.2023 №15 отмены результатов реализации имущества, обращенного з собственность государства,

4. отменить проведение электронного аукциона (извещение № 21000014540000000237) в части реализации транспортного средства Volkswagen Golf, 2007г.в.

05.12.2023г. *».

Согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, заказчик, организатор торгов, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, **в срок до 12.12.2023 года** обязаны представить антимонопольному органу на рассмотрение жалобы по существу следующие надлежащим образом заверенные и подшитые документы нарочным способом, либо по электронной почте на адрес to14@fas.gov.ru :

1. письменное мотивированное нормами права возражение относительно **КАЖДОГО ДОВОДА** заявителя;
2. доказательства в обоснование возражений;
3. иные документы и сведения, имеющие значение по указанным выше обстоятельствам.

В целях надлежащей подготовки сторонами к рассмотрению жалобы по существу, заказчику, организатору торгов, конкурсной или аукционной комиссии, направить копии возражения на жалобу, иные документы и сведения, имеющие значения по указанным выше обстоятельствам на электронный адрес заявителя не позднее чем за один день до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с частями 11, 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции **заказчику, оператору электронной площадки надлежит приостановить торги в части заключения контракта (договора) до рассмотрения жалобы по существу.**

В соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Частью 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено право организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, заявителя, а также лиц, подавших заявки на участие в торгах направления в антимонопольный орган возражения на жалобу или дополнение к ней и участия в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.

Рассмотрение жалобы по существу будет проведено удаленно **14 декабря 2023 г. в 15 часов 00 минут (время местное)** посредством сервиса web-видеоконференцсвязи:

Вход в конференцию: *

Сторонам для рассмотрения дела № 014/10/18.1-1773/2023 по существу, необходимо до начала рассмотрения жалобы направить на электронную почту * документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении жалобы (доверенность на представителя с приложением копии документа, удостоверяющего его личность, либо копию решения об избрании законного представителя юридического лица с приложением копии документа, удостоверяющего его личность). Такие документы и информация должны быть подписаны ЭЦП, за исключением случаев ее отсутствия по уважительной причине. В случае направления стороной документов, не подписанных ЭЦП, при рассмотрении жалобы представитель такой стороны обязан продемонстрировать членам Комиссии Якутского УФАС России оригиналы указанных документов и в ходе своего выступления подтвердить (озвучить под аудиозапись), что копии таких документов направлены от имени этой стороны.

При невозможности участия в режиме видеоконференцсвязи не позднее даты и времени начала рассмотрения жалобы в электронной форме уведомить Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) *

Информация о рассмотрении указанной жалобы размещена на сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) <http://br.fas.gov.ru>.

Обращаем Ваше внимание на то, что в силу положений части 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях непредставление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), либо представление заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа. Наложение административного наказания не освобождает от обязанности предоставления в антимонопольный орган запрашиваемых документов и информации