

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «13» сентября 2018

В полном объеме решение изготовлено «18» сентября 2018 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы физического лица

В присутствии физического лица (далее – Заявитель)

В присутствии представителей ООО «ЭКЦ» (далее – Организатор торгов)

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «ЭКЦ» при организации и проведении открытого аукциона по продаже имущества должника (извещение размещено на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru/>, №2921992, лот №1), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №2921992 о проведении открытых торгов размещено на сайте электронной площадки <https://bankrot.fedresurs.ru> (далее – сайт торгов).

Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: www.arbitat.ru 06.08.2018 12:00.

Дата и время окончания подачи заявок: 11.09.2018 12:00.

Номер сообщения в едином федеральном реестре сведений о банкротстве – 2921992.

Предметом открытого аукциона является квартира, площадью 60,30 кв. м, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, Восстания ул., д. 40, лит. А, кв. 5, (Кад. № 78:31:0001277:2015).

Начальная цена - 17 289 151,00 руб.

Шаг аукциона - 10 % от начальной цены продажи. Задаток для участия в торгах определяется в размере 10% от начальной цены.

Дата окончания приема заявок и последнего периода 31.07.2018 12:00.

Заявитель обжалует действия Организатора торгов выразившиеся в нарушении процедуры проведения торгов.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения публичного предложения по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

25.06.2018 года на сайте электронной площадки ООО «Арбитат» организатором торгов ООО «ЭКЦ», было опубликовано сообщение о проведении торгов по продаже имущества должника Исаковой Т.Н. в форме аукциона.

30.07.2018 Заявитель подал заявку на участие в торгах по продаже имущества, 27.07.2018 платежным поручением №1 перевел на р/с ООО «ЭКЦ» задаток в размере 652813 руб. 80 коп. на участие в торгах по продаже имущества. Согласно сведениям, указанным в уведомлении об отмене торгов, Лот №1 (жилая квартира, площадью 60,30 кв. м, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, Восстания ул., д. 40, лит. А, кв. 5, (Кад. № 78:31:0001277:2015))

31.07.2018 вышеуказанные торги были отменены Организатором торгов по причине: Техническая ошибка. Сформированный лот не соответствует

утвержденному Положению о порядке продаже заложенного имущества.

Заявитель обратился с жалобой в Санкт-Петербургское УФАС России, по результатам заседания комиссии было принято решение о признании жалобы обоснованной.

Предписание по результатам рассмотрения указанной жалобы выдано не было, таким образом антимонопольный орган не ограничивал и не обязывал Организатора торгов в совершении каких-либо действий.

03.08.2018 Организатор торгов опубликовал извещение о проведении торгов по продаже имущества Исаковой Т.Н., перечень реализуемого имущества соответствует Положению о порядке и условиях проведения торгов.

Обжалуемые торги признаны несостоявшимися в связи с тем, что, не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Комиссией установлено, что Заявитель заявку на участие в торгах не подавал, задаток не оплачивал.

По итогам рассмотрения жалобы, в виду отсутствия достаточных доказательств, свидетельствующих о наличии действий (бездействия) Организатора торгов, приведших к нарушению прав и законных интересов Заявителя, Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России нарушений по доводу Заявителя не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу Заявителя необоснованной.