

## РЕШЕНИЕ

по уведомлению № 061/10/18.1-433/2022

14.04.2022 г.  
Дону

г. Ростов - на –

**Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:**

Председатель Комиссии: <...>,

Члены Комиссии: <...>;

<...>,

рассмотрев жалобу Заявителя на действия организатора торгов - конкурсного управляющего М.Д.А., допущенные при организации и проведении электронных торгов в форме открытого аукциона по реализации имущества ИП главы КФХ О.О.А.

### УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России из ФАС России в Ростовское УФАС России поступила жалоба Заявителя на неправомерные действия организатора торгов – конкурсного управляющего, допущенные при организации и проведении торгов по реализации имущества ИП главы КФХ. сообщение на ЕФРСБ № 8027234 от 16.01.2022:

Предмет торгов: лот № 1- Земельные участки (6 шт.) сельскохозяйственного назначения, находящиеся в залоге у ПАО КБ «ЦЕНТР-ИНВЕСТ» общей площадью 63,5216 га.

В жалобе Заявитель указывает, что организатором торгов нарушен порядок организации и проведения Торгов, предусмотренный действующим законодательством РФ.

В этой связи, Ростовским УФАС России 04.04.2022г. вынесено уведомление № 061/10/18.1-433/2022 о поступлении жалобы и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу. Рассмотрение жалобы назначено на 07.04.2022г.

Организатором торгов представлены не все документы, затребованные Ростовским УФАС России, в связи с чем рассмотрение жалобы перенесено на 14.04.2022.

Комиссия, изучив материалы настоящего дела, пришла к следующим выводам.

Порядок реализации имущества лица, признанного банкротом, предусмотрен Федеральным законом от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Согласно доводу жалобы организатором торгов не размещено извещение о проведении Торгов, в связи с чем невозможно определить дату проведения Торгов.

В соответствии с [частью 9 статьи 110](#) Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном [статьей 28](#) данного Федерального закона.

Согласно [части 1 статьи 28](#) Закона о банкротстве сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с данным Федеральным [законом](#), при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

[Частью 10 статьи 110](#) Закона о банкротстве установлен перечень сведений, которые должны содержаться в сообщении о продаже предприятия.

Не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов организатор торгов опубликовал извещение о проведении Торгов в газете «Коммерсантъ» от 15.01.2022 объявление №61030558268, а также аналогичное сообщение на ЕФРСБ №8027234 от 16.01.2022. Данные сообщения содержат сведения, предусмотренные [частью 10 статьи 110](#) Закона о банкротстве. Доказательств подтверждающих обратное в материалы дела не представлено.

Заявитель в подтверждение доводов, изложенных в жалобе, приложил вышеуказанные извещения о Торгах.

Таким образом, Заявитель знал о дате и времени проведения Торгов, но заявку на участие не подавал. Доказательств подтверждающих обратное в материалы дела не представлено.

Учитывая изложенное, Комиссия Ростовского УФАС России приходит к выводу, что довод жалобы не находит своего подтверждения.

Руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Заявителя необоснованной.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии:

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.