

РЕШЕНИЕ

по делу №082/10/18.1-39/2024

Резолютивная часть объявлена 24.01.2024

Решение в полном объеме изготовлено 26.01.2024 г. Симферополь

Комиссия Межрегионального УФАС России по Республике Крым и городу Севастополю (далее - Управление) в составе:

Председатель комиссии:

<...> - Заместитель Управления;

Члены комиссии:

<...>- специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти,

<...>— специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти,

в ходе рассмотрения жалобы индивидуального предпринимателя <...> на действия (бездействие) организатора торгов - Федеральное государственное бюджетное учреждение науки «Ордена трудового красного знамени Никитский ботанический сад — Национальный научный центр РАН» при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества (извещение № 22000208700000000005, лот № 1),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Управление поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества - нежилое здания с кадастровым номером 90:25:060401:1192 общей площадью 88,5 кв. м по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Никита, ул. Без названия, д. 59.

Заявитель полагает, что Организатор торгов, преднамеренно ограничил возможность своевременно подать заявку, указав срок подачи заявок до 09.01.2024 09:00 МСК и проигнорировал обращение о продлении срока проведения Процедуры торгов.

Организатор торгов не согласился с доводами жалобы, представив письменные возражения.

Исследовав обстоятельства дела и пояснения сторон, Комиссия установила следующее.

Аукцион проведен в соответствии с Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, утвержденным Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 (далее — Порядок).

Согласно пункту 87 Порядка извещение о проведении аукциона формируется организатором конкурса или специализированной организацией с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещается на официальном сайте не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на

участие в аукционе. В течение часа с момента размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное извещение на электронной площадке.

Пунктом 90 Порядка организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона. Такие изменения формируются организатором аукциона или специализированной организацией с использованием официального сайта, подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения изменений в извещение о проведении аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в извещение на электронной площадке. При внесении изменений в извещение о проведении аукциона срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней.

Извещение опубликовано на официальном сайте torgi.gov.ru 07.12.2023. В извещение внесены изменения — 08.12.2023.

Согласно пояснениям Организатора: Организатором торгов установлена дата и время начала подачи заявок - 08.12.2023 00:00 (МСК). Учитывая вышеизложенное, срок окончания подачи заявок, установленный Организатором торгов, должен был быть установлен не ранее 29.12.2023 (20 календарных дней с 08.12.2023).

Учитывая изложенное, Комиссия приходит к выводу о соблюдении Организатором торгов пунктов 87 и 90 Порядка.

В соответствии с пунктом 100 Порядка разъяснение положений документации об аукционе осуществляется в соответствии с пунктом 49 настоящего Порядка.

Так, согласно пункту 49 Порядка любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке в соответствии с пунктом 28 настоящего Порядка, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений конкурсной документации. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору конкурса. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, организатор конкурса формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора конкурса или специализированной организации, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений конкурсной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке.

Организатор торгов пояснил, что единственный запрос о разъяснении положений документации подан 04.01.2024 в нерабочий день.

Таким образом, учитывая сроки, установленные пунктом 49 Порядка, у Организатора торгов отсутствовала обязанность по формированию и размещению на сайте torgi.gov.ru разъяснения на обращение Заявителя.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу индивидуального предпринимателя <...> на действия (бездействие) организатора торгов - Федеральное государственное бюджетное учреждение науки «Ордена трудового красного знамени Никитский ботанический сад — Национальный научный центр РАН» при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества (извещение № 22000208700000000005, лот № 1) необоснованной.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в Арбитражный суд Республики Крым в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания