



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Вологодской области**

160035, г. Вологда, ул. Пушкинская, 25, телефон: (8172) 72-99-70
факс: (8172) 72-46-64, e-mail: to35@fas.gov.ru

Исх. № 5320 от 15.12.2017

Заявитель:

Маслов Дмитрий Вячеславович
ул. Полежаева, д. 155, кв. 92,
г. Саранск, 430011

□

Организатор торгов:

ООО «Центр Права»

ул. Зосимовская, д. 47, оф. 8,
г. Вологда, 160000

Финансовый управляющий
Никольской Веры Константиновны

Цветков Евгений Анатольевич
ул. Предтеченская, д. 31, оф. 512б,
г. Вологда, 160000

Оператор торговой площадки:
ЗАО «РУССИА ОнЛайн»
ул. Покровка, д. 43, строение 6, офис 7, 105062

РЕШЕНИЕ № 05/18-18.1/17

15 декабря 2017 года
г. Вологда

Резолютивная часть решения объявлена 13 декабря 2017 года.

В полном объеме решение изготовлено 15 декабря 2017 года.

Комиссия Вологодского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

Мерзляковой Н.В. – председателя комиссии, руководителя Управления,

Скребкова Н.В. – члена комиссии, главного специалиста-эксперта отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа,

Полетаевой Ю.Н. – члена комиссии, ведущего специалиста-эксперта отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа (далее – комиссия),

рассмотрев жалобу Маслова Дмитрия Вячеславовича на действия организатора торгов ООО «Центр Права» при проведении торгов посредством публичного предложения при продаже имущества Никольской Веры Константиновны (код торгов № 3410-ОТПП, лот № 2),

при участии от ООО «Центр Права» Киселевой Ю.А. по доверенности от 01.10.2017,

УСТАНОВИЛА:

Маслов Дмитрий Вячеславович обратился в Вологодское УФАС России с жалобой на действия организатора торгов ООО «Центр Права» при проведении торгов посредством публичного предложения при продаже имущества Никольской Веры Константиновны (код торгов № 3410-ОТПП, лот № 2).

По мнению заявителя, организатор торгов неправомерно отклонил его заявку на участие в торгах.

Жалоба подана в установленный срок и соответствуют требованиям, предусмотренным статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

ООО «Центр Права» считает жалобу Маслова Д.В. необоснованной по доводам, изложенным в отзывах на жалобу (вх. № 6713 от 06.12.2017 и вх. № 6827 от 12.12.2017).

В качестве заинтересованных лиц к рассмотрению жалоб привлечены финансовый управляющий Цветков Евгений Анатольевич и оператор электронной площадки ЗАО «РУССИА ОнЛайн».

Представители сторон, уведомленных надлежащим образом о времени и месте рассмотрения жалобы, на заседании комиссии не явились. В соответствии с частью 16 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалоба рассмотрена в отсутствие заявителя, финансового управляющего и оператора электронной площадки.

Изучив материалы жалобы, заслушав объяснения представителя ООО «Центр Права», комиссия приходит к следующему.

Как следует из материалов жалобы, решением Арбитражного суда Вологодской области от 14 сентября 2015 года по делу № А13-18353/2015 индивидуальный предприниматель Никольская Вера Константиновна признан несостоятельным (банкротом). Определением Арбитражного суда Вологодской области от 22 октября 2017 года по этому же делу в отношении Никольской В.К. введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим имуществом должника утвержден Цветков Е.А.

Определением Арбитражного суда Вологодской области от 31 августа 2016 года по этому же делу утверждено Положение о порядке проведения торгов в форме аукциона по продаже имущества.

Сообщение о проведении торгов № 3410-ОТПП опубликовано на сайте электронной торговой площадки ЗАО «РУССИА ОнЛайн» www.rus-on.ru 19.10.2017.

Согласно опубликованному сообщению на торги выставляется имущество

должника – нежилые помещения №№ 1-5, находятся на первом этаже пятиэтажного кирпичного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, назначение: нежилое, общая площадь 60,5 кв. м, этаж 1, номера на поэтажном плане 1-5, адрес объекта: Вологодская область, г. Вологда, ул. Некрасова, д. 43, условный номер 35:24:0:905А:1/(1-5)н, реализуемое лотом № 2 путем открытых торгов в форме публичного предложения с открытой формой подачи предложений. Организатором торгов является ООО «Центр Права», заявки принимаются с 00 час. 00 мин. 23.10.2017 до 23 ч. 59 мин. 14.01.2018 (время московское) на электронной торговой площадке ЗАО «РУССИА ОнЛайн» www.rus-on.ru, начальная цена продажи имущества 617 760 рублей, победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

В протоколе об определении участников открытых торгов в электронной форме по продаже имущества должника № 3410-ОТПП/2 зафиксировано, что по состоянию на 27.11.2017 поступили четыре заявки на участие в торгах, три из которых допущены к участию в торгах. Указано, что заявка Маслова Д.В. не допущена к участию в торгах по причине несоответствия требованиям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, а именно: Масловым Д.В. не указаны паспортные данные, прикрепленные документы не читаемы.

Согласно протоколу о результатах продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества должника Никольской В.К. № 3410-ОТПП/2/2 победителем признано ООО «Красота и Здоровье» с предложением о цене имущества 710 424 рубля.

Маслов Д.В. не согласился с действиями организатора торгов и обратился в Управление с соответствующей жалобой.

В соответствии с [пунктом 3 статьи 139](#) Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон № 127-ФЗ) продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном [пунктами 3-19 статьи 110](#) и [пунктом 3 статьи 111](#) названного Федерального закона, с учетом особенностей, определенных [статьей 139](#) данного Федерального закона.

В силу пункта 4.2 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества.

В соответствии с [пунктом 3 статьи 139](#) Закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке,

установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

Согласно пункту 3 статьи 110 Закона № 127-ФЗ при продаже предприятия отчуждаются все виды имущества, предназначенного для осуществления предпринимательской деятельности, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукция, права требования, а также права на средства индивидуализации должника, его продукцию (работы, услуги) (коммерческое обозначение, товарные знаки, знаки обслуживания), другие принадлежащие должнику исключительные права, за исключением прав и обязанностей, которые не могут быть переданы другим лицам.

Исходя из положений пунктов 4-7 статьи 110 Закона № 127-ФЗ, в общем порядке продажа предприятия осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, с открытой формой представления предложений о цене предприятия (предложения о цене предприятия заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов). Торги по продаже предприятия проводятся в электронной форме. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое предприятие (далее - победитель аукциона).

На основании пункта 8 статьи 110 Закона № 127-ФЗ в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

Организатор торгов выполняет следующие функции:

опубликовывает и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;

принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия; определяет участников торгов;

осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;

определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Размер задатка для участия в торгах устанавливается внешним управляющим и не должен превышать двадцать процентов начальной цены продажи предприятия.

Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

В силу пункта 11 статьи 110 Закона № 127-ФЗ заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

К заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене предприятия до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

Не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей статьей.

В порядке пункта 12 статьи 110 Закона № 127-ФЗ решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении

торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Пунктом 14 статьи 110 Закона № 127-ФЗ установлено, что организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.

Как следует из материалов жалобы, от Малкова Д.В. оператору электронной площадки в 10 часов 35 минут 07 секунд 26.11.2017 поступила заявка для участия в торгах, которая зарегистрирована в системе проведения электронных торгов под № 3410-ОТПП-2-4.

Задаток оплачен Масловым Д.В. в полном объеме и зачислен на расчетный счет ООО «Центр Права» 27.11.2017.

На основании [Положения](#) о паспорте гражданина Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.07.1997 № 828, основным документом, удостоверяющим личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации, является паспорт гражданина Российской Федерации.

В подразделе «Документ, удостоверяющий личность» заявки Маслова Д.В. указано: «Паспорт», вместе с тем паспортные данные Масловым Д.В. не указаны.

Указанный в качестве приложения файл «инн+снилс+паспорт Маслов.pdf» оказался не доступен, при открытии данного документа организатором торгов обнаружена ошибка сервера № 404 (файл или каталог не найден), что подтверждается соответствующим скриншотом.

При просмотре профиля пользователя Маслова Д.В. ООО «Центр Права» обнаружена аналогичную ошибку сервера при попытке открыть файл «инн+паспорт.pdf».

В ответе на запрос от 11.12.2017 оператор электронной торговой площадки ЗАО «РУССИА ОнЛайн» также подтвердил, что приложенный к заявке

Маслова Д.В. файл является недоступным, отображается ошибка сервера № 404 (файл или каталог не найден).

Поскольку Масловым Д.В. надлежаще не оформлена заявка на участие в торгах, не представлены копии документа, удостоверяющие личность (паспорта), его заявку нельзя считать соответствующей требованиям, установленным в Законе № 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов.

При таких обстоятельствах комиссия приходит к выводу о соответствии действий организатора торгов ООО «Центр Права» требованиям Закона № 127-ФЗ при проведении торгов посредством публичного предложения при продаже имущества Никольской В.К. (код торгов № 3410-ОТПП, лот № 2).

Руководствуясь статьями 18.1, 23, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия

РЕШИЛА:

признать жалобу Маслова Дмитрия Вячеславовича необоснованной.

Председатель Комиссии
Мерзлякова

Н.В.

Члены

Комиссии:

Полетаева

Ю.Н.

Скребков

Н.В.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.