

Организатору торгов:

Управление по муниципальному  
имуществу Мценского района

303030, Орловская область, г. Мценск, пл. Ленина, 1

E-mail: umi@adm-mr.ru

Заявителю:

<...>

## РЕШЕНИЕ

по делу № 057/10/18.1-404/2022

26.08.2022

г. Орёл

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Орловской области (далее – Орловское УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции»), в составе: <...> (далее – Комиссия) посредством интернет-видеоконференции с использованием сервиса видеоконференций TrueConf,

при участии представителя организатора торгов – Управления по муниципальному имуществу Мценского района (далее – Организатор торгов): <...>,

в отсутствие представителей заявителя – <...> (далее – Заявитель), надлежащим образом уведомленного о дате, месте и времени рассмотрения дела,

в соответствии со статьей 18.1 Закона «О защите конкуренции», рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации аукциона на заключение договора аренды земельного участка из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 57:11:0020201:13 (единое землепользование), местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Мценский, с/п Спасско-Лутовиновское, в районе н.п. Бастыево, общей площадью 559 129 кв. м., разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования, кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование и их площади: 57:11:0020201:10 – 67 694 кв.м., 57:11:0020201:11 – 91 982 кв.м., 57:11:0020201:12 – 230 519 кв.м; 57:11:0020201:8 – 83 123 кв.м., 57:11:0020201:9 – 85 811 кв.м. (на сайте <https://torgi.gov.ru> извещение № 090622/0125693/01, далее – Аукцион) (далее – Жалоба),

#### УСТАНОВИЛА:

Из Жалобы следует, что в извещении о проведении Аукциона указаны не все виды разрешенного использования земельного участка, а также не указан метод определения начальной цены. Кроме того, Заявитель полагает, что земельный участок с кадастровым номером 57:11:0020201:13 не может быть предметом аукциона, поскольку не имеет границ и их необходимо установить.

22.08.2022 уведомление № 057/10/18.1-404/2022 о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, а также Жалоба были размещены в Базе Решений ФАС России – <https://br.fas.gov.ru> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – [torgi.gov.ru](https://torgi.gov.ru), а также направлены в адреса лиц, участвующих в рассмотрении дела.

Рассмотрение дела № 057/10/18.1-404/2022 было назначено на 26.08.2022.

26.08.2022 Комиссия, заслушав пояснения представителя Организатора торгов, изучив документы и сведения, имеющиеся в материалах дела, пришла к следующим **ВЫВОДАМ**:

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно протоколу № 2 заседания комиссии по организации и проведению Аукциона от 14.07.2022 на участие в Аукционе было подано 3 (три) заявки (от ООО «Агрос», КХ «Алексо» и ООО «Отрадаагроинвест»).

Таким образом, Заявитель заявку на участие в Аукционе не подавал.

При этом в Жалобе не указано, каким образом права или законные интересы Заявителя могли быть ущемлены или нарушены обжалуемыми действиями Организатора торгов.

Заявитель участие в рассмотрении настоящего дела не принял, доверенного представителя для участия в рассмотрении настоящего дела не направил. Доказательств нарушения своих прав или законных интересов обжалуемыми действиями Организатора торгов Заявителем не представлено.

При указанных обстоятельствах у Комиссии отсутствуют правовые основания для рассмотрения Жалобы по существу.

На основании вышеизложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» Комиссия,

#### Р Е Ш И Л А:

1. Жалобу <...> оставить без рассмотрения.
2. Приостановление проведения Аукциона отменить.

Председатель Комиссии:

<...>

Члены Комиссии:

<...>

<...>

На основании части 23 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.