

РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть решения оглашена 9 декабря 2013 г.
Новосибирск

г.

Решение в полном объеме изготовлено 18 декабря 2013 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (Новосибирское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Камнева Н.П. – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;

Долженкова Е.В. – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;

Трубникова А.И. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

рассмотрев дело №71, возбужденное 20.11.2013г. по признакам нарушения:

1) администрацией Петраковского сельсовета Здвинского района Новосибирской области

(ул. Клубная, 16, с. Петраки, Здвинского района, Новосибирская область, 632961),

2) администрацией Кокошинского сельсовета Чулымского района Новосибирской области

(ул. Лесная, 7, с. Кокошино, Чулымский район, Новосибирская область, 632590),

3) администрацией Озеро-карачинского сельсовета Чановского района Новосибирской области

(ул. Вокзальная, 2а, п. ОзероКарачи, Чановский район, Новосибирская область, 632220),

4) администрацией Петропавловского 2-го сельсовета Венгеровского района Новосибирской области

(ул. Барбашова, д. 42, с. Петропавловка 2-я, Венгеровский район, Новосибирская область, 632253),

5) администрацией Щербаковского сельсовета Барабинского района Новосибирской области

(ул. Мира, 9, д. Старощербаково, Барабинский район, Новосибирская область, 632306),

6) администрацией Иткульского сельсовета Чулымского района Новосибирской области

(ул. Школьная, 32, с. Новоиткульское, Чулымский район, Новосибирская область, 632561),

7) администрацией Суздальского сельсовета Доволенского района Новосибирской области

(ул. Школьная, 11 В, с. Суздалка, Доволенский район, Новосибирская область, 630011),

8) администрацией Спирина сельского совета Ордынского района Новосибирской области

(ул. Ленина, 86, с. Спирино, Ордынский район, Новосибирская область, 633291)

части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в отсутствие заявителя, в присутствии ответчиков «...»,

УСТАНОВИЛА:

В Новосибирское УФАС России поступило заявление гражданина «...» (вх. № 5055 от 26.06.2013г.), в котором указывается на наличие признаков нарушения антимонопольного законодательства в нормах Административных регламентов предоставления муниципальной услуги по подготовке и утверждению градостроительного плана земельного участка в виде отдельного документа, выразивших в необоснованных требованиях предоставления непредусмотренных действующим законодательством документов.

Гражданин «...» сообщил, что имея намерения воспользоваться своим правом на возведение индивидуального жилого дома на территории Новосибирской области, в процессе выбора земельного участка, заявитель ознакомился с действующим федеральным законодательством и с местными нормативными актами, регулирующими выдачу разрешительной документации для строительства индивидуального жилого дома, такими как выдача Градостроительного плана земельного участка (далее ГПЗУ) и Разрешения на строительство (далее РНС).

Ознакомившись с регламентами муниципальных образований по выдаче ГПЗУ (Петраковского сельсовета Здвинского района Новосибирской области, Кокошинского сельсовета Чулымского района Новосибирской области, Озеро-карачинского сельсовета Чановского района Новосибирской области, Петропавловского 2-го сельсовета Венгеровского района Новосибирской области, Щербаковского сельсовета Барабинского района Новосибирской области, Иткульского сельсовета Чулымского района Новосибирской области, Суздальского сельсовета Доволенского района Новосибирской области, Спирина сельского совета Ордынского района Новосибирской области) заявитель обнаружил в регламентах требования, которые не соответствуют действующему законодательству, препятствуют в получении ГПЗУ, тем самым нарушают его право на возведение индивидуального жилого дома, а также право любого другого лица.

Заявитель пришел к выводу, что требование предоставить какие-либо документы за исключением тех, которые связаны с возможностью идентификации обратившегося лица, а так же основания для отказа в выдаче ГПЗУ нарушают ст.

15 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Согласно ст. 8 Федерального закона от 27.07.2010 года №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», подготовка и утверждение ГПЗУ в виде отдельного документа является муниципальной услугой предоставляемой администрацией муниципального образования предоставляемой на бесплатной основе.

Требования в регламентах муниципальных образований, закрепляющие необходимость предоставления заявителем дополнительных документов, кроме установленных Градостроительным Кодексом Российской Федерации, противоречат действующему законодательству.

Так, согласно п.1.4.1 ст.7 ФЗ от 27.07.2010 года №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», органы, предоставляющие муниципальные услуги, не вправе требовать от заявителя представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственных и муниципальных услуг.

Отношения в сфере предоставления муниципальной услуги Предоставление градостроительного плана земельного участка урегулированы Градостроительным кодексом РФ.

Градостроительный кодекс РФ устанавливает, что подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) земельным участкам:

В случае, если физическое или юридическое лицо обращается в орган местного самоуправления с заявлением о выдаче ему градостроительного плана земельного участка, проведение процедур, предусмотренных частями 1-16 статьи 46 ГрК РФ, не требуется. Орган местного самоуправления в течение тридцати дней со дня поступления указанного обращения осуществляет подготовку градостроительного плана земельного участка и утверждает его. Орган местного самоуправления предоставляет заявителю градостроительный план земельного участка без взимания платы (п.17 ст.46 ГрК РФ).

Из содержания приведенных норм следует, что подготовка и выдача ГПЗУ, осуществляется по заявлению собственника, пользователя либо иного заинтересованного лица и является обязанностью уполномоченного органа, не обусловленной необходимостью обоснования целей истребования ГПЗУ и требованием о предоставлении заявителем каких-либо документов, за исключением тех, которые связаны с возможностью идентификации обратившегося лица.

Так же, такая позиция отражена в:

- Определение Верховного Суда РФ от 27 марта 2013 г. N 6-К
- Определение Верховного суда от 9 августа 2012 г. N АПШ2-449.

- Письмо Госстроя от 17.12.2012 N 3427-ВК/11/ГС О предоставлении государственной услуги по выдаче градостроительного плана.

- РЕШЕНИЕ по делу № А-294/16-12 ФАС Башкортостана от 15 октября 2012 года <http://bash.fas.gov.ru/solution/8924>

- Решение по делу №24 УФАС Новосибирской области от 24.04.2013г. в отношении администрации Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области <http://novosibirsk.fas.gov.i4i/solution/10683>

Несмотря на то, что законодательством не предусмотрено предоставление со стороны Заявителя дополнительных документов для получения ГПЗУ, Администрации самостоятельно определили список документов в Регламентах, которые, по их мнению, необходим для получения ГПЗУ, чем создают препятствия в получении бесплатной муниципальной услуги, а так же создают необходимость получать и оплачивать дополнительные услуги, что не допустимо.

Таким образом, Администрации создают препятствия по получению ГПЗУ, требуя предоставить дополнительные документы (в том числе и геодезическую съемку участка), которые Администрации изготавливать самостоятельно отказываются, а самостоятельное изготовление заявителем дополнительных документов зачастую связано с оплатой дополнительных услуг третьих организаций, тем самым обуславливая получение бесплатной муниципальной услуги через платное получение геодезической съемки участка у третьих лиц, что является недопустимым.

Согласно Письма Госстроя от 17.12.2012 N 3427-ВК/11/ГС «О предоставлении государственной услуги по выдаче градостроительного плана».

Для выдачи ГПЗУ органу местного самоуправления не нужно выполнять комплекс организационно-правовых действий, обязательных при подготовке и утверждении проектов планировки территории, проектов планировки территории с проектами межевания в их составе. Согласно действующему законодательству органу местного самоуправления не предоставлены полномочия требовать от заявителя предоставления наряду с заявлением каких-либо иных документов, за исключением документов, подтверждающих статус физического лица (паспорт <...> или юридического лица (свидетельство о государственной регистрации, о постановке на налоговый учет). Полномочия органов местного самоуправления в области нормативно-правового регулирования планировки территорий охватываются только установлением порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления (часть 20 статьи 45 ГрК РФ). Порядок подготовки документации по планировке предполагает лишь организационную регламентацию действий муниципальных органов, уточняющую применительно к условиям конкретного муниципального образования процедуру подготовки, изложенную в статье 46 Кодекса.

Ни один из документов, указанных в административных регламентах администраций не связан с получением и изготовлением ГПЗУ.

Руководствуясь п. 5 ч. 2 ст. 39, п. 1 ч. 8 ст. 44 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Новосибирским УФАС России в отношении

администраций Петраковского сельсовета Здвинского района Новосибирской области, Кокошинского сельсовета Чулымского района Новосибирской области, Озеро-карачинского сельсовета Чановского района Новосибирской области, Петропавловского 2-го сельсовета Венгеровского района Новосибирской области, Щербаковского сельсовета Барабинского района Новосибирской области, Иткульского сельсовета Чулымского района Новосибирской области, Суздальского сельсовета Доволенского района Новосибирской области, Спирина сельского совета Ордынского района Новосибирской области возбуждено дело № 71 (Приказ № 352 от 20.11.2013 г.) по признакам нарушения ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

По существу дела администрация Озеро-Карачинского сельсовета Чановского района Новосибирской области представила следующие объяснения.

В административном регламенте предоставления муниципальной услуги по подготовке и утверждению градостроительного плана земельного участка в виде отдельного документа допущена грубая ошибка в п. 2.6. «перечень документов, необходимых для получения муниципальной услуги». Требуется изменение данного пункта (с приложением Административного регламента с изменениями). Также вынесено Постановление от 03.12.2013г. № 297а «Об отмене постановления об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги по подготовке и утверждению градостроительного плана земельного участка в виде отдельного документа». Таким образом, отменено Постановление № 39 от 28.11.2011 года.

Пункт 2.6. изложен в следующей редакции: «Перечень документов, необходимых для получения муниципальной услуги:

Для получения муниципальной услуги заявителем предоставляется:

а) для физических лиц:

- заявление.

- документы, удостоверяющие личность гражданина Российской Федерации, в том числе военнослужащих, а также документы, удостоверяющие личность иностранного гражданина, лица без гражданства, включая вид на жительство и удостоверение беженца;

- нотариально заверенная доверенность, в случае обращения представителя от имени физического лица;

б) для юридических лиц:

- заявление

- копия устава юридического лица, заверенного в установленном порядке;

- копия протокола о назначении руководителя, заверенная в установленном порядке;

- выписки из Единого государственного реестра юридических лиц либо выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

- нотариально заверенная доверенность, в случае обращения представителя от имени юридического лица и индивидуального предпринимателя».

По существу дела администрация Петропавловского 2-го сельсовета Венгеровского района Новосибирской области представила следующие объяснения.

За установленный письменный срок администрация Петропавловского 2-го сельсовета Венгеровского района Новосибирской области разработала новый проект административного регламента «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по подготовке и утверждению градостроительного плана земельного участка в виде отдельного документа».

Принято решение об отмене Постановления Главы Петропавловского 2-го сельсовета Венгеровского района Новосибирской области от 09.01.2013 № 2 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков». (Постановление от 04.12.2013 № 60а).

Муниципальная услуга «Подготовка и утверждение градостроительного плана земельного участка в виде отдельного документа» на территории Петропавловского 2-го сельсовета Венгеровского района Новосибирской области в период с 09.01.2013 по настоящее время не предоставлялась, в связи с отсутствием гражданами обратившимися за оказанием данной услуги.

Нынешний проект регламента содержит следующие требования к предоставлению муниципальной услуги:

«2.7. Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги и находящихся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, истребуемых сотрудниками администрации Петропавловского 2-го сельсовета самостоятельно, или предоставляемых заявителем по желанию (с 01.07.2012 г.):

- правоустанавливающие документы на земельный участок (договор аренды земельного участка, свидетельство о праве собственности на земельный участок и т.п.);

- правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, расположенные на земельный участок и их кадастровые паспорта (при условии наличия объектов недвижимости на земельном участке);

- кадастровая выписка о земельном участке:

КВ. 1 (разрешенное использование),

КВ. 2 (чертеж земельного участка),

КВ. 6 (координаты земельного участка)».

По существу дела администрация Спиринского сельсовета Ордынского района Новосибирской области представила следующие объяснения.

Рассмотрев Определение от 21.11.2013 г. о назначении дела № 71 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению администрация сообщает, что данное правонарушение администрация Спиринаского сельсовета Ордынского района Новосибирской области устранила. В Постановление администрации Спиринаского сельсовета № 51 от 16.04.2013г. внесены соответствующие изменения Постановлением администрации Спиринаского сельсовета № 65 от 16.05.2013 года.

Постановление администрации Спиринаского сельсовета Ордынского района Новосибирской области № 65 от 16.05.2013 г. содержит информацию, в соответствии с которой на основании протеста прокурора Ордынского района № 1-443в-07 от 14.05.2013г. на п.п. 2.6.1 п. 2. Соответствующий пункт Административного регламента предоставления муниципальной услуги по подготовке и утверждению градостроительного плана земельного участка был изменен администрацией данным постановлением и содержит следующую редакцию:

«2.6.1 Заявитель, обратившийся за получением муниципальной услуги, направляет (предоставляет) следующие документы (для градостроительных планов земельных участков кроме индивидуальных жилых домов):

- заявлении на предоставление муниципальной услуги;
- документ, удостоверяющий личность физического лица, свидетельство о регистрации юридического лица».

По существу дела администрация Щербаковского сельсовета Барабинского района Новосибирской области представила следующие объяснения.

Во исполнения Приказа № 352 от 20.11.2013г. «О возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства» и Определения о назначении дела № 71 «О нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению», Администрация Щербаковского сельсовета Барабинского района Новосибирской области поясняет, что разработан проект Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение градостроительного плана земельного участка в виде отдельного документа», где были учтены замечания. Данный НПА размещен на сайте администрации Щербаковского сельсовета.

По существу дела администрация Петраковского сельсовета Здвинского района Новосибирской области представила следующие объяснения.

Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по выдаче и утверждению градостроительных планов земельных участков в виде отдельного документа действительно наложены необоснованные требования о предоставлении документов, не предусмотренных действующим законодательством.

В целях приведения муниципального нормативного правового акта администрации Петраковского сельсовета Здвинского района Новосибирской области в соответствии с Федеральными законами от 27.07.2010 № 210-ФЗ « Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» принято постановление администрации Петраковского сельсовета Здвинского района Новосибирской области от 03.12.2013г. № 52-па «О

внесении изменений в постановление администрации Петраковского сельсовета Здвинского района Новосибирской области от 15.03.2012г. № 18-па.

Рассмотрев материалы дела, доводы лиц, участвующих в деле, Комиссия Новосибирского УФАС России установила следующее.

1) п. 1.8 Административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче утвержденных градостроительных планов земельных участков на территории Петраковского сельсовета Здвинского района Новосибирской области, утвержденного Постановлением администрации Петраковского сельсовета от 15.03.2012г. № 18-па, содержит перечень документов, которые прилагаются к заявлению лица о выдаче градостроительного плана земельного участка:

- заявление об утверждении и выдаче градостроительного плана земельного участка;
- подготовленный и оформленный в установленном порядке градостроительный план земельного участка в трех экземплярах;
- правоустанавливающие документы на земельный участок;
- данные о заявителе – физическом лице либо данные о государственной регистрации юридического лица или государственная регистрация физического лица в качестве индивидуального предпринимателя.

В своих пояснениях администрация Петраковского сельсовета Здвинского района Новосибирской области сообщила, что внесла изменения в соответствующий пункт путем принятия Постановления «О внесении изменений в постановление администрации Петраковского сельсовета Здвинского района Новосибирской области от 15.03.2012г. № 18-па» от 03.12.2013г. № 52-па. Пункт 1.8. административного регламента изложен в следующей редакции:

«Перечень документов предоставляемых заявителем

заявление по образцу (приложение 2);

документ, удостоверяющий личность заявителя (для физического лица);

документ, подтверждающий личность и полномочия представителя;

цветную копию топоосновы для проектирования, подготовленную на основании топографо-геодезической изученности участка (объекта), инженерных изысканий земельного участка с прилегающей территорией в размере, необходимом для определения охранной зоны до существующих инженерных коммуникаций, равной 30 м и равной размеру санитарно-защитной зоны (если объект имеет санитарно-защитную зону, которая не укладывается в границах земельного участка, подлежащего застройке)».

Представленный перечень не соответствует требованиям, установленным законодательством.

2) п. 2.7.1. Административного регламента предоставления муниципальной услуги

по подготовке и утверждению градостроительных планов земельных участков на территории Кокошинского сельсовета Чулымского района Новосибирской области, утвержденного Постановлением администрации Кокошенского сельсовета от 10.04.2013г. № 41, содержит перечень документов, которые прилагаются к заявлению лица о выдаче градостроительного плана земельного участка:

- копии учредительных документов, а также копии изменений и дополнений к ним (для юридических лиц);
- копии паспорта (для физических лиц);
- копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
- кадастровый паспорт земельного участка;
- кадастровый паспорт на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке;
- топографическая съемка земельного участка с нанесением по координатам границам земельного участка (координаты X и Y);
- доверенность, оформленная надлежащим образом (в случае подачи заявления представителем заявителя).

3) п.2.6 Административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению и утверждению градостроительного плана земельного участка в виде отдельного документа Озеро-карачинского сельсовета Чановского района Новосибирской области, утвержденного Постановлением администрации Озеро-карачинского сельсовета от 28.11.2011г. № 39, содержит перечень документов, которые прилагаются к заявлению лица о выдаче градостроительного плана земельного участка:

- заявление об утверждении и выдаче градостроительного плана земельного участка;
- правоустанавливающие документы на земельный участок (либо их копии);
- кадастровый план земельного участка (кадастровая выписка на земельный участок) на электронном и бумажном носителе (форма В1-В 6);
- кадастровый план территории, на которой находится земельный участок;
- правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, расположенные в границах земельного участка, при наличии (либо их копии);
- технические паспорта на объекты, расположенные на данном земельном участке, при наличии (либо их копии);
- технические условия на подключение инженерных сетей, полученные застройщиком в соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006г. № 83 (либо их копии);

- материалы топографической съемки в границах земельного участка, на который необходимо изготовление градостроительного плана);

- планово-картографический материал в границах земельного участка, на который необходимо изготовление градостроительного плана;

- сведения о расположенных в границах земельного участка объектах культурного наследия: назначение объекта культурного наследия, наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения, регистрационный номер и дата постановки на учет в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- для физических лиц:

документы, удостоверяющие личность гражданина Российской Федерации, в том числе военнослужащих, а также документы, удостоверяющие личность иностранного гражданина, лица без гражданства, включая вид на жительство и удостоверение беженца;

нотариально заверенная доверенность, в случае обращения представителя от имени физического лица;

- для юридических лиц:

копия устава юридического лица, заверенного в установленном порядке;

копия протокола о назначении руководителя, заверенная в установленном порядке;

выписки из Единого государственного реестра юридических лиц либо выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

нотариально заверенная доверенность, в случае обращения представителя от имени юридического лица и индивидуального предпринимателя.

Постановлением от 03.12.2013г. № 297 б Администрацией был утвержден административный регламент, в соответствии с которым от заявителя требуется следующее.

Для физических лиц: - заявление, - документы, удостоверяющие личность гражданина Российской Федерации, в том числе военнослужащих, а также документы, удостоверяющие личность иностранного гражданина, лица без гражданства, включая вид на жительство и удостоверение беженца, - нотариально заверенная доверенность, в случае обращения представителя от имени физического лица. Юридическое лицо представляет:

- заявление, - копия устава юридического лица, заверенного в установленном порядке,- копия протокола о назначении руководителя, заверенная в установленном порядке, - выписки из Единого государственного реестра юридических лиц либо выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, - нотариально заверенная доверенность, в случае обращения представителя от имени юридического лица и

индивидуального предпринимателя.

Данное изменение соответствует требованиям законодательства, следовательно, администрация Озеро-карачинского сельсовета Чановского района Новосибирской области добровольно устранила нарушение антимонопольного законодательства.

4) п.2.5.1. Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и утверждение градостроительного плана земельного участка в виде отдельного документа» Петропавловского 2-го сельсовета Венгеровского района Новосибирской области, утвержденного Постановлением главы администрации Петропавловского 2-го сельсовета от 09.01.2013г. № 2, содержит перечень документов, которые прилагаются к заявлению лица о выдаче градостроительного плана земельного участка:

- правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на земельный участок;
- кадастровая выписка земельного участка в форме КВ1-КВ6;
- правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, расположенные на данном земельном участке;
- технический паспорт на объекты капитального строительства, расположенные на земельном участке (при наличии);
- топографическая съемка земельного участка с прилегающей к нему территорией не менее 15 метров, выполненная специализированной организацией имеющей допуск на данный вид работ, на бумажном и электронном носителях (на бумажном носителе с подписью исполнителя работ и штампом (печатью) организации) М 1:500 на площадь участка до 1 га, в М 1:1000 на площадь участка от 1 до 5,0 га, в М 1:2000 на площадь участка от 5,0 га до 10 га, либо участок линейного объекта;
- чертеж градостроительного плана земельного участка, подготовленный в формате, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 мая 2011 года № 207;
- схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объектов капитального строительства;
- эскизный проект строительства (реконструкции) объекта капитального строительства (кроме участников ИЖС) содержащий:
- материалы объемно-планировочного решения объектов;
- основные технико-экономические показатели: планируемое целевое назначение объектов, процент застройки и озеленения, этажность и основные параметры объекта строительства (реконструкции);
- технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии);
- документы, удостоверяющие личность заявителя (физического лица),

свидетельство о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя, выписка из ЕГРЮЛ, ЕГРИП.

Регламент, устанавливающий такие требования, был отменен Постановлением № 60 от 04.12.2013г. «Об отмене постановления Главы Петропавловского 2-го сельсовета Венгеровского района Новосибирской области № 2 от 09.01.2013 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков»». Однако администрация Петропавловского 2-го сельсовета не предоставила документальное подтверждение данного обстоятельства.

5) п.1.8. Административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче утвержденных градостроительных планов земельных участков на территории Щербаковского сельсовета Барабинского района Новосибирской области, утвержденного Постановлением администрации Щербаковского сельсовета от 20.05.2013г. № 63, содержит перечень документов, которые прилагаются к заявлению лица о выдаче градостроительного плана земельного участка:

- заявление об утверждении и выдаче градостроительного плана земельного участка;
- подготовленный и оформленный в установленном порядке градостроительный план земельного участка в трех экземплярах;
- правоустанавливающие документы на земельный участок;
- данные о заявителе – физическом лице либо данные о государственной регистрации юридического лица или государственная регистрация физического лица в качестве индивидуального предпринимателя.

В своих пояснениях администрация Щербаковского сельсовета Барабинского района Новосибирской области указала, что ими разработан проект Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение градостроительного плана земельного участка в виде отдельного документа», где учтены замечания. Однако проект содержит следующую редакцию пункта:

«2.8. Перечень документов для предоставления муниципальной услуги:

2.8.1. Заявитель представляет следующие документы:

- заявление по образцу (приложение 2);
- документ, удостоверяющий личность заявителя (для физического лица);
- документ, подтверждающий личность и полномочия представителя;
- цветную копию топоосновы для проектирования, подготовленную на основании топографо-геодезической изученности участка (объекта), инженерных изысканий земельного участка с прилегающей территорией в размере, необходимом для определения охранной зоны до существующих инженерных коммуникаций, равной 30 м и равной размеру санитарно-защитной зоны (если объект имеет санитарно-

защитную зону, которая не укладывается в границах земельного участка, подлежащего застройке);

-технические паспорта объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке (при наличии)».

Данное изменение также противоречит законодательству и содержит требования, которые не основаны на законе.

б) п.2.4. Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка градостроительных планов земельных участков» Иткульского сельсовета Чулымского района Новосибирской области, утвержденного Постановлением администрации Иткульского сельсовета от 21.12.2011г. № 115, содержит перечень документов, которые прилагаются к заявлению лица о выдаче градостроительного плана земельного участка:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя с листом регистрации (для физического лица), либо личность полномочного представителя физического или юридического лица;

- копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

- копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);

- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на здание, строение, сооружение, находящиеся на приобретаемом земельном участке, или копии иных документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на такое здание, строение, сооружение (при наличии зданий, строений, сооружений на соответствующем земельном участке);

- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на приобретаемый земельный участок или копии иных документов, удостоверяющих права на приобретаемый земельный участок (при наличии таковых);

-кадастровый паспорт земельного участка с каталогом координат;

- технические паспорта объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка (при наличии объектов капитального строительства);

- технические условия на подключение к инженерным сетям;

- чертеж градостроительного плана земельного участка, выполненный физическими или юридическими лицами, соответствующими требованиями законодательства Российской Федерации, предъявляемые к лицам, осуществляющим подготовку указанной документации, на бумажном носителе, в количестве трех экземпляров;

- копию нормативного правового акта, принятого уполномоченным федеральным

органом исполнительной власти, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченным органом местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

7) п.2.6. Административного регламента предоставления муниципальной услуги по подготовке и утверждению градостроительных планов земельных участков в виде отдельного документа Суздальского сельсовета Доволенского района Новосибирской области, утвержденного Постановлением администрации Суздальского сельсовета от 10.01.2013г. № 1, содержит перечень документов, которые прилагаются к заявлению лица о выдаче градостроительного плана земельного участка:

- заявление на предоставление муниципальной услуги;

- реквизиты, информацию об организационно-правовой форме, наименование юридического лица (выписку из Единого государственного реестра юридических лиц; свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя; свидетельство о постановке на учет в налоговом органе);

- документы на право пользования земельным участком;

- кадастровый паспорт земельного участка для определения границ земельного участка;

- документы, подтверждающие установленные зоны действия публичных и частных сервитутов;

- схему планировочной организации земельного участка, выполненную в соответствии с нормами действующего законодательства, для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- разрешение на отклонение от предельных параметров размещенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение);

- цветную копию откорректированной топ основы земельного участка с прилегающей территорией с размером необходимым для определения охранной зоны до существующих инженерных коммуникаций равной 30 метрам и равной размеру санитарно-защитной зоны, если объект имеет санитарно-защитную зону, которая не укладывается в границах земельного участка, подлежащего застройке;

- технические условия на инженерное обеспечение объекта;

- заключения федеральных служб по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по отводу участка на размещение объекта;

- правоустанавливающие документы на объекты, существующие на данном земельном участке (если таковые имеются);

- материалы технической инвентаризации (кадастровый и технический паспорта) на существующие объекты (если таковые имеются).

7) п.2.6. Административного регламента предоставления муниципальной услуги по подготовке и утверждению градостроительных планов земельных участков в Спиринакского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, утвержденного Постановлением администрации Спиринакского сельсовета от 16.04.2013г. № 51, содержит перечень документов, которые прилагаются к заявлению лица о выдаче градостроительного плана земельного участка:

- заявление на предоставление муниципальной услуги;

- реквизиты, информацию об организационно-правовой форме, наименование юридического лица (выписку из Единого государственного реестра юридических лиц; свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя; свидетельство о постановке на учет в налоговом органе);

- документы на право пользования земельным участком;

- кадастровый паспорт земельного участка для определения границ земельного участка;

- документы, подтверждающие установленные зоны действия публичных и частных сервитутов;

- схему планировочной организации земельного участка, выполненную в соответствии с нормами действующего законодательства, для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- разрешение на отклонение от предельных параметров размещенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение);

- цветную копию откорректированной топ основы земельного участка с прилегающей территорией с размером необходимым для определения охранной зоны до существующих инженерных коммуникаций равной 30 метрам и равной размеру санитарно-защитной зоны, если объект имеет санитарно-защитную зону, которая не укладывается в границах земельного участка, подлежащего застройке;

- технические условия на инженерное обеспечение объекта;

- заключения федеральных служб по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по отводу участка на размещение объекта;

- правоустанавливающие документы на объекты, существующие на данном земельном участке (если таковые имеются);

- материалы технической инвентаризации (кадастровый и технический паспорта) на существующие объекты (если таковые имеются).

В своих пояснениях администрация Спиринакского сельсовета Ордынского района Новосибирской области признала и устранила нарушение. В Постановление

администрации Спиринского сельсовета № 51 от 16.04.2013г. внесены соответствующие изменения Постановлением администрации Спиринского сельсовета № 65 от 16.05.2013 года.

Соответствующий пункт Административного регламента предоставления муниципальной услуги по подготовке и утверждению градостроительного плана земельного участка был изменен администрацией данным постановлением и содержит следующую редакцию:

«2.6.1 Заявитель, обратившийся за получением муниципальной услуги, направляет (предоставляет) следующие документы (для градостроительных планов земельных участков кроме индивидуальных жилых домов):

- заявлении на предоставление муниципальной услуги;

- документ, удостоверяющий личность физического лица, свидетельство о регистрации юридического лица».

Данное изменение соответствует требованиям законодательства и было совершено по протесту прокурора Ордынского района № 1-443в-07 от 14.05.2013г. Соответственно нарушение устранено 16.05.2013г до возбуждения дела № 71. Таким образом, в действиях администрации Спиринского сельсовета Ордынского района Новосибирской области отсутствует нарушение антимонопольного законодательства.

Пп. 1-2 ст. 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации (ГрК РФ) установлено, что подготовка градостроительных планов земельных участков (ГПЗУ) осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) земельным участкам. Подготовка градостроительного плана земельного участка осуществляется в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа.

ГПЗУ относится к градостроительной документации и является документом, в котором зафиксирована информация, позволяющая идентифицировать земельный участок (содержит кадастровый номер <...> определить его местоположение по отношению к другим земельным участкам, объектам капитального строительства, объектам недвижимости, линейным объектам и другим объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым в границах принадлежащего застройщику земельного участка, а также в случаях проведения капитального ремонта объектов капитального строительства.

Для выдачи ГПЗУ органу местного самоуправления не нужно выполнять комплекс организационно-правовых действий, обязательных при подготовке и утверждении проектов планировки территории, проектов территории с проектами межевания в их составе.

ГПЗУ - публичный документ, в котором отражается вся имеющаяся информация о конкретном земельном участке, подтверждающий признание публичной властью конкретного объекта, содержащиеся в нем сведения и порядок о возможном использовании земельного участка (градрегламенты, плотность застройки, этажность и иные показатели), которые необходимы в целях подготовки проектной

документации. Ч. 17 ст.46 ГрК РФ установлено, что орган местного самоуправления в течение тридцати дней со дня поступления обращения осуществляет подготовку градостроительного плана земельного участка и утверждает его.

Согласно действующему законодательству органу местного самоуправления не предоставлены полномочия требовать от заявителя предоставления наряду с заявлением каких-либо иных документов, за исключением документов, подтверждающих статус физического лица (паспорт <...> или юридического лица (свидетельство о государственной регистрации, о постановке на налоговый учет).

Ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» запрещает органам местного самоуправления принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, в частности п. 9 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» запрещается установление и (или) взимание не предусмотренных законодательством Российской Федерации платежей при предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственных или муниципальных услуг.

Таким образом, постановлениями:

- администрации Петраковского сельсовета от 15.03.2012г. № 52-па,
- администрации Кокошенского сельсовета от 10.04.2013г. № 41,
- администрации Петропавловского 2-го сельсовета от 09.01.2013г. № 2,
- администрации Щербаковского сельсовета от 20.05.2013г. № 63,
- администрации Иткульского сельсовета от 21.12.2011г. № 115,
- администрации Суздальского сельсовета от 10.01.2013г. № 1,

утверждены административные регламенты предоставления муниципальной услуги по подготовке и утверждению градостроительного плана земельного участка в виде отдельного документа, которым на хозяйствующих субъектах, желающих получить муниципальную услугу - подготовка и утверждение градостроительного плана земельного участка в виде отдельного документа, наложены необоснованные требования о предоставлении документов, не предусмотренные действующим законодательством, что может привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

В соответствии с п. 1 ст. 48 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия прекращает рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства в случае добровольного устранения нарушения антимонопольного законодательства и его последствий лицом, совершившим такое нарушение.

В соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 48 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия прекращает рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства в случае отсутствия нарушения

антимонопольного законодательства в рассматриваемых комиссией действиях (бездействии).

Учитывая изложенные обстоятельства и руководствуясь ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 1-3 ст. 41, п. 2 ч. 1 ст. 48, ст. 49 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Новосибирского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать администрации:

1) администрацию Петраковского сельсовета Здвинского района Новосибирской области (ул. Клубная, 16, с. Петраки, Здвинского района, Новосибирская область, 632961);

2) администрацию Кокошинского сельсовета Чулымского района Новосибирской области (ул. Лесная, 7, с. Кокошино, Чулымский район, Новосибирская область, 632590);

3) администрацию Петропавловского 2-го сельсовета Венгеровского района Новосибирской области (ул. Барбашова, д. 42, с. Петропавловка 2-я, Венгеровский район, Новосибирская область, 632253),

4) администрацию Щербаковского сельсовета Барабинского района Новосибирской области (ул. Мира, 9, д. Старощербаково, Барабинский район, Новосибирская область, 632306);

5) администрацию Иткульского сельсовета Чулымского района Новосибирской области (ул. Школьная, 32, с. Новоиткульское, Чулымский район, Новосибирская область, 632561);

6) администрацию Суздальского сельсовета Доволенского района Новосибирской области (ул. Школьная, 11 В, с. Суздалка, Доволенский район, Новосибирская область, 630011),

7) администрацию Озеро-карачинского сельсовета Чановского района Новосибирской области (ул. Вокзальная, 2а, п. ОзероКарачи, Чановский район, Новосибирская область, 632220)

нарушившими ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Нарушение выразилось в утверждении административных регламентов предоставления муниципальной услуги по подготовке и утверждению градостроительного плана земельного участка в виде отдельного документа, которым на хозяйствующих субъектах, желающих получить муниципальную услугу – подготовка и утверждение градостроительного плана земельного участка в виде отдельного документа, были наложены необоснованные требования о предоставлении документов, не предусмотренные действующим законодательством, что могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции,

2. Прекратить рассмотрение дела № 71 в отношении администрации Спиринского сельсовета Ордынского района Новосибирской области в связи с отсутствием нарушения антимонопольного законодательства.

3. Признать имеющиеся материалы достаточными для выдачи администрациям

1) Петраковского сельсовета Здвинского района Новосибирской области (ул. Клубная, 16, с. Петраки, Здвинского района, Новосибирская область, 632961);

2) Кокошинского сельсовета Чулымского района Новосибирской области (ул. Лесная, 7, с. Кокошино, Чулымский район, Новосибирская область, 632590);

3) Петропавловского 2-го сельсовета Венгеровского района Новосибирской области (ул. Барбашова, д. 42, с. Петропавловка 2-я, Венгеровский район, Новосибирская область, 632253),

4) Щербаковского сельсовета Барабинского района Новосибирской области (ул. Мира, 9, д. Старощербаково, Барабинский район, Новосибирская область, 632306);

5) Иткульского сельсовета Чулымского района Новосибирской области (ул. Школьная, 32, с. Новоиткульское, Чулымский район, Новосибирская область, 632561);

6) Суздальского сельсовета Доволенского района Новосибирской области (ул. Школьная, 11 В, с. Суздалка, Доволенский район, Новосибирская область, 630011) предписания о прекращении нарушения антимонопольного законодательства.

4. Признать, что основания для принятия иных мер по пресечению и (или) устранению последствий нарушения антимонопольного законодательства отсутствуют.

Решение Комиссии может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.

ПРЕДПИСАНИЕ № 54

о прекращении нарушения антимонопольного законодательства

18 декабря 2013 г.

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Камнева Н.П. – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;

Долженкова Е.В. – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;

Трубникова А.И. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

руководствуясь ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 4 ст. 41, ст. 50 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 18.12.2013г. по делу № 71, возбужденному 20.11.2013г., о нарушении администрацией Петраковского сельсовета Здвинского района Новосибирской области (ул. Клубная, 16, с. Петраки, Здвинского района, Новосибирская область, 632961) части 1 статьи 15 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Администрации Петраковского сельсовета Здвинского района Новосибирской области прекратить нарушение антимонопольного законодательства, выразившегося в утверждении Постановлением Петраковского сельсовета от 15.03.2012г. № 18-па административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче утвержденных градостроительных планов земельных участков, которым на хозяйствующих субъектах, желающих получить муниципальную услугу – подготовка и утверждение градостроительного плана земельного участка в виде отдельного документа, наложены необоснованные требования о предоставлении документов, не предусмотренные действующим законодательством, что могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

С целью исполнения настоящего предписания администрации Петраковского сельсовета Здвинского района Новосибирской области необходимо отменить или изменить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги по выдаче утвержденных градостроительных планов земельных участков Петраковского сельсовета Здвинского района Новосибирской области, утвержденный Постановлением Петраковского сельсовета от 15.03.2012г. № 18-па, в срок до 15.01.2014г., приведя его в соответствие с требованиями действующего законодательства.

2. Об исполнении настоящего предписания администрации Петраковского сельсовета Здвинского района Новосибирской области сообщить в Новосибирское УФАС России до 20.01.2014г., с приложением подтверждающих документов.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа ч. 2.6 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

ПРЕДПИСАНИЕ № 55

о прекращении нарушения антимонопольного законодательства

18 декабря 2013 г.

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Камнева Н.П. – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;

Долженкова Е.В. – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;

Трубникова А.И. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

руководствуясь ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 4 ст. 41, ст. 50 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 18.12.2013г. по делу № 71, возбужденному 20.11.2013г., о нарушении администрацией Кокошинского сельсовета Чулымского района Новосибирской области (ул. Лесная, 7, с. Кокошино, Чулымский район, Новосибирская область, 632590) части 1 статьи 15 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Администрации Кокошинского сельсовета Чулымского района Новосибирской области прекратить нарушение антимонопольного законодательства, выразившегося в утверждении Постановлением Кокошенского сельсовета от 10.04.2013г. № 41 административного регламента предоставления муниципальной услуги по подготовке и утверждению градостроительного плана земельного участка в виде отдельного документа, которым на хозяйствующих субъектах, желающих получить муниципальную услугу – подготовка и утверждение градостроительного плана земельного участка в виде отдельного документа, наложены необоснованные требования о предоставлении документов, не предусмотренные действующим законодательством, что могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

С целью исполнения настоящего предписания администрации Кокошинского сельсовета Чулымского района Новосибирской области необходимо отменить или изменить административный регламент по исполнению муниципальной услуги «Подготовка и утверждение градостроительного плана земельного участка» Кокошинского сельсовета Чулымского района Новосибирской области, утвержденный Постановлением Кокошенского сельсовета от 10.04.2013г. № 41, в срок до 15.01.2014г., приведя его в соответствие с требованиями действующего законодательства.

2. Об исполнении настоящего предписания администрации Кокошинского сельсовета Чулымского района Новосибирской области сообщить в Новосибирское УФАС России до 20.01.2014г., с приложением подтверждающих документов.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа ч. 2.6 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

ПРЕДПИСАНИЕ № 56

о прекращении нарушения антимонопольного законодательства

18 декабря 2013 г.

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Камнева Н.П. – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;

Долженкова Е.В. – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;

Трубникова А.И. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

руководствуясь ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 4 ст. 41, ст. 50 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 18.12.2013 г. по делу № 71, возбужденному 20.11.2013г., о нарушении администрацией

Петропавловского 2-го сельсовета Венгеровского района Новосибирской области (ул. Барбашова, д. 42, с. Петропавловка 2-я, Венгеровский район, Новосибирская область, 632253) части 1 статьи 15 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Администрации Петропавловского 2-го сельсовета Венгеровского района Новосибирской области прекратить нарушение антимонопольного законодательства, выразившегося в утверждении Постановлением Петропавловского 2-го сельсовета от 09.01.2013г. № 2 административного регламента предоставления муниципальной услуги по подготовке и утверждению градостроительного плана земельного участка в виде отдельного документа, которым на хозяйствующих субъектах, желающих получить муниципальную услугу – подготовка и утверждение градостроительного плана земельного участка в виде отдельного документа, наложены необоснованные требования о предоставлении документов, не предусмотренные действующим законодательством, что могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

С целью исполнения настоящего предписания администрации Петропавловского 2-го сельсовета Венгеровского района Новосибирской области необходимо отменить или изменить административный регламент по исполнению муниципальной услуги «Подготовка и утверждение градостроительного плана земельного участка в виде отдельного документа» Петропавловского 2-го сельсовета Венгеровского района Новосибирской области, утвержденный Постановлением Петропавловского 2-го сельсовета от 09.01.2013г. № 2, в срок до 15.01.2014г., приведя его в соответствие с требованиями действующего законодательства.

2. Об исполнении настоящего предписания администрации Петропавловского 2-го сельсовета Венгеровского района Новосибирской области сообщить в Новосибирское УФАС России до 20.01.2014г., с приложением подтверждающих документов.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа ч. 2.6 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

ПРЕДПИСАНИЕ № 57

о прекращении нарушения антимонопольного законодательства

18 декабря 2013 г.

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Камнева Н.П. – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;

Долженкова Е.В. – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;

Трубникова А.И. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

руководствуясь ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 4 ст. 41, ст. 50 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 18.12.2013г. по делу № 71, возбужденному 20.11.2013г., о нарушении администрацией Щербаковского сельсовета Барабинского района Новосибирской области (ул.

Мира, 9, д. Старощербаково, Барабинский район, Новосибирская область, 632306) части 1 статьи 15 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Администрации Щербаковского сельсовета Барабинского района Новосибирской области прекратить нарушение антимонопольного законодательства, выразившегося в утверждении Постановлением Щербаковского сельсовета от 20.05.2013г. № 63 административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче утвержденных градостроительных планов земельных участков, которым на хозяйствующих субъектах, желающих получить муниципальную услугу – подготовка и утверждение градостроительного плана земельного участка в виде отдельного документа, наложены необоснованные требования о предоставлении документов, не предусмотренные действующим законодательством, что могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

С целью исполнения настоящего предписания администрации Щербаковского сельсовета Барабинского района Новосибирской области необходимо отменить или изменить административный регламент по выдаче утвержденных градостроительных планов земельных участков Щербаковского сельсовета Барабинского района Новосибирской области, утвержденный Постановлением Щербаковского сельсовета от 20.05.2013г. № 63, в срок до 15.01.2014г., приведя его в соответствие с требованиями действующего законодательства.

2. Об исполнении настоящего предписания администрации Щербаковского сельсовета Барабинского района Новосибирской области сообщить в Новосибирское УФАС России до 20.01.2014г., с приложением подтверждающих документов.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа ч. 2.6 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

ПРЕДПИСАНИЕ № 58

о прекращении нарушения антимонопольного законодательства

18 декабря 2013 г.

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Камнева Н.П. – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;

Долженкова Е.В. – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;

Трубникова А.И. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

руководствуясь ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 4 ст. 41, ст. 50 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 18.12.2013 г. по делу № 71, возбужденному 20.11.2013г., о нарушении администрацией Иткульского сельсовета Чулымского района Новосибирской области (ул. Школьная, 32, с. Новоиткульское, Чулымский район, Новосибирская область, 632561) части 1 статьи 15 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Администрации Иткульского сельсовета Чулымского района Новосибирской области прекратить нарушение антимонопольного законодательства, выразившегося в утверждении Постановлением Иткульского сельсовета от 21.12.2011г. № 115 административного регламента предоставления муниципальной услуги по подготовке градостроительных планов земельных участков, которым на хозяйствующих субъектах, желающих получить муниципальную услугу – подготовка и утверждение градостроительного плана земельного участка в виде отдельного документа, наложены необоснованные требования о предоставлении документов, не предусмотренные действующим законодательством, что могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

С целью исполнения настоящего предписания администрации Иткульского сельсовета Чулымского района Новосибирской области необходимо отменить или изменить административный регламент по исполнению муниципальной услуги «Подготовка градостроительных планов земельных участков» Иткульского сельсовета Чулымского района Новосибирской области, утвержденный Постановлением Иткульского сельсовета от 21.12.2011г. № 115, в срок до 15.01.2014г., приведя его в соответствие с требованиями действующего законодательства.

2. Об исполнении настоящего предписания администрации Иткульского сельсовета Чулымского района Новосибирской области сообщить в Новосибирское УФАС России до 20.01.2014г., с приложением подтверждающих документов.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа ч. 2.6 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

ПРЕДПИСАНИЕ № 59

о прекращении нарушения антимонопольного законодательства

18 декабря 2013 г.

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Камнева Н.П. – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;

Долженкова Е.В. – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;

Трубникова А.И. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

руководствуясь ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 4 ст. 41, ст. 50 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 18.12.2013г. по делу № 71, возбужденному 20.11.2013г., о нарушении администрацией Суздальского сельсовета Доволенского района Новосибирской области (ул. Школьная, 11 В, с. Суздайка, Доволенский район, Новосибирская область, 630011) части 1 статьи 15 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Администрации Суздальского сельсовета Доволенского района Новосибирской области прекратить нарушение антимонопольного законодательства, выразившегося в утверждении Постановлением Суздальского сельсовета от 10.01.2013г. № 1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по подготовке и утверждению градостроительного плана земельного участка в виде отдельного документа, которым на хозяйствующих субъектах, желающих получить муниципальную услугу – подготовка и утверждение градостроительного плана земельного участка в виде отдельного документа, наложены необоснованные требования о предоставлении документов, не предусмотренные действующим законодательством, что могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

С целью исполнения настоящего предписания администрации Суздальского сельсовета Доволенского района Новосибирской области необходимо отменить или изменить административный регламент по исполнению муниципальной услуги «Подготовка и утверждение градостроительного плана земельного участка в виде отдельного документа» Суздальского сельсовета Доволенского района

Новосибирской области, утвержденный Постановлением Суздальского сельсовета от 10.01.2013г. № 1, в срок до 15.01.2014г., приведя его в соответствие с требованиями действующего законодательства.

2. Об исполнении настоящего предписания администрации Суздальского сельсовета Доволенского района Новосибирской области сообщить в Новосибирское УФАС России до 20.01.2014г., с приложением подтверждающих документов.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа ч. 2.6 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.