

РЕШЕНИЕ

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кировской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: <...>,

в присутствии:

заявителя – <...>,

организатора торгов – конкурсного управляющего <...>,

рассмотрев жалобу <...> № 043/10/18.1-635/2019 по признакам нарушения Организатором торгов процедуры проведения торгов,

УСТАНОВИЛА:

04.10.2019 г. в Кировское УФАС России поступила жалоба <...> (далее – Заявитель) на действия Организатора торгов – конкурсного управляющего <...> при проведении торгов посредством публичного предложения с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества должника ОАО «Киров-Лада», лот № 2 (сообщение на сайте ЕФРСБ № 4051240; извещение размещено на сайте оператора электронной площадки «Тендер Гарант» <https://tendergarant.com/>; номер торгов 0002244).

Заявитель сообщает, что по результатам торгов конкурсный управляющий разделил лот № 2 и самостоятельно определил стоимость каждого его элемента, заключив договоры с разными субъектами.

В связи с вышеизложенным Заявитель просит рассмотреть указанные в обращении доводы.

Рассмотрение антимонопольным органом жалобы на нарушение процедуры торгов осуществляется в соответствии и в порядке ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

Кировским УФАС России в адрес заявителя, организатора торгов направлено уведомление о рассмотрении жалобы с требованием о приостановлении заключения договора купли-продажи с победителем торгов до рассмотрения жалобы по существу.

У Организатора торгов истребованы: копия документации торгов по продаже имущества должника ОАО «Киров-Лада» (в том числе Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, а также протоколы собрания кредиторов); информация о поступивших заявках; копии протоколов, составленных в ходе проведения торгов по лоту № 2; сведения о заключении договора купли-продажи в отношении лота № 2 (в случае если договор заключен, представить копию такого договора), а также письменные пояснения по доводам жалобы.

Рассмотрение жалобы назначено на 14.10.2019 в 10 час.30 мин.

11.10.2019 от Организатора торгов – конкурсного управляющего <...>, надлежащим образом извещенного о дате, месте и времени рассмотрения жалобы, поступило ходатайство об отложении рассмотрения жалобы в целях представления запрашиваемых документов.

В силу необходимости получения дополнительных документов, на основании ч. 14.1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции рассмотрение жалобы отложено на 21.10.2019 09 час. 00 мин.

На заседании комиссии 21.10.2019 г. Заявитель поддержал ранее изложенные доводы, считает, что имущество лота № 2 должно было быть разделено на несколько лотов.

На заседании комиссии Организатор торгов пояснил, что утверждение положения о порядке продажи имущества должника относится к исключительной компетенции собрания кредиторов. На собрании кредиторов подлежит обсуждению вопрос цены продажи имущества, количественного состава лотов, единственности лота либо разбивки имущества на отдельные лоты.

18.07.2019 г. состоялось собрание кредиторов ОАО «Киров-Лада», на котором в соответствии с Протоколом собрания кредиторов № 5 при 100 % явке от общего числа требований кредиторов было принято решение утвердить изменения № 1 от 18.07.2019 г. в Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника ОАО «Киров-Лада» от 16.04.2019 г. Данные изменения оспорены не были.

Организатор торгов указал, что <...>, являясь участником торгов, заявил наименьшее ценовое предложение, в связи с чем победителем стал другой участник торгов.

Также <...> сообщил, что в адрес конкурсного управляющего поступило заявление учредителя ООО «Кировская меховая компания» <...> от 25.09.2019 г. с указанием на своё преимущественное право покупки доли уставного капитала ООО «Кировская меховая компания».

С целью недопущения нарушения прав лиц, имеющих преимущественное право на приобретение доли, конкурсным управляющим <...> было направлено предложение о заключении договора купли-продажи доли в уставном капитале ООО «Кировская меховая компания» № 103 от 27.09.2019 г.

Изучив имеющиеся в деле материалы, письменные пояснения Организатора торгов, Комиссия Кировского УФАС России пришла к следующим выводам:

Решением Арбитражного суда Кировской области от 10.07.2018 г. по делу №А28-13894/2017 в отношении ОАО «Киров-Лада» введена процедура конкурсного производства. Конкурсным управляющим назначен <...>.

13.08.2019 г. на сайте ЕФРСБ опубликовано сообщение № 4051240 о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ОАО «Киров-Лада».

Предмет торгов – Лот № 2:

- доля в уставном капитале ООО «Кировская меховая компания» ИНН 4345133425, 24% (5 368,42 руб.), ликвидация с 13.02.2018г.;

- задолженность ООО «Кировская меховая компания» по требованиям о признании сделки недействительной 20 290 000,00 руб. судебных расходов 25 000 рублей, начальная цена 20 315 000, 00 руб.

Дата и время начала подачи заявок на участие – 19.08.2019 00 ч. 00 мин.

Дата и время окончания подачи заявок на участие – 20.09.2019 23 ч. 59 мин.

Интервалы снижения цены:

1) 20 315 000,00 руб. (19.08.2019 00 ч. 00 мин. – 21.08.2019 23 ч. 59 мин.);

2) 18 283 500,00 руб. (21.08.2019 23 ч. 59 мин. – 24.08.2019 23 ч. 59 мин.);

3) 16 252 000,00 руб. (24.08.2019 23 ч. 59 мин. – 27.08.2019 23 ч. 59 мин.);

4) 14 220 500,00 руб. (27.08.2019 23 ч. 59 мин. – 30.08.2019 23 ч. 59 мин.);

5) 12 189 000,00 руб. (30.08.2019 23 ч. 59 мин. – 02.09.2019 23 ч. 59 мин.);

6) 10 157 500,00 руб. (02.09.2019 23 ч. 59 мин. – 05.09.2019 23 ч. 59 мин.);

7) 8 126 000,00 руб. (05.09.2019 23 ч. 59 мин. – 08.09.2019 23 ч. 59 мин.);

8) 6 094 500,00 руб. (08.09.2019 23 ч. 59 мин. – 11.09.2019 23 ч. 59 мин.);

9) 4 063 000,00 руб. (11.09.2019 23 ч. 59 мин. – 14.09.2019 23 ч. 59 мин.);

10) 2 031 500,00 руб. (14.09.2019 23 ч. 59 мин. – 17.09.2019 23 ч. 59 мин.);

11) 203 150,00 руб. (17.09.2019 23 ч. 59 мин. – 20.09.2019 23 ч. 59 мин.).

В соответствии с протоколом о результатах проведения открытых торгов по лоту №2 от 20.09.2019 поступило две заявки на участие в торгах:

1. <...> (агент <...>, агентский договор от 20.09.2019), ценовое предложение – 210 000,00 руб. (20.09.2019 г. 16 ч. 58 мин.);

2. <...> (агент <...>, агентский договор № 2244-2), ценовое предложение – 302 000,00 руб. (20.09.2019 г. 18 ч. 16 мин.).

По результатам рассмотрения предложений участников, допущенных до торгов, победителем признан <...>, предложивший наибольшее ценовое предложение.

В соответствии с положениями статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), порядок и условия проведения торгов определяются собранием кредиторов.

Общий порядок реализации имущества посредством публичного предложения установлен ст. 110, ч. 4 ст. 139 Закона о банкротстве.

Собранием кредиторов ОАО «Киров-Лада» утверждены Изменения № 1 в Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника от 16.04.2019г. (протокол № 5 собрания кредиторов от 18.07.2019 г.).

В соответствии с п. 9 Изменений в Положение лот № 2, начальная стоимость которого составляет 20 315 000, 00 включает себя:

- долю в уставном капитале ООО «Кировская меховая компания», оценочной стоимостью 5 368, 42 руб.;
- задолженность ООО «Кировская меховая компания» по требованиям о признании сделки недействительной, оценочной стоимостью 20 309 631, 58 руб.

Согласно п.9.6 Изменений в Положение в случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

Из представленной информации следует, что ценовое предложение <...> ниже ценового предложения победителя торгов <...>.

<...> подав заявку на участие в торгах посредством публичного предложения, тем самым согласился со всеми условиями, содержащимися в Изменениях № 1 в Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника от 16.04.2019г., в том числе, с порядком оценки ценовых предложений участников торгов.

Таким образом, подавая ценовое предложение, Заявитель реализовал своё право на участие в торгах.

Вместе с тем согласно п. 4 ст. 21 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее – Закон об обществах с ограниченной ответственностью) участники общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника общества по цене предложения третьему лицу или по отличной от цены предложения третьему лицу и заранее определенной уставом общества цене (далее - заранее определенная уставом цена) пропорционально размерам своих долей, если уставом общества не предусмотрен иной порядок осуществления преимущественного права покупки доли или части доли.

Организатором торгов представлено заявление учредителя ООО «Кировская меховая компания» <...> от 25.09.2019 г. о желании в преимущественном порядке выкупить долю уставного капитала ООО «Кировская меховая компания».

27.09.2019 г. <...> в адрес <...> направил предложение о заключении договора купли-продажи доли в уставном капитале ООО «Кировская меховая компания» с приложением договора купли-продажи в двух экземплярах.

Решение Организатора торгов о заключении договора купли-продажи с учредителем ООО «Кировская меховая компания» является правомерным в силу

Закона об обществах с ограниченной ответственностью.

На основании вышеизложенного Комиссия Кировского УФАС России приходит к выводу, что лот № 2 реализован в соответствии с Изменениями № 1 в Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника от 16.04.2019 г. и Законом об обществах с ограниченной ответственностью.

Таким образом, Комиссией Кировского УФАС России в ходе рассмотрения жалобы нарушений порядка проведения торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ОАО «Киров-Лада» со стороны конкурсного управляющего - <...> не установлено.

На основании изложенного, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

РЕШИЛА:

Признать необоснованной жалобу <...> на действия Организатора торгов – конкурсного управляющего <...> при проведении торгов посредством публичного предложения с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества должника ОАО «Киров-Лада», лот № 2 (сообщение на сайте ЕФРСБ № 4051240; извещение размещено на сайте оператора электронной площадки «Тендер Гарант» <https://tendergarant.com/>; номер торгов 0002244).

В соответствии со ст. 52 Закона о защите конкуренции решение антимонопольного органа может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня принятия.