

РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения жалобы № 02-05/18.1/12

г. Якутск

резюлютивная часть оглашена «05» мая 2012г.

изготовлено в полном объеме « 11» мая 2012г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» в составе:

Председательствующего - Ярыгина Ольга Александровна – заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия);

Члены Комиссии:

Трофимова Лена Петровна – заместитель начальника отдела антимонопольного контроля Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия), член Комиссии;

Андросова Джамна Чингизовна - старший государственный инспектор отдела антимонопольного контроля Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия), член Комиссии.

Федорова Марианна Ясоновна — главный специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия), член Комиссии.

При участии:

От заявителей:

<...> – паспорт <...>;

ООО «Чаран» - ген. директор <...> – паспорт <...>

От организатора торгов: представитель по доверенности <...> – Доверенность от 30.01.2012 г. № 54-г;

член аукционной комиссии - <...> – удостоверение № 2 от 01.02.2012 г.

после перерыва на заседание явились:

от заявителей:

<...> – паспорт <...>

ООО «Юнион» - ген. директор <...>

ИП <...> – представитель по доверенности <...> – доверенность от 14.02.2012 г. № 01

свидетели:

ООО «Капиталстрой» - <...> - доверенность от 05.05.2012 г. № 01

ООО «Сантехстрой 2008» <...> доверенность от 05.05.2012 г. б/н

ООО «Золотая Якутия» <...> паспорт <...>

У С Т А Н О В И Л А:

26.04.2012 г. в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) поступило заявление от <...>, <...>, <...>, <...>, ИП <...>, ИП <...>, ИП <...>, ООО «Юнион», ООО «Алтан», ООО «Чаран», ООО «Газстройпроект», ООО «Итэра» ООО «Легой-Торг» на неправомерные действия аукционной комиссии Окружной администрации г. Якутска по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Халтурина, общей площадью 486 кв.м., под строительство аптеки, выраженное в не допуске к участие в открытом аукционе.

Заявители просят признать аукцион несостоявшимся, в следствие того, что большинство участников аукциона без объяснения причины не были допущены в кабинет, где непосредственно проводился аукцион.

Из представленных Окружной администрацией г. Якутска документов следует, что в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации № 808 от 11.11.2002 г. «Об организации и проведении торгов по продаже находящегося в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» проведен открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Халтурина, общей площадью 486 кв.м., под строительство аптеки.

В соответствии с извещением о проведении открытого аукциона, от 13 марта 2012 г. рассмотрения заявок состоялось с 12 апреля 2012 г. до 17 час. 00 мин. 13 апреля 2012 г., открытый аукцион состоялся в 15 час. 00 мин. 25.04.2012 г. по адресу: г.

Якутск, пр. Ленина 15, каб. 701. По результатам рассмотрения заявок, в соответствии с протоколом от 13 апреля 2012 г. № 22, участники подавшие заявление на действия конкурсной комиссии, к участию в открытом аукционе допущены. По данным журнала регистрации участников, от 25.04.2012 г. на 15 час. 00 мин., заявители не зарегистрированы, номеров не получали. Заявители считают, что их неправомерно не допустили к регистрации участников аукциона.

Документы, представленные Окружной администрацией г. Якутска, составленные в ходе организации и проведения открытого аукциона, соответствуют требованиям, предъявленным пунктом 8 Постановления Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящегося в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

В соответствии с п. 22 данного постановления Правительства Российской Федерации торги проводятся в указанном в извещении о проведении торгов месте, в соответствующие день и час.

В соответствии с частями 17, 18 статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе; подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки; отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей). Отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям, кроме указанных [выше](#) не допускается.

Представитель организатора торгов на заседании Комиссии возразил против доводов заявителей и пояснил, что в соответствии с извещением дата и время начала открытого аукциона назначена на 25.04.2012 г. в 15 час. 00 мин. по местному времени, по адресу: г. Якутск, проспект Ленина 15, каб 701. Регистрация участников аукциона началась 14 час. 40 мин. и у заявителей была возможность зарегистрироваться в журнале регистрации, так как членами аукционной комиссии предприняты все меры по проведению регистрации участников аукциона. После перерыва на заседание Комиссии представителем организатора торгов представлены записи камер видеонаблюдения, установленных в коридоре и холле на 7 этаже здания Окружной администрации г. Якутска, расположенного по адресу: г. Якутск, пр. Ленина 15, из которых видно, что членами аукционной комиссии действительно, были предприняты все меры по проведению регистрации участников аукциона.

Так, изучив представленные Окружной администрацией записи камер видеонаблюдения Комиссия установила следующие обстоятельства: 1.) как видно из записи камеры видеонаблюдения, председатель комиссии открыл и вошел в кабинет № 701 в 14 час. 39 мин., секретарь комиссии вошел в кабинет в 14 час. 43 мин., 2.) В 14 час. 52 мин. секретарь комиссии пригласил участников зарегистрироваться, в 14 час. 56 мин. председатель комиссии дополнительно

пригласил участников, не прошедших регистрацию, зарегистрироваться в журнале регистраций. 3.) Из записи камер видеонаблюдения также видно, что в 15 час. 00 мин. коридор, возле кабинета № 701, был пуст, в 15 час. 01 мин. в кабинет вошла член комиссии, в 15 час. 02 мин. вошла аукционист. 4.) Участники аукциона, заявители жалобы, подошли к кабинету в 15 час. 03 мин. 35 сек.

Свидетели со стороны ответчика также подтвердили доводы представителя ответчика, о неоднократной попытке членов комиссии зарегистрировать участников аукциона.

В соответствии с Извещением о проведении открытого аукциона № 12 от 13 марта 2012 г. определены место, дата и время проведения аукциона: г. Якутск, пр. Ленина 15, каб. 701, в 15 час. 00 мин.

Соответственно участники аукциона, заявившие жалобу, на начало проведения аукциона опоздали.

В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

На основании вышеуказанного, изучив представленные документы, заслушав и исследовав доводы сторон, выслушав показания свидетелей Комиссией установлено, что заявление участников аукциона, поступившее в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) 26.04.2012 г. входящим № 2593, является необоснованной.

Руководствуясь статьей 18.1 ФЗ № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу участников аукциона: <...>, <...>, <...>, <...>, ИП <...>, ИП <...>, ИП <...>, ООО «Юнион», ООО «Алтан», ООО «Чаракн», ООО «Газстройпроект», ООО «Итэра» ООО «Легой-Торг» вх. № 2593 от 26.04.2012 г., необоснованной.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке, течении трех месяцев со дня принятия решения.

О.А. Ярыгина

Л.П. Трофимова

Д.Ч. Андросова

М.Я. Федорова