

РЕШЕНИЕ

о результатам рассмотрения жалобы ИП Бойко В.А. вх. №435/10 от 07.03.2018 г.
о действия организатора торгов – Министерство имущественных и земельных
отношений Республики Крым

о принятия решения 26.03.2018 г.

г. Симферополь

иссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике
им и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по
смотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения
оворов в составе:

смотрев жалобу ИП Бойко В.А. (далее – Заявитель) от 07.03.2018 г. (вх.
35/10) на действия организатора торгов – Министерство имущественных и
ельных отношений Республики Крым (далее - Организатор торгов) при
ведении аукциона на право заключения договора по продаже недвижимого
щества – группу инвентарных объектов с расположенным под ними
ельным участком, расположенного по адресу: Республика Крым, г.
мферополь, ул. Грибоедова/ул. Киевская/пр. Победы, д. 7-73-3 (извещение на
йте www.torgi.gov.ru №060218/8727008/04 от 06.02.2018г.),
исутствии представителей организатора торгов – Силантьевой О.А. и
жера С.И. (доверенность №372-Д от 19.03.2018 г.),
исутствии заявителя,
ответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О
ите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

03.2018 г. в Крымское УФАС России поступила жалоба ИП Бойко В.А.(вх.
35/10) на действия организатора торгов – Министерство имущественных и
ельных отношений Республики Крым при проведении аукциона на право
лючения договора по продаже недвижимого имущества – группу инвентарных
ектов с расположенным под ними земельным участком, расположенного по
есу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Грибоедова/ул. Киевская/пр.
еды, д. 7-73-3 (извещение на сайте www.torgi.gov.ru №060218/8727008/04 от
02.2018г.).

мнению заявителя, Организатором торгов нарушены положения пп. 2, пп. 11 п.
п. 9 ст. 15 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации
ударственного и муниципального имущества» в связи с отсутствием в
ционной документации сведений об имуществе, позволяющих их
индивидуализировать.

о установлено Крымским УФАС России информационное сообщение о
даже имущества, находящегося в государственной собственности
спублики Крым, размещено Министерством имущественных и земельных

ований Республики Крым на сайтах www.torgi.gov.ru и <http://mzem.rk.gov.ru> (далее – информационное сообщение) в связи с проведением 13.03.2018 года аукциона по продаже объекта приватизации – группы инвентарных объектов с расположенным под ними земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Грибоедова/ул. Киевская/ пр.Победы, д.7-73-3.

Изданное информационное сообщение содержит в себе все необходимые сведения, предусмотренные подпунктами 2, 11 пункта 3 и пункта 9 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ), а именно:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества)» (подпункт 2 пункта 3 статьи 15 Федерального закона № 178-ФЗ):

содержатся в абз. 2, 3, 4, 5 стр.1 информационного сообщения и в приложениях № 2 к нему, с указанием наименования, местонахождения, кадастрового номера и площади каждого объекта недвижимости, а также наименования и местонахождения каждой единицы движимого имущества;

порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи» (подпункт 11 пункта 3 статьи 15 Федерального закона № 178-ФЗ):

осмотр имущества осуществляется еженедельно по пятницам с 11:00 часов по предварительной записи в Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Крым по телефонам (МТС Россия): +7(978) 100-48-68 или +7 (978) 762-68- (абз. 5 стр. 2 информационного сообщения);

форма заявки на участие в открытых аукционных торгах и примерный проект договора купли-продажи размещены на сайте Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым www.mzem.rk.gov.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru» (абз. 2 стр. 3 информационного сообщения);

проект договора купли-продажи объекта приватизации и формы документов, которые подлежат заполнению и подаче заявителем содержатся в аукционной документации, которая в полном объеме размещена в материалах опубликованного на сайте <http://torgi.gov.ru> извещения № 060218/8727008/04 от 02.03.2018, а также на сайте Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым (прямая ссылка <http://mzem.rk.gov.ru/rus/info.php?564122>).

Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести государственное или муниципальное имущество, имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе».

местах подачи заявок и на сайте продавца государственного или муниципального имущества в сети «Интернет» должны быть размещены

цедоступная информация о торгах по продаже подлежащего приватизации ударственного или муниципального имущества, образцы типовых документов, представляемых покупателями государственного или муниципального имущества, звила проведения торгов» (пункт 9 статьи 15 Федерального закона № 178-ФЗ).

ганизатором торгов размещена общедоступная информация о торгах по дажке подлежащего приватизации государственного или муниципального щества и образцы типовых документов, представляемых покупателями ударственного имущества – на сайте <http://mzem.rk.gov.ru>, «Приватизация щества Республики Крым / Приватизация иного имущества, находящегося в ударственной собственности Республики Крым, путем продажи на аукционе / :ционы, назначенные на 13 марта 2018 года / Лот №1 (аукцион назначен на 13.2018 11:30 час.): группа инвентарных объектов с расположенным под ними ельным участком, по адресу: РК, г. Симферополь, ул. Грибоедова/ул. вская/пр. Победы, д. 7-73» (прямая ссылка <http://mzem.rk.gov.ru/rus/info.php?564122>), а также Положение об организации продажи государственного щества Республики Крым на аукционе (на сайте <http://mzem.rk.gov.ru>, путь ормативно-правовая база / Нормативные правовые акты Республики Крым по росам приватизации / Постановление Совета министров Республики Крым от юля 2015 года № 396 «Об утверждении Положения об организации продажи ударственного имущества Республики Крым на аукционе», прямая ссылка http://rk.gov.ru/rus/file/pub/pub_252994.pdf).

им образом, антимонопольным органом установлено, что аукционная :ументация содержит достаточные сведения об имуществе, являющимся :дметом торгов позволяющих его индивидуализировать, в том числе :именование, адрес места нахождения, кадастровые номера, площадь и т.д. :1 этом любое заинтересованное лицо вправе осуществить осмотр щества.

изанные в запросе ИП Бойко В.А. исх. №4 от 09.02.2018 г. документы, а именно :нические паспорта, кадастровые паспорта, договоры о газификации, :овор о снабжении электрической энергии и т.д. не являются обязательным к :бликованию в составе аукционной документации в соответствии с :ложениями Федерального закона № 178-ФЗ. Так же указанный закон не :держит обязанность организатора торгов в предоставлении данных :ументов заинтересованным лицам.

зоем ответе от 01.03.2018 г. № 01-09/4626 Министерство имущественных и :ельных отношений Республики Крым на запрос ИП Бойко В.А., со ссылкой на :мы нормативно-правовых актов, сообщило, что вся необходимая информация :объекте приватизации, предусмотренная законодательством, размещена на :йте <http://torgi.gov.ru> и <http://mzem.rk.gov.ru>.

:касается довода ИП Бойко В.А. о несвоевременном ответе на запрос от :2.2018 г., установлено, что ответ заявителю (исх. №01-09/4626 от 01.03.2018) был :равлен заблаговременно, до истечения срока приема заявок на участие в

ционе (т.е. до 06.03.2018). При этом действующими нормативно-правовыми актами, регулирующими проведение торгов по продаже государственного имущества не регламентирован порядок и сроки предоставления разъяснений о результатах аукционной документации заинтересованным лицам.

Им образом, довод заявителя в указанной части признается необоснованным.

По мнению заявителя, организатором торгов нарушены требования п. 4 ст. 18 Федерального закона № 178-ФЗ и п. 7 раздела II п. 11.1 Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. №585, в части нарушения срока рассмотрения заявок.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.03.2018 № 187, в соответствии с которым УФАС России установлено следующее.

Срок рассмотрения заявок претендентов установлен Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым в информационном сообщении с соблюдением пункта 4 статьи 18 Федерального закона № 178-ФЗ, пункта 7 раздела II и пункта 11(1) раздела III Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585, поскольку согласно указанным нормам решение о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок (т.е. в любой из дней установленного 5-дневного срока). Таким образом, заявки претендентов принимались Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым до 05.03.2018 включительно, а решение о признании претендентов участниками принималось 07.03.2018, что соответствует действующему законодательству Российской Федерации.

Им образом, довод заявителя в указанной части признается необоснованным.

По мнению заявителя, аукционная документация по извещению № 50218/8727008/04 от 06.02.2018 г. не содержит порядка определения победителя торгов.

Им образом, довод так же признается необоснованным, поскольку в соответствии с п. 6 ст. 3 Информационного сообщения аукционной документации № 50218/8727008/04 от 06.02.2018 г. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за имущество в ходе проведения торгов. По окончании аукциона, по месту его проведения, подписывается Протокол о результатах аукциона.

Им образом, довод так же признается необоснованным, поскольку указал заявитель в своей жалобе, организатором торгов нарушены требования ч.1 ст. 16 и абзаца 4 ч. 2 ст. 16 Федерального закона № 178-ФЗ, в связи с наличием в аукционной документации иных требований к документам, предоставляемым с заявкой на участие в торгах.

соответствии с ч. 1 ст. 16 Федерального закона № 178-ФЗ, вместе с заявкой претенденты представляют документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех листов.

соответствии с ч. 2 ст. 16 Федерального закона № 178-ФЗ, не допускается навязывать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных настоящей статьей, а также требовать представление иных документов.

соответствии с Информационным сообщением по извещению 50218/8727008/04 от 06.02.2018 г. юридические лица предоставляют копию протокола высшего органа управления назначения директора (в том числе приказ о назначении директора); физические лица при подаче пакета документов предъявляют документ, удостоверяющий личность и прилагают к нему копии всех его листов.

Таким образом, по результатам анализа указанных требований Крымским УФАС России сделан вывод, что установленный информационным сообщением перечень документов, подлежащих представлению заявителями, соответствует требованиям частей 1 и 2 статьи 16 Федерального закона № 178-ФЗ, поскольку предоставление иных документов, кроме установленных указанной статьей, не требуется, а также отсутствуют иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных данной статьей.

Следовательно, рассматриваемый довод жалобы также признается обоснованным.

На основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу ИП Бойко В.А. (вх. №435/10 от 07.03.2018 г.) на действия организатора торгов – Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым необоснованной.
2. Снять ограничения, наложенные Уведомлением №07/315 от 12.03.2018 г.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи записки.