

Лицам, участвующим в рассмотрении

дела № 077/01/17.1-9912/2019

о нарушении антимонопольного

законодательства

(по списку рассылки)

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о назначении дела 077/01/17.1-9912/2019 о нарушении

антимонопольного законодательства к рассмотрению

«25» сентября 2019 года
г. Москва

Председатель Комиссии Московского УФАС России по рассмотрению дела № 077/01/17.1-9912/2019 о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия) - заместитель руководителя ...

УСТАНОВИЛ:

Московским УФАС России (далее также - Управление) по результатам рассмотрения заявления, направленного письмом ФАС России от 07.06.2019 № РП/48087/19 (вх. № от, далее - Заявление), о возможных признаках нарушения антимонопольного законодательства в действиях Федерального государственного бюджетного учреждения «Российский онкологический научный центр им. Н.Н. Блохина» (далее - РОНЦ им. Н.Н. Блохина) при распоряжении нежилыми помещениями, расположенными по адресу: г. Москва, Каширское шоссе, д. 23, сообщает следующее.

Порядок заключения договоров в отношении государственного и муниципального имущества установлен статьей 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции).

В соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления государственным бюджетным учреждениям, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

Согласно доводам Заявления РОНЦ им. Н.Н. Блохина был проведен открытый аукцион № 020916/0846019/01 на право заключения договора аренды на нежилые помещения общей площадью 205,1 кв.м. по адресу: г. Москва, Каширское шоссе, д. 24, стр. 26 сроком на 5 лет для организации торговли продуктами питания. Аукцион был признан несостоявшимся с единственным участником ООО «Инлюр». В тоже время заявитель сообщил, что ООО «Инлюр» осуществляет деятельность в ином помещении, расположенном по адресу: г. Москва, Каширское шоссе, д. 23, ком. 49б, открытый аукцион на право аренды которого не проводился.

В соответствии с имеющейся в Управлении информацией за РОНЦ им. Н.Н. Блохина закреплено на праве оперативного управления федеральное недвижимое имущество:

- нежилое помещение № I (гараж), № II (склад), № III (склад), № IV (склад), расположенное по адресу: г. Москва, Каширское шоссе, д. 24, стр. 26, (далее - Помещения № 1);

- нежилое помещение II - комната № 49б на втором этаже в здании, расположенном по адресу: г. Москва, Каширское шоссе, д. 23, стр. 2, часть нежилого помещения III - комнаты № 4г, 4з, 6 на 2 этаже в здании, расположенном по адресу: г. Москва, Каширское шоссе, д. 23 (далее - Помещения № 2).

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>, далее - Официальный сайт) РОНЦ им. Н.Н.Блохина 02.09.2016 было опубликовано извещение № 020916/0846019/01 о проведении аукциона на право заключения договора аренды Помещений № 1 (далее - Аукцион). В соответствии с протоколом от 29.09.2016 № 1 на участие в Аукционе была подана одна заявка ООО «Инлюр», с которым был заключен договор аренды от 12.10.2016 № А-26/24-11/16-118 сроком действия с 01.11.2016 по 31.10.2021.

Согласно представленной РОНЦ им. Н.Н. Блохина информации при подписании акта приема-передачи Помещений № 1 ООО «Инлюр» обратило внимание на состояние Помещений № 1. ООО «Инлюр» представило заключение специализированной организации, согласно которому Помещения № 1 требуют капитального ремонта. РОНЦ им. Н.Н. Блохина предложил заменить Помещения № 1 на Помещения № 2.

Минздрав России решением от 17.11.2016 № 23-1/10/2-7219, согласованным с ТУ Росимущества в городе Москве, разрешил РОНЦ им. Н.Н. Блохина передать в аренду без права выкупа и без права передачи в субаренду Помещения № 2 со сроком заключения договора аренды на 5 лет для использования под организацию торговли продуктами питания и сопутствующими товарами, в том числе продовольственными товарами первой необходимости.

В указанном решении Минздрав России обратил внимание РОНЦ им. Н.Н. Блохина на то, что заключение договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности, в обязательном порядке осуществляется в соответствии со статьей 17.1 Закона о защите конкуренции.

Вместе с тем в соответствии с пунктом 12 части 1 статьи 17. 1 Закона о защите конкуренции без проведения торгов разрешается заключение договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного, взамен недвижимого имущества, права в отношении которого прекращаются в связи со сносом или с реконструкцией здания, строения, сооружения, которыми или частью которых является такое недвижимое имущество, либо в связи с предоставлением прав на такое недвижимое имущество государственным или муниципальным организациям, осуществляющим образовательную деятельность, медицинским организациям.

РОНЦ им. Н.Н. Блохина не представлена информация о сносе или реконструкции Помещений №1, а также предоставлении прав на Помещения №1 государственным или муниципальным организациям, осуществляющим образовательную деятельность, медицинским

организациям.

Кроме того, в Разделе III Аукционной документации было указано, что Помещения № 1 требуют капитального ремонта, следовательно об этом участникам Аукциона было известно.

Таким образом, Управлением в действиях РОНЦ им. Н.Н. Блохина по предоставлению ООО «Инлюр» в пользование Помещений № 2 без проведения торгов усматриваются признаки нарушения части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного издан приказ Московского УФАС России от 13.09.2019 № 221 о возбуждении дела № 077/01/17.1-9912/2019 и создании Комиссии по рассмотрению дела № 077/01/17.1-9912/2019 о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения Управой части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

Руководствуясь частью 13 статьи 44 Закона о защите конкуренции,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № 077/01/17.1-9912/2019 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению 18.10.2019 в 11.00 по адресу: г. Москва, Мясницкий пр-д, д. 4, стр. 1, этаж 2, каб. 202 (вход в здание со стороны Боярского переулка).

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве:

- ответчика: Федеральное государственное бюджетное учреждение «Российский онкологический научный центр им. Н.Н. Блохина»
(ИНН: 7224075162, адрес: 115478, г. Москва, Каширское ш., д. 24);

- заявителя: ...

- заинтересованное лицо: ООО «Инлюр» (ИНН: 9710009830, адрес: 127006, г. Москва, Садовая-Триумфальная., д. 16, стр. 3, пом. 1, к. 3)

Права лиц, участвующих в деле о нарушении антимонопольного законодательства, предусмотрены статьей 43 Закона о защите конкуренции.

Для прохода в здание Московского УФАС России на заседание Комиссии при себе необходимо иметь копию настоящего определения, документ, удостоверяющий личность, доверенность на представление интересов. Дополнительного заказа пропуска не требуется.

Председатель Комиссии