

## РЕШЕНИЕ

принятое по результатам рассмотрения жалобы

физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «05» июня 2019

В полном объеме решение изготовлено «10» июня 2019 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы физического лица

В присутствии:

физического лица и его представителя (далее – Заявитель);

представителя ООО «Северо-Западный центр научно-технического обеспечения промышленной безопасности и экспертизы» (далее – Организатор);

В отсутствие представителя МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербург и Ленинградской области, надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

В отсутствие представителя ООО «СТЭП» (далее – Оператор электронной площадки) надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Заявителя (вх. №14935-ЭП/19 от 13.05.2019) на действия Организатора торгов – ООО «Северо-Западный центр научно-технического обеспечения промышленной безопасности и экспертизы» при организации и открытого аукциона по продаже имущества должника жилого квартира №15, площадью 104,6 кв.м., кад.№ 78:07:0003052:23, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 15, корп. 1, литера А. (извещение размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/>, №170419/32883094/01, лот №4) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №170419/32883094/01, опубликовано на сайте о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), (далее – сайт торгов). 17.04.2019

Дата и время публикации извещения: 17.04.2019

Дата начала подачи заявок: 18.04.2019

Дата окончания подачи заявок: 07.05.2019

Дата, время подведения результатов торгов: 20.05.2019 11:00

Предметом аукциона является: **Лот № 4 (повторно)** Подвергнутое аресту МОСП по ИОИП УФССП России по Санкт-Петербургу в рамках исполнительного производства № 1654958/18/99001-СД, принадлежащее должнику ФГУП «ГВСУ №14» (г. Москва, ул. Фруктовая, д. 5А), имущество: жилая квартира №15, площадью 104,6 кв.м., кад.№ 78:07:0003052:23, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 15, корп. 1, литера А. Начальная цена: 6588350 (шесть миллионов пятьсот восемьдесят восемь тысяч триста пятьдесят ) руб. 00 коп., НДС не облагается. Обременения: запрет регистрационных действий ФССП.

На заседании комиссии представитель Заявителя пояснил, что Организатор торгов при выборе электронной площадки (<https://el-torg.net>) не создал условий для максимального привлечения потенциальных покупателей на обжалуемые торги. Более того, по мнению Заявителя, он предпринял все необходимые действия для участия в торгах, однако, в нарушение действующего законодательства его заявка на участие в торгах не была рассмотрена Организатором торгов.

Организатор торгов против довода Заявителя возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

Применительно к регулированию порядка реализации арестованного имущества применяются правила, установленные Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – «Федеральный закон №229-ФЗ») и от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – «Федеральный закон №102-ФЗ»).

Комиссией установлено, что извещение о проведении торгов опубликовано на сайте торгов 17.04.2019.

Срок приема заявок с 18.04.2019 по 07.05.2019 11-00.

В соответствии с частью 4 статьи 447 ГК РФ торги проводятся в форме аукциона или конкурса. Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену, а по конкурсу - лицо, которое по

заключению конкурсной комиссии, заранее назначенной организатором торгов, предложило лучшие условия.

Реализация недвижимого имущества должника в силу части 3 статьи 87, части 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" (далее - Закон N 229-ФЗ) осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Согласно части 2 статьи 90 Закона N 229-ФЗ порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В соответствии с частью 1 статьи 449.1 ГК РФ под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства, а также в иных случаях, установленных законом. Правила, предусмотренные статьями 448 и 449 настоящего Кодекса, применяются к публичным торгам, если иное не установлено настоящим Кодексом и процессуальным законодательством.

В данном случае торги проводились в электронной форме на электронной площадке (далее -ЭТП) (<https://el-torg.net>).

На заседании комиссии установлено, что заявка Заявителя от оператора электронной площадки в адрес Организатора торгов не поступала.

Указанное обстоятельство обусловлено особенностью работы оператора электронной площадки в части денежного обеспечения вознаграждения оператора.

Таким образом, вышеуказанные обстоятельства не состоят в зависимости от действий (бездействия) Организатора торгов.

Исходя из вышеизложенного, Заявителем не представлено достаточных и достоверных доказательств нарушений Организатором торгов действующего законодательства при организации и проведении оспариваемых торгов.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу Заявителя необоснованной.