

Решение № 32-14/ов-т

о признании жалобы необоснованной

16 апреля 2014 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия), в составе:

1. ... - руководитель управления, председатель Комиссии;
2. ... – заместитель руководителя управления, член Комиссии;
3. ... – и.о. начальника отдела контроля органов власти, член Комиссии;
4. ... – специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

рассмотрев жалобу гр. Я. на действия организатора торгов – комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области при проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, с кадастровыми номерами: 64:50:020603: 1538, 64:50:020603:1829, 64:50:020603:1826 по извещению № 030214/0873556/02,

в присутствии:

1. ... - представителя комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области по доверенности № 01-10/2868 от 07.03.2013;

УСТАНОВИЛА:

07.04.2014 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области поступила жалоба гр. Я. (далее – заявитель) на действия организатора торгов – комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области (далее – Комитет) при проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, с кадастровыми номерами: 64:50:020603: 1538, 64:50:020603:1829, 64:50:020603:1826 по извещению № 030214/0873556/02 (далее также – Аукцион).

Согласно жалобе, организатором торгов в извещении о проведении аукциона были установлены необоснованные требования к документам на участие в аукционе, а именно:

- задаток на участие в аукционе должен быть внесен на основании заключенного договора о задатке с организатором торгов;
- заявка на участие в аукционе по установленной форме (в двух экземплярах) выдается организатором торгов при заключении договора задатка.

Установление подобных условий в извещении о проведении аукциона, по мнению заявителя,

является нарушением положений статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации (далее также – ЗК РФ).

Представитель Комитета с доводами заявителя не согласилась, указав, что согласно п. 12. ст. 38.1 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок документы, подтверждающие внесение задатка, однако точный перечень документов в законе не определен.

Таким образом, по мнению представителя Комитета, извещение об Аукционе не нарушает ЗК РФ.

Изучив представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

03.02.2014 извещение о проведении Аукциона было опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (№ 030214/0873556/02).

Согласно данному извещению организатором аукциона является комитет по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области.

Из извещения о проведении Аукциона следует, что срок окончания приема заявок на участие в Аукционе – 03.03.2014.

Согласно аукционной документации, на участие в Аукционе было подано 2 заявки: ООО "Стройматериалы и К" и ООО "Торгово-строительное управление Энгельсстрой".

Согласно извещению о проведении Аукциона, дата проведения Аукциона -06.03.2014.

13.03.2014 в Саратовское УФАС России подана жалоба ООО «Стройматериалы и К» на действия организатора аукциона – Комитета при проведении Аукциона.

Заявитель заявку на участие в Аукционе не подавал.

21.03.2014 Комиссия Саратовского УФАС России рассмотрела жалобу на действия Комитета при проведении Аукциона, и признала ее обоснованной и выдала организатору торгов предписание: в срок до 4 апреля 2014 года отменить протокол о результатах Аукциона от 06.03.2014, определить дату проведения Аукциона, уведомить участников Аукциона о дате и времени проведения Аукциона, провести процедуру Аукциона, продлив проведение Аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 64:50:020603:1538, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Одесская, д. 36, с последнего (максимального) предложения о размере годовой арендной платы, поданного 06.03.2014 участником Аукциона (билет № 2), то есть с 5202817 рублей, в срок до 11 апреля 2014 года сообщить об исполнении настоящего предписания, представив в Саратовское УФАС России документы, подтверждающие исполнение настоящего предписания.

Таким образом, заявитель обратился в Саратовское УФАС России с жалобой после окончания срока приема заявок на участие в Аукционе, на стадии исполнения организатором торгов вышеуказанного предписания Саратовского УФАС России.

При таких обстоятельствах, законные интересы заявителя не могут быть нарушены, в связи с чем, доводы жалобы являются необоснованными.

На рассмотрении жалобы организатором торгов представлены сведения об исполнении вышеуказанного предписания в части отмены протокола о результатах Аукциона от 06.03.2014.

В связи с истечением срока исполнения вышеуказанного предписания, Комиссия считает необходимым выдать организатору торгов предписание в части определения процедуры

Аукциона с установлением новых сроков его исполнения.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

Решила:

1. Признать жалобу № 32-14/ов-т гр. Я. на действия организатора торгов – комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области при проведении торгов по извещению № 030214/0873556/02, необоснованной.

2. Выдать организатора торгов – комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушения порядка проведения торгов.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии:

...

Члены Комиссии:

...

...

...

ПРЕДПИСАНИЕ № 32-14/ов-т

16 апреля 2014 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия), в составе:

1. ... - руководитель управления, председатель Комиссии;
2. ... – заместитель руководителя управления, член Комиссии;
3. ... – и.о. начальника отдела контроля органов власти, член Комиссии;

4. ... – специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

на основании своего решения № 32-14/ов-т от 16 апреля 2014 года, принятого по результатам рассмотрения жалобы гр. Я. на действия организатора торгов – комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области при проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, с кадастровыми номерами: 64:50:020603:1538, 64:50:020603:1829, 64:50:020603:1826 по извещению № 030214/0873556/02 (далее по тексту Аукцион), и в соответствии с пунктом 31 части 1 статьи 23 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Организатору аукциона – Комитету по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области:

1. Определить дату проведения Аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в границах Энгельсского муниципального района (извещение № 030214/0873556/02).
2. Уведомить участников Аукциона о дате и времени проведения Аукциона.
3. Провести процедуру Аукциона, продлив проведение Аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 64:50:020603:1538, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Одесская, д. 36, с последнего (максимального) предложения о размере годовой арендной платы, поданного 06.03.2014 участником Аукциона (билет № 2), то есть с 5202817 рублей.
5. В **срок до 29 апреля 2014 года** сообщить об исполнении настоящего предписания, представив в Саратовское УФАС России документы, подтверждающие исполнение настоящего предписания.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии: ...

...

Члены Комиссии: ...

...

...