

Резолютивная часть решения оглашена 03 декабря 2010 года  
Решение изготовлено в полном объеме 08 декабря 2010 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель	- Бугаев Д.В.	Заместитель руководителя управления, начальник отдела антимонопольного контроля
Член комиссии	- Нестеренко Е.В.	Начальник отдела контроля органов власти
Член комиссии	- Розгон В.В.	Главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти
Член комиссии	- Красильникова Е.И.	Главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти,
Член комиссии	- Шахов А.Ю.	Ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти
Член комиссии	- Касаткин В.В.	Специалист-эксперт отдела контроля органов власти

рассмотрела дело № 80-10, возбужденное в отношении муниципального предприятия муниципального образования «Каргопольское» «Ремонтно-эксплуатационный участок» (164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Ленина, д. 35) и администрации муниципального образования «Каргопольское» (164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5) по признакам нарушения части 1 статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

Дело рассмотрено в присутствии главы администрации муниципального образования «Каргопольское» Рябова А.Г. МП МО «Каргопольское» «Ремонтно-эксплуатационный участок», надлежащим образом уведомленное о времени и месте рассмотрения дела, представителей для участия в рассмотрении дела не направило. На основании части 2 статьи 45 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» дело рассмотрено в отсутствие ответчика.

#### УСТАНОВИЛА:

Осуществляя контроль за соблюдением антимонопольного законодательства, Управление Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области, установило, что МП МО «Каргопольское» «Ремонтно-эксплуатационный участок» и ООО «Жилищные услуги» без проведения торгов был заключен договор аренды от 13.04.2010, согласно которому обществу было передано во временное владение и пользование нежилое помещение, площадь которого превышает 10 процентов площади помещений, находящихся в безвозмездном пользовании предприятия.

27.10.2010 Архангельское УФАС России возбудило в отношении МП МО «Каргопольское» «Ремонтно-эксплуатационный участок» и Администрации муниципального образования «Каргопольское» дело № 80-10 по признакам нарушения требований статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Письмом от 16.11.2010 № 725 МП МО «Каргопольское» «Ремонтно-эксплуатационный участок» признало факт нарушения антимонопольного законодательства, указав, что рассматриваемый договор аренды являлся краткосрочным, действовал с 13.04.2010 по 05.10.2010, арендная плата составила 17016,93 рублей.

Администрация муниципального образования «Каргопольское» в письме, поступившем в Архангельское УФАС России 19.11.2010, также признала факт нарушения антимонопольного законодательства, указав, что поскольку площадь переданного в аренду помещения не превышала 20 кв. м, администрация полагала возможным заключение договора аренды без проведения торгов на основании части 4 статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции».

Комиссия рассмотрела дело с учетом следующего.

13.04.2010 МП МО «Каргопольское» «Ремонтно-эксплуатационный участок» и ООО «Жилищные услуги» был заключен договор аренды, согласно которому обществу было передано во временное владение и пользование нежилое помещение площадью 15 кв. м., расположенное по адресу: г. Каргополь, ул. Ленина, д. 35, для размещения офиса.

Указанный договор действовал с 13.04.2010 по 05.10.2010. Рассматриваемые помещения возвращены МП МО «Каргопольское» «Ремонтно-эксплуатационный участок» по акту приема-передачи от 08.10.2010.

Помещения, общей площадью 110,5 кв. м., расположенные по адресу: г. Каргополь, ул. Ленина, д. 35, находились в безвозмездном пользовании МП МО «Каргопольское» «Ремонтно-эксплуатационный участок» на основании договора безвозмездного пользования от 06.10.2009, заключенного с администрацией МО «Каргопольское».

На основании части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 ФЗ «О защите конкуренции», заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением установленных в частях 1 и 4 статьи 17.1 закона о защите конкуренции случаев.

Согласно части 4 статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции» лицо, которому в соответствии с частями 1 и 3 указанной статьи предоставлены права владения и (или) пользования помещением, зданием, строением или сооружением, может передать такие права в отношении части или частей помещения, здания, строения или сооружения третьим лицам с согласия собственника без проведения конкурсов или аукционов. При этом общая площадь передаваемых во владение и (или) в пользование третьим лицам части или частей помещения, здания, строения или сооружения не может превышать десять процентов площади помещения, здания, строения или сооружения, права на которые предоставлены в соответствии с частями 1 и 3 данной статьи, и составлять более чем двадцать квадратных метров.

В пользование МП МО «Каргопольское» «Ремонтно-эксплуатационный участок» по договору безвозмездного пользования от 06.10.2009 переданы помещения площадью 110,5 кв. м., расположенные по адресу: г. Каргополь, ул. Ленина, д. 35.

То есть, площадь передаваемых в пользование ООО «Жилищные услуги» нежилых помещений (15 кв. м.) превышает десять процентов площади помещений, находящихся в безвозмездном пользовании МП МО «Каргопольское» «Ремонтно-эксплуатационный участок».

С учетом изложенного, действия МП МО «Каргопольское» «Ремонтно-эксплуатационный участок» по заключению с ООО «Жилищные услуги» договора аренды от 13.04.2010 противоречат частям 1 и 4 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии с пунктом 3.2.4 договора безвозмездного пользования от 06.10.2009, заключенного между администрацией МО «Каргопольское» и МП МО «Каргопольское» «Ремонтно-эксплуатационный участок», ссудополучатель не вправе передавать имущество третьим лицам, без письменного согласия ссудодателя.

Согласно распоряжению от 04.03.2010 № 101-ро администрация муниципального образования «Каргопольское» дала согласие МП МО «Каргопольское» «Ремонтно-эксплуатационный участок» на сдачу в аренду нежилого помещения площадью 15 кв. м., расположенного по адресу: г. Каргополь, ул. Ленина, д. 35, ООО «Жилищные услуги».

Собственник имущества должен принимать решение о даче согласия на передачу этого имущества с соблюдением требований антимонопольного законодательства, в том числе с учетом необходимости проведения торгов при передаче прав на такое имущество.

Согласование администрацией муниципального образования «Каргопольское» заключения МП МО «Каргопольское» «Ремонтно-эксплуатационный участок» договора аренды от 13.04.2010 с ООО «Жилищные услуги» без проведения торгов привело к нарушению требований статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, статьей 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства,

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать наличие нарушения требований статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в действиях МП МО «Каргопольское» «Ремонтно-эксплуатационный участок» по заключению с ООО «Жилищные услуги» договора аренды от 13.04.2010, согласно которому обществу было передано во временное владение и пользование нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Каргополь, ул. Ленина, д., 35, площадью 15 кв. м (что превышает 10 процентов площади помещений, находящихся в безвозмездном пользовании МП МО «Каргопольское» «Ремонтно-эксплуатационный участок»), без проведения торгов;

2. Признать наличие нарушения требований статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в действиях администрации муниципального образования «Каргопольское» по согласованию заключения МП МО «Каргопольское» «Ремонтно-эксплуатационный участок» договора аренды от 13.04.2010 с ООО «Жилищные услуги» без проведения торгов;

3. Предписание не выдавать, поскольку договор аренды от 13.04.2010 прекратил действие 05.10.2010 и нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Каргополь, ул. Ленина, д., 35, площадью 15 кв. м, возвращено МП МО «Каргопольское» «Ремонтно-эксплуатационный участок» по акту приема-передачи от 08.10.2010;

4. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Архангельского УФАС России для решения вопроса о возбуждения в отношении должностного лица Администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» дела об административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена статьей 14.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии со статьей 52 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» решение антимонопольного органа может быть обжаловано в Арбитражный суд Архангельской области в течение трех месяцев со дня принятия решения, в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального Кодекса Российской Федерации.