

**Заявителю:**

ИП Переверзеву А.И.

<...>

**Организатору торгов:**

ООО «Межрегионконсалт»

302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, пом.4, оф.16

E-mail: mail@mrk.trade

Конкурсному управляющему

АО «Сибмост»

Богданову С.А.

214000, г. Смоленск, а/я 119

E-mail: bankrotudm@gmail.com

**Оператору ЭТП:**

ООО «ВЭТП»

E-mail: v-etp@mail.ru

**РЕШЕНИЕ**

по делу № 057/10/18.1-664/2021

08.09.2021

г. Орёл

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Орловской области (далее – Орловское УФАС России, Управление)

по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции»), в составе: <...> (далее – Комиссия) посредством интернет-видеоконференции с использованием сервиса видеоконференций TrueConf

при участии представителей:

организатора торгов – ООО «Межрегионконсалт» (далее – Организатор торгов): <...>, <...>,

заявителя – ИП Переверзева А.И. (далее – Заявитель): <...>,

в отсутствие представителей:

конкурсного управляющего АО «Сибмост» Богданова С.А., надлежащим образом уведомленного о дате, месте и времени рассмотрения дела,

оператора электронной площадки – ООО «ВЭТП», надлежащим образом уведомленного о дате, месте и времени рассмотрения дела,

рассмотрев жалобу Заявителя (далее – Жалоба) на действия Организатора торгов при организации и проведении открытых торгов в электронной форме на электронной площадке ООО «ВЭТП» (<https://торговая-площадка-вэп.рф>) по продаже имущества АО «Сибмост», номер торгов 4434-ОАОФ, лот № 151 (сообщение в ЕФРСБ № 6917457, далее – Торги),

#### УСТАНОВИЛА:

В Жалобе указано, что Организатор торгов в извещении о проведении Торгов указал недостоверные сведения в части места нахождения лота № 151. В извещении о проведении Торгов указано, что имущество находится по адресу: г. Новосибирск, ул. Станционная, д. 81. Однако 16.08.2021 на адрес электронной почты Заявителя, указанный в заявке, поступило письмо, в котором было указано, что лот № 151 находится в городе Ижевске.

20.08.2021 Жалоба и уведомление № 057/10/18.1-664/2021 о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу были размещены в Базе Решений ФАС России - <https://br.fas.gov.ru>, а также направлены в адреса лиц, участвующих в рассмотрении дела.

Рассмотрение дела № 057/10/18.1-664/2021 было назначено на 30.08.2021.

30.08.2021 в ходе рассмотрения дела Комиссией была установлена необходимость получения дополнительной информации, в связи чем срок принятия решения был продлен до 08.09.2021.

08.09.2021 в ходе заседания Комиссии представители Организатора торгов пояснили, что жалобу Заявителя считают необоснованной, поскольку Организатор торгов действовал в соответствии с действующим законодательством и на основании договора поручения № 448-ОТ/МРК от 29.06.2021.

Комиссия, заслушав пояснения представителей Организатора торгов и Заявителя, изучив документы и сведения, имеющиеся в материалах дела, пришла к следующим **ВЫВОДАМ**.

Согласно пункту 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон «О банкротстве») продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Пунктом 8 статьи 110 Закона «О банкротстве» определено, что организатор торгов публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов.

В соответствии с абзацем 2 пункта 10 статьи 110 Закона «О банкротстве» в сообщении о продаже предприятия должны содержаться сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

Объявление о проведении Торгов было опубликовано Организатором торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве 02.07.2021 (сообщение № 6917457).

В данном объявлении указаны сведения о реализуемом имуществе, в том числе по лоту № 151: «автомобиль TOYOTA LAND CRUISER 100, шасси (рама) № JTEHT05J502056415, 2003 г.в., гос. и регистр. знак Р 018 РР 54, VIN: JTEHT05J502056415».

Указанная информация соответствует сведениям, указанным в

Положении о порядке, сроках и условиях продажи имущества АО «Сибмост».

Также в данном объявлении указан порядок ознакомления с имуществом: «ознакомление с имуществом производится путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества в течение срока приема заявок на участие в торгах по предварительному согласованию. По вопросам ознакомления с имуществом должника, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества АО «Сибмост», а также иной дополнительной информацией обращаться по e-mail: mail@mrk.trade и по тел.: 8-900-484-0424, 8-920-825-8648 в рабочие дни с 10-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по мск».

Таким образом, опубликованное Организатором торгов во исполнение пункта 8 статьи 110 Закона «О банкротстве» объявление о проведении Торгов содержит сведения, предусмотренные абзацем 2 пункта 10 статьи 110 Закона «О банкротстве».

Помимо вышеуказанной информации в объявлении о проведении Торгов, опубликованном Организатором торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на электронной площадке ООО «ВЭТП» (<https://торговая-площадка-вэмп.рф>), содержится прикрепленный файл «Расшифровка лотов.docx», в котором указано: «местонахождение лотов: г. Новосибирск, ул. Станционная, д. 81».

В представленных возражениях на Жалобу (вх. № 5944/эл) Организатор торгов сообщил, что информация о местонахождении реализуемого имущества была получена от конкурсного управляющему АО «Сибмост» Богданова С.А. В подтверждение была представлена копия ответа на письмо ООО «Межрегионконсалт» о месте нахождения автомобилей, направленного с адреса электронной почты gkkvarta@gmail.com.

В дополнении к возражениям на Жалобу Организатор торгов сообщил, что в связи с тем, что с адреса электронной почты gkkvarta@gmail.com в адрес Организатора торгов поступали скан-копии подписанного Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества АО «Сибмост», подписанного договора поручения № 448-ОТ/МРК от 29.06.2021, а также с указанной электронной почты велась переписка по вопросам, связанным с организацией и проведением Торгов по продаже имущества АО

«Сибмост», Организатор торгов считает, что электронная почта gkkvarta@gmail.com принадлежит конкурсному управляющему АО «Сибмост» или его представителю.

Кроме того, представители Организатора торгов сообщили, что в соответствии с пунктом 6.1 договора поручения № 448-ОТ/МРК от 29.06.2021 в случае представления неполных и (или) недостоверных сведений и документов, необходимых для надлежащего оказания услуг поверенным, вся ответственность за несоответствие результатов работы поверенного требованиям действующего законодательства Российской Федерации переходит на доверителя. Поверенный не несет ответственности за последствия, связанные с предоставлением доверителем документов и сведений, не соответствующих действительности.

В целях полного и всестороннего рассмотрения Жалобы, в том числе установления места нахождения имущества, составляющего лот № 151, Орловским УФАС России в адрес конкурсного управляющему АО «Сибмост» Богданова С.А. был направлен запрос о предоставлении необходимых документов и сведений (исх. № 4752 от 31.08.2021), в том числе были запрошены сведения о фактическом месте нахождения имущества, составляющего лот № 151 (с приложением соответствующих документов); переписка с Организатором торгов относительно места нахождения имущества, составляющего лот № 151. Также Управление просило сообщить принадлежит ли конкурсному управляющему АО «Сибмост» Богданова С.А. или его представителю адрес электронной почты gkkvarta@gmail.com.

На момент рассмотрения Жалобы запрошенная информация от конкурсного управляющему АО «Сибмост» Богданова С.А. в Орловское УФАС России не поступила, в связи с чем Комиссия приняла решение о передаче материалов настоящего дела должностному лицу Управления для рассмотрения в установленном порядке вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении.

В обоснование своей позиции Заявителем была предоставлена копия письма, поступившего 16.08.2021 с электронной почты investinfotorgi@yandex.ru, в котором сообщалось, что лот № 151 находится в городе Ижевске.

Кроме того, в ходе заседания Комиссии Заявителем было предоставлено уведомление, полученном им от конкурсного

управляющему АО «Сибмост» Богданова С.А., в котором он уведомляет, что автомобиль TOYOTA LAND CRUISER 100, шасси (рама) № JTENT05J502056415, 2003 г.в., гос. и регистр. знак Р 018 РР 54, VIN: JTENT05J502056415 будет передан в городе Новосибирске.

Вместе с тем из данного уведомления не следует, что имущество, составляющее лот № 151 находится по адресу, отличному от указанного в сообщении о проведении Торгов. Кроме того, отправитель письма с электронной почты investinfotorgi@yandex.ru неизвестен.

Таким образом, в материалах настоящего дела отсутствуют доказательства, позволяющие доподлинно установить, что имущество, составляющее лот № 151 находится в городе Ижвесеке, а не в городе Новосибирске.

В связи с вышеизложенным, Комиссия не находит оснований считать, что при проведении Торгов Организатором торгов были допущены нарушения пункта 8 статьи 110 и абзаца 2 пункта 10 статьи 110 Закона «О банкротстве».

Согласно части 1 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов.

Таким образом, антимонопольный орган в рамках данной статьи не вправе давать оценку действиям конкурсного управляющего АО «Сибмост» Богданова С.А. Более того деятельность по формированию конкурсной массы, ее описанию, хранению подлежащего реализации имущества, предоставление информации о таком имуществе (в том числе о его месте нахождения) относится к полномочиям конкурсного управляющего, а не организатора торгов, в связи с чем Комиссия приняла решение о направлении материалов настоящего дела в Союз арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «ДЕЛО», членом которого является конкурсный управляющий АО «Сибмост» Богданов С.А., а также в Управление Росреестра по Новосибирской области для их рассмотрения в рамках имеющейся компетенции.

На основании вышеизложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» Комиссия,

## РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ИП Переверзева А.И. необоснованной.
2. Приостановление проведения Торгов отменить.
3. Передать материалы настоящего дела должностному лицу Управления для рассмотрения в установленном порядке вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении в отношении конкурсного управляющего АО «Сибмост» Богданова С.А.
4. Направить материалы настоящего дела в Союз арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «ДЕЛО» и в Управление Росреестра по Новосибирской области.

Председатель Комиссии:

<...>

Члены Комиссии:

<...>

<...>

На основании части 23 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.