

**Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области  
по делу № 046/10/18.1-368/2022**

Резолютивная часть решения оглашена 10 августа 2022 года.  
г. Курск

Решение в полном объеме изготовлено 15 августа 2022 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры торгов, в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

Председатель Комиссии:

"..."

Члены комиссии:

"..."

"..."

рассмотрев дело № 046/10/18.1-368/2022 **в присутствии представителя** организатора торгов - финансового управляющего "... - ..." по доверенности, в присутствии представителя гражданина "... - ..." по доверенности посредством видеоконференции по ссылке <https://fas3.tconf.rt.ru/c/1175461560>,

**УСТАНОВИЛА:**

В Курское УФАС России поступила жалоба гражданина "... на действия организатора торгов – финансового управляющего ..." при проведении открытого аукциона № 960000219838 по реализации имущества должника "..." (сообщение о проведении торгов №7839483 от 09.12.2021 на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru/>) нарушающие, по мнению заявителя, порядок проведения торгов, установленный ст.110, ст.139 Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст.17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»).

Рассмотрение жалобы проводилось комплексно: очно и посредством видеоконференцсвязи по ссылке <https://fas3.tconf.rt.ru/c/1175461560>.

Представитель заявителя доводы, изложенные в жалобе, поддержал.

Представитель организаторы торгов с доводами, изложенными в жалобе не согласился.

В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, закупочной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, закупочной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Изучив материалы дела, Комиссия Курского УФАС России приходит к следующим выводам.

Комиссией установлено, что сообщение № 7839483 о проведении обжалуемых заявителем торгов в форме аукциона с открытой формой предложения о цене по продаже имущества должника "...", признанного несостоятельным (банкротом) Решением Арбитражного суда Курской области от 22.06.2020 по делу №А35-3899/2021, было опубликовано 09.12.2021 г. на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>.

Предмет аукциона: нежилое здание с кадастровым номером 61:44:0011262:169, общей площадью 897,2 кв. м. и земельный участок с кадастровым номером 61:44:0011262:33, общей площадью 461 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов, характерных для населенных пунктов, расположенные по адресу: "...".

Дата окончания приема заявок: 21.01.2022 г.

Дата и время проведения Торгов: 02.02.2022 г. в 09 часов 00 минут.

В соответствии с частью 4 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных

настоящим Федеральным законом.

В силу ч. 5 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения.

Согласно Сообщению о результатах торгов № 8117223, опубликованному **29.01.2022** г. на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>, аукцион с открытой формой предложения о цене по продаже имущества должника "..." признан несостоявшимся, на участие в аукционе подана одна заявка. Договор купли-продажи имущества (нежилое здание с кадастровым номером 61:44:0011262:169, общей площадью 897,2 кв. м. и земельный участок с кадастровым номером 61:44:0011262:33, общей площадью 461 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов, характерных для населенных пунктов, расположенные по адресу: "...") заключен **30.01.2022** г. с единственным участником аукциона.

В свою очередь, жалоба подана Заявителем в антимонопольный орган 04.08.2022 г., то есть за пределами регламентированных ч. 5 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» сроков.

Резюмируя вышеизложенное, Комиссия приходит к выводу о том, что жалоба подана Заявителем с нарушением сроков, предусмотренных ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», в связи с чем такая жалоба подлежит оставлению без рассмотрения.

На основании изложенного, рассмотрев материалы дела №046/10/18.1-365/2022, оценив имеющиеся в дела доказательства в их совокупности и взаимосвязи, руководствуясь ст. 18.1, ст. 22, ст. 23, ст. 41, ст. 49 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Оставить жалобу гражданина "..." на действия организатора торгов – финансового управляющего "..." без рассмотрения.
2. Производство по делу № 046/10/18.1-368/2022 прекратить.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.