

РЕШЕНИЕ

г. Смоленск

Резолютивная часть решения оглашена 4 июня 2013 года

Решение в полном объеме изготовлено 17 июня 2013 года

Комиссия Смоленского УФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе: <...>

рассмотрев дело № 23/13-РЗ по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе по факту размещения наружной рекламы ЗАО «Смолстром-сервис» о привлечении денежных средств участников долевого строительства многоквартирных домов без указания сведений о месте и способах получения проектной декларации,

в присутствии представителя лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе – представителя закрытого акционерного общества «Смолстром-сервис» (местонахождение: 214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23А) <...> (доверенность ЗАО «Смолстром-сервис» от 03.06.2013 №14,

УСТАНОВИЛА:

В результате осуществления полномочий по государственному надзору за соблюдением законодательства Российской Федерации о рекламе при размещении наружной рекламы должностными лицами Смоленского УФАС России 13.05.2013 было выявлено, что в г. Смоленске, ул. Фрунзе, около дома № 40, на рекламном щите размещается рекламная информация следующего содержания:

«ЗАО Смолстром-сервис приглашает дольщиков

для участия в строительстве жилья

по ул. Автозаводская, Новосельцы (ул. Шевченко).

тел.: 55-20-34 | тел.: 55-23-63

г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23 а»

Согласно статье 3 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее - Закон «О рекламе»): «Реклама - информация, распространяемая любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке. Объект рекламирования - товар, средство его индивидуализации, изготовитель или продавец товара, на привлечение внимания к которым направлена реклама».

Размещая на улице города Смоленска указанную выше рекламу, ЗАО «Смолстром-сервис» тем самым стремится привлечь денежные средства, в том числе и физических лиц, для строительства многоквартирных жилых домов в г. Смоленске по ул. Автозаводская и Новосельцы (ул. Шевченко), так как на момент публикации рекламы срок сдачи указанных домов не наступил.

Таким образом, указанная информация является рекламой, связанной с привлечением денежных средств физических лиц для строительства жилья в многоквартирных домах, так как предназначена для неопределенного круга лиц – размещена на улице города Смоленска и круг лиц не может быть заранее определен в качестве получателя рекламной информации и конкретной стороны правоотношений, возникающих вследствие заключения договоров (соглашений) о долевом строительстве; направлена на привлечение внимания к строительству многоквартирных жилых домов по указанным в рекламе адресам, призвана формировать и поддерживать интерес к строящимся ЗАО «Смолстром-сервис» многоквартирным жилым домам, способствует реализации квартир в указанных домах и тем самым - строительству жилья.

03.06.2013 в адрес Смоленского УФАС России ЗАО «Смолстром-сервис» представлены копии запрашиваемых документов, проанализировав которые установлено следующее.

ЗАО «Смолстром-сервис» 01.02.2012 получено разрешение на строительство многоэтажного жилого дома № RU 67518000-18, согласно которому Администрация муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области разрешает строительство объекта капитального строительства – 4-х секционного 10-этажного жилого дома № 11 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения в д. Новосельцы Смоленского района. 02.04.2012 ЗАО «Смолстром-сервис» получено разрешение на строительство многоэтажного жилого дома

№ RU 67 302000-37, согласно которому Администрация города Смоленска разрешает строительство объекта капитального строительства – 3-х секционного 10-этажного жилого дома с помещениями общественного назначения в д. Новосельцы Смоленского района, расположенного по адресу: Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Автозаводская.

Согласно свидетельствам о государственной регистрации права 67-АБ 871825 от 25.10.2012 и 67-АБ 838084 от 23.07.2012, земельные участки общей площадью 7286 кв. м и 1848 кв. м с кадастровыми номерами 67:18:0060105:292 и 67:27:0013875:23 соответственно, представлены в собственность ЗАО «Смолстром-сервис» для строительства многоквартирных жилых домов.

Согласно проектной декларации на право привлечения ЗАО «Смолстром-сервис» денежных средств участников долевого строительства 4-х секционного 10-этажного жилого дома № 11 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения в д. Новосельцы Смоленского района, предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта - март 2014 года. Проектная декларация размещается на сайте smolstrom.ru.

Согласно проектной декларации на право привлечения ЗАО «Смолстром-сервис» денежных средств участников долевого строительства

3-х секционного 10-этажного жилого дома с помещениями общественного назначения, расположенного по адресу: Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Автозаводская, предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта - декабрь 2013 года. Проектная декларация размещается на сайте smolstrom.ru.

ЗАО «Смолстром-сервис» реализует квартиры в вышеуказанных строящихся многоквартирных домах путем заключения договоров на участие в долевом строительстве.

Учитывая изложенное, размещая указанную выше наружную рекламу, ЗАО «Смолстром-сервис» тем самым стремится привлечь денежные средства, в том числе и физических лиц, для строительства вышеуказанных строящихся многоквартирных домов.

Согласно части 7 статьи 28 Закона «О рекламе»: «Реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом».

В тексте указанной рекламы отсутствуют сведения о месте и способах получения проектной декларации, что указывает на признаки нарушения части 7 статьи 28 Закона «О рекламе».

Ответственность за нарушение требований, установленных частью 7 статьи 28 Закона «О рекламе», на основании части 6 статьи 38 данного Закона, несёт рекламодатель, а на основании части 7 статьи 38 данного Закона - рекламодатель - изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо; рекламодатель - лицо, осуществляющее распространение рекламы любым способом, в любой форме и с использованием любых средств».

Деятельность по долевому строительству указанных в рекламе многоквартирных домов осуществляет закрытое акционерное общество «Смолстром-сервис» (место регистрации: 214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23А). В соответствии с договором аренды от 05.12.2012 № 01-13-а, заключенным ЗАО «Смолстром-сервис» с ООО «РКГ Парадигма», рекламной конструкцией, на которой размещается указанная реклама, владеет ЗАО «Смолстром-сервис» на праве аренды. Таким образом, ЗАО «Смолстром-сервис» является рекламодателем и рекламодателем.

Дело № 23-13/РЗ рассматривалось в присутствии представителя ЗАО «Смолстром-сервис» <...>, который пояснил следующее. Выявленное нарушение законодательства Российской Федерации о рекламе ЗАО «Смолстром-сервис» признает, допущено нарушение было неумышленно, в связи с неосведомленностью в сфере рекламы. Реклама размещалась обществом самостоятельно на арендованном рекламном щите.

Руководствуясь частью 2 пункта 1 статьи 33, частью 1 статьи 36 Закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 37-42 Правил рассмотрения

антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать ненадлежащей размещаемую в г. Смоленске, ул. Фрунзе, на рекламном щите около дома № 40 наружную рекламу ЗАО «Смолстром-сервис», связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства многоквартирных домов по ул. Автозаводская и в Новосельцах (ул. Шевченко) в городе Смоленске, в которой отсутствуют сведения о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом, поскольку в ней нарушены требования части 7 статьи 28 Федерального закона 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».
2. Выдать ЗАО «Смолстром-сервис» предписание о прекращении нарушения законодательства о рекламе.
3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Смоленского УФАС России для возбуждения дела об административном правонарушении, предусмотренном статьей 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

ПРЕДПИСАНИЕ

о прекращении нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе

4 июня 2013 года

г. Смоленск

Комиссия Смоленского УФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе: <...>

на основании своего решения от 04.06.2013 по делу № 23/13-РЗ о признании ненадлежащей размещаемой в г. Смоленске, ул. Фрунзе, на рекламном щите около дома № 40 наружной рекламы ЗАО «Смолстром-сервис», связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства многоквартирных домов по ул. Автозаводская и в Новосельцах (ул. Шевченко) в городе Смоленске, в которой отсутствуют сведения о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом, поскольку в ней нарушены требования части 7 статьи 28 Федерального закона 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее - Закон «О рекламе»),

и в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 33, частями 1 и 3 статьи 36 Закона «О рекламе», пунктами 44 и 45 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Закрытому акционерному обществу «Смолстром-сервис» (местонахождение: 214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23А) **в срок до 01.07.2013** включительно прекратить нарушение законодательства Российской Федерации о рекламе, а именно: в текст размещаемой рекламы включить сведения о месте и способах получения проектной декларации либо прекратить размещение ненадлежащей рекламы.

2. ЗАО «Смолстром-сервис» представить в Смоленское УФАС России письменные доказательства исполнения пункта 1 настоящего предписания **до 04.07.2013**.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.