

Заявитель:

Карецкий Евгений Георгиевич

ул. Горького, д. 68, а/я 50, г.
Анапа, Краснодарский край,
353455

rtu79@mail.ru

Организатор торгов:

ООО «Трансавтокубань»

ул. Красная, д. 44, г. Лабинск,
Краснодарский край, 352500

transautokuban@mail.ru

**Оператор электронной
площадки:**

ООО «ЭТП «Южный регион»

ул. Рождественская
набережная, д. 51, пом. 67, г.
Краснодар, Краснодарский
край, 350089

torgi23@internet.ru

РЕШЕНИЕ

по делу №023/10/18.1-5413/2023 по результатам рассмотрения
жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения
договоров

01 ноября 2023 года г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю (далее - Краснодарское УФАС России, Управление) по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов №2 (далее – комиссия) в составе:

председатель комиссии:

Кошелева И.А.- заместитель руководителя управления;

члены Комиссии:

Королева Д.В. - начальник отдела контроля органов власти Управления;

Мухамадеева В.А. - специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Управления;

в присутствии посредством видеоконференцсвязи Карецкого Евгения Георгиевича и представителя общества с ограниченной ответственностью «Трансавтокубань» по доверенности Черкасовой Марии Юрьевны (доверенность № 23АВ3009958 от 07.08.2023), представителя оператора торговой площадки общества с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка «Южный регион» по доверенности Федоренко Прасковьи Михайловны (доверенность б/н от 17.03.2023),

рассмотрев жалобу Карецкого Евгения Георгиевича (вх. №33765/23 от 23.10.2023) на действия (бездействие) организатора торгов - общество с ограниченной ответственностью «Трансавтокубань» и электронной торговой площадки - общество с ограниченной ответственностью «ЭТП «Южный регион», при организации и проведения аукциона в электронной форме на право реализации имущества должника по лоту №2 ТС CHANGAN CS35PLUS SC7164GDA5-2021 г.в., VIN LS5A3DEE3MA000031, г/нВ213МК193 (извещение №21000017050000000467 размещено 12.09.2023 на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

Комиссией Краснодарского УФАС России рассмотрена жалоба Карецкого Евгения Георгиевича (вх. № 33765/23 от 23.10.2023) на действия (бездействие) организатора торгов - общество с ограниченной ответственностью «Трансавтокубань» и электронной торговой площадки - общество с ограниченной ответственностью «ЭТП «Южный регион» при организации и проведения аукциона в электронной форме на право реализации имущества должника по лоту №2 ТС CHANGAN CS35PLUS SC7164GDA5-2021 г.в., VIN LS5A3DEE3MA000031, г/нВ213МК193 (извещение №21000017050000000467 от 12.09.2023 размещенное на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось посредством видеоконференцсвязи (далее — ВКС) 01 ноября 2023 года в 11 часов 00 минут по МСК.

Заявитель полагает, что организатор торгов неправомерно отказал ему в допуске к участию в торгах. При этом, по мнению заявителя, на сайте оператора торговой площадки не предусмотрен функционал для прикрепления к заявке необходимого количества документов, информация о том, каким образом необходимо направить заявку, по мнению заявителя, отсутствует.

Организатор торгов и оператор электронной площадки возражает доводом жалобы, считает их несостоятельными, просит признать жалобу необоснованной.

Заслушав доводы и пояснения сторон, проанализировав поступившие материалы, комиссия Краснодарского УФАС России установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

При этом согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Торги по реализации недвижимого имущества, обремененного залогом, проводились в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее - ГК РФ), Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее - Закон об исполнительном производстве), Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

Поручением № 23-АФ-06/16523 от 18.07.2023 на реализацию арестованного имущества МТУ Росимущества поручило ООО «ТРАНСАВТОКУБАНЬ» в соответствии с государственным контрактом № 0118100011322000053 от 09.01.2023, на основании постановления от 14.06.2023 судебного пристава-исполнителя Ананского ГОСП ГУ ФССП по Краснодарскому краю Ибрагимова О.Е., уведомления о готовности к реализации арестованного имущества от 26.06.2023 № 1039, принять о судебного пристава-исполнителя по акту приема-передачи арестованное имущество должника Безденежная Я.А.

12.09.2023 на сайте оператора торговой площадки ООО «ЭТП «Южный регион» и на сайте www.torgi.gov.ru организатор торгов разместил извещение №21000017050000000467 о проведении аукциона в электронной форме на право реализации имущества должника по лоту №2 ТС CHANGAN CS35PLUS SC7164GDA5-2021 г.в., VIN LS5A3DEE3MA000031, г/нB213MK193.

Дата и время подачи заявок: 13.09.2023 с 00 часов 00 минут по мск;

Дата и время окончания подачи заявок: 11.10.2023 в 16 часов 00 минут;

Дата рассмотрения заявок: 13.10.2023;

Дата и время начала аукциона: 16.10.2023 14 часов 00 минут по мск;

Дата, время проведения результатов торгов: 16.10.2023 в 16 часов 00 минут;

Согласно части 1 статьи 87 Закона об исполнительном производстве принудительная реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Закон об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

В соответствии с частью 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством

Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети «Интернет». Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Согласно доводу жалобы, Заявителя не допустили к торгам, по причине не предоставления документов, которые он не мог загрузить при формировании заявки на сайте электронной площадки, так как на площадке, по мнению заявления, отсутствует соответствующий функционал.

Между тем установлено, что согласно протоколу №128-ОАОФ/А/1/2 об определении участников торгов в форме аукциона по продаже имущества, по заявке Карецкого Е.Г. принято решение об отказе в допуске к участию по причине не предоставления в составе заявки письменного подтверждения соответствия заявителя участнику торгов в соответствии с п. 5 ст 449.1 Гражданского Кодекса Российской Федерации, анкеты клиента в соответствии с ФЗ №115 от 07.08.2001, заявления о возврате задатка с приложением полных банковских реквизитов заявителя.

Согласно извещению в торгах могут принять участие любые лица, зарегистрированные на ЭТП, на которой проводятся торги, выполнившие условия, установленные регламентом ЭТП и извещением о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах с приложением установленного извещением о проведении торгов комплекта документов подается на ЭТП, на которой проводятся торги, с помощью программно-аппаратных средств ЭТП (электронные документы должны соответствовать требованиям регламента ЭТП), (в виде полноцветных цветографических скан-образов оригиналов документов с разрешением не менее 300dpi.) и подписывается ЭЦП заявителя (либо его представителя).

В соответствии с информационным сообщением о проведении торгов, опубликованном на ЭТП — www.торги23.рф, сайте ООО «ТРАНСАВТОКУБАНЬ» - www.transavtokub.ru сайте — www.torgi.gov.ru , указано:

- Заявка на участие в торгах с приложением установленного извещением о проведении торгов комплекта документов подается на ЭТП, на которой проводятся торги;

- Анкета клиента в соответствии с ФЗ № 115 от 07.08.2001;

- Письменное подтверждение соответствия заявителя участнику торгов в соответствии с п. 5 ст. 449.1 Гражданского Кодекса Российской Федерации;

- Заявление о возврате задатка с приложением полных банковских реквизитов заявителя;

- Заявка на участие в торгах на бланке, утвержденном МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея;

- Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение заявителем задатка на вышеуказанный счет МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея;

- Нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на приобретение недв. им-ва в соответствии с СК РФ (в отношении победителей торгов);

- Свидетельство ИНН заявителя;

- Все страницы основного документа, удостоверяющего личность заявителя – физ. лица, включая обложку с обеих сторон;

Согласно извещению заявитель не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- бланк заявки на участие в торгах не соответствует бланку, утвержденному МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея;

- представлен пакет документов, не соответствующий требованиям, установленным извещением о проведении торгов, либо включающий не все документы в соответствии с перечнем извещения о проведении торгов;

- представлены документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, неполные и (или) недостоверные сведения, либо не соответствующие требованиям регламента ЭТП;

- в случае если в платежном документе не указаны все реквизиты в соответствии с извещением о проведении торгов, либо заявителем оплачена сумма задатка, не соответствующая установленному извещением о проведении торгов размеру задатка, при не предоставлении заявителем запрашиваемых Организатором торгов в соотв. с ФЗ № 115 от 07.08.2001 данных.

Комиссия Краснодарского УФАС проанализировав документы, предоставленные Организатором торгов и Электронной торговой площадкой, установила, что в составе заявке заявителя действительно отсутствуют анкета клиента в соответствии с ФЗ № 115 от 07.08.2001, письменное подтверждение соответствия заявителя участнику торгов в соответствии с п. 5 ст. 449.1 Гражданского Кодекса Российской Федерации, заявление о возврате задатка с приложением полных банковских реквизитов заявителя.

Поскольку заявка заявителя не содержала полного перечня документов, установленного извещением, организатор торгов правомерно отклонил ее от участия в торгах. Довод жалобы заявителя необоснован.

В то же время, оценивая действия оператора торговой площадки комиссия Краснодарского УФАС России установила следующее следующее.

Пунктом 3.1.6. Регламента торговой площадки установлены следующие требования к электронным документам (полным копиям документов, подтверждающих сведения заявления), прикладываемым к заявлению:

Тип файла: jpeg.bmp.png.zip.rar.7z.tar.uz.pz.pdf.doc.docx.rtf.xls.xlsx.bin,

- Цветность: минимум 256 оттенков серого, разрешение минимум 200dpi;

- Ограничение по размеру загружаемого файла: до 20МВ Электронный документ должен точно повторять оригинал, изображение не должно быть изменено, быть слишком темным или слишком светлым. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении, Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде;

Файл должен иметь название и зависимости от оригинала (образец наименования файла: «Паспорт Иванов», «Устав ООО «Ромашка»).

Ограничений на загрузку документов в какие-либо определенные ячейки, а также на количество страниц документа и количество документов в одном файле, ни Регламентом ЭТП, ни извещением о проведении торгов № 128-ОАОФ/А не установлено.

Помимо прочего пунктом 6.1.19. Регламента установлено, что Оператор обеспечивает техническую поддержку Организаторов торгов/Пользователей ЭТП при пользовании ЭТП ежедневно с понедельника по пятницу с 9-00 до 18-00 по московскому времени, с перерывом с 13-00 до 14-00. В выходные и праздничные дни техническая поддержка Пользователей ЭТП Оператором не осуществляется.

Адрес электронной почты ЭТП для обратной связи указан на сайте ЭТП: torgi23@internet.ru. Также указан телефон службы поддержки: +7 (918)025-42-41 , по которому можно обратиться за помощью в случае возникновения вопросов, в том числе по загрузке документов при подаче заявки на участие в торгах.

В связи с изложенным, комиссия Краснодарского УФАС России не усматривает в действиях оператора торговой площадки нарушений установленного порядка организации и проведения торгов. Довод жалобы заявителя необоснован.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия Краснодарского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Карецкого Евгения Георгиевича на действия Организатора торгов - Общества с ограниченной ответственностью «Трансавтокубань» и электронной торговой площадки - Общества с ограниченной ответственностью «ЭТП «Южный регион» при проведении Торгов, при организации и проведения аукциона в электронной форме на право реализации имущества должника по лоту №2 ТС CHANGAN CS35PLUS SC7164GDA5-2021 г.в., VIN LS5A3DEE3MA000031, г/нB213MK193 (извещение №21000017050000000467 от 12.09.2023 размещенное на сайте www.torgi.gov.ru), необоснованной.

Решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии И.А. Кошелева

Члены комиссии Д.В. Королева

В.А. Мухамадеева

2023-33485