

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-6940/2022 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров
17.05.2022 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председательствующего:

@@,

членов Комиссии:

@@,

при участии посредством видеоконференцсвязи представителей ООО «Дельта», ООО «РусТорг», @@(лично),

рассмотрев жалобу @@. (далее — Заявитель) на действия ООО «Дельта» (далее — Организатор торгов) при проведении аукционов по реализации имущества должников (извещения № 270322/56674270/08, лот №1, далее-Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный

орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Извещения о проведении Торгов размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Местом проведения Торгов является электронная торговая площадка ООО «РусТорг».

Согласно доводам жалобы, Заявитель оспаривает неправомерное отклонение Организатором торгов своей заявки, поскольку по его мнению его заявка соответствовала требованиям документации.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился и на заседании Комиссии представил письменные возражения, а так же иные запрашиваемые документы.

Изучив материалы, заслушав позиции сторон Комиссия установила следующее.

На основании Государственного контракта и Поручения ТУ Росимущества № Л3/22/08/Алт-10 на официальном сайте для размещения торгов www.torgi.gov.ru размещено извещение (№ 270322/56674270/08, лот №1) о проведении торгов по продаже имущества, арестованного Алтуфьевским ОСП ГУФССП России по г. Москве в рамках исполнительного производства №197147/21/77028-ИП от 17.11.2021 в пользу взыскателя @@, должник @@:

- квартира общ.пл. 45,7 кв.м. по адресу: г.Москва, Алтуфьевское шоссе, д.32, кв.215, к/н: 77:02:0008002:5885,. Начальная цена: 7 000 000 рублей 00 копеек, НДС не облагается, шаг аукциона: 2 160 рублей, сумма задатка: 350 000 рублей.

Дата проведения аукциона: 27.04.2022 с 11:00 часов (время московское).

Прием заявок осуществлялся в период: с 11.04.2022 10:00 часов до 22.04.2022 11:00 часов.

В извещении о проведении Торгов установлен порядок оформления и подачи заявки:

К торгам допускаются любые лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.rustorgi.rf, предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа):

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме;
2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом установленной суммы задатка на указанный в Извещении о проведении торгов счет (оригинал);
3. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Заявителя, если заявка подается представителем Заявителя;
4. Сведения, указанные в опросном листе, размещенном на ЭТП в соответствии с Федеральным Законом от 07.08.2001 года №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученным преступным путем, и финансированию терроризма».
5. Подписанная участником опись предоставляемых документов по установленной форме.
6. Согласие на обработку персональных данных и декларацию претендента, о том данное лицо не относится к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ

Для физических лиц:

1. Копия паспорта Заявителя (все листы) или заменяющего его документа;
2. Нотариально удостоверенное согласие супруга/супруги на заключение сделки купли – продажи (при наличии супруга/супруги), или нотариально заверенное заявление об отсутствии брака (если требует законодательство РФ);
3. Свидетельство о постановке на учет физического лица в налоговом органе (ИНН) Заявителя;
4. Иные документы, предусмотренные Российским законодательством;

При рассмотрении заявок на участие в аукционе Заявки не допускаются Организатором торгов к участию в Аукционе в случае:

- а) не предоставления документов, определённых в ИЗВЕЩЕНИИ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ, либо наличия в таких документах недостоверных сведений об Заявителе;
- б) несоответствия Заявителя требованиям, установленным в ИЗВЕЩЕНИИ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ;
- в) невнесения задатка (обеспечение заявки), если требование о внесении задатка (обеспечение заявки) указано в ИЗВЕЩЕНИИ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ;
- г) несоответствия заявки на участие в Аукционе требованиям, установленным в ИЗВЕЩЕНИИ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ.

Любые расхождения и (или) разночтения в представленных сведениях и (или) документах, расцениваются Организатором торгов, как непредставление таких

сведений, документов.

21.04.2022г. Заявителем была подана заявка на участие в Торгах с приложением следующих документов:

1. Заявка на участие в торгах в форме открытого аукциона – 2 листа
2. Платежное поручение № 269244 от 20.04.2022 г. на сумму 350 000 рублей 00 копеек (задаток для участия в торгах) -1 лист;
3. Опросный лист (сведения в соответствии с Федеральным законом от 07.08.2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученным преступным путем, и финансирования терроризма» - 1 лист;
4. Согласие на обработку персональных данных - 1 лист;
5. Декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ - 1 лист;
6. Копия паспорта (все страницы) – 11 листов;
7. Нотариально удостоверенное заявление об отсутствии супруга – 1 лист;
8. Свидетельство о постановке на учет физического лица в налоговом органе (ИНН) – 1 лист;
9. Страховое свидетельство государственного пенсионного страхования (СНИЛС) – 1 лист;
10. Платежное поручение № 238462 от 20.04.2022 г. на сумму 300 000 рублей 00 копеек (средства гарантийного обеспечения платы за победу в торгах) -1 лист.
11. Опись документов Торги Зенченко - 1 лист

Согласно позиции Организатора торгов, в заявке заявителя жалобы не открывается файл в формате pdf непосредственно самой заявки. При открытии появляется сообщение, что файл поврежден. Данный файл загружен отдельным документом. Исходя из того, что основной файл с заявкой заявителя поврежден, Организатор торгов отклонил данную заявку.

Комиссией было принято решение об объявлении перерыва до 15:00 с целью предоставления возможности Организатору торгов посредством демонстрации экрана подтвердить довод о том, что файл в заявке Заявителя не открывается.

В озвученное Комиссией время Заявитель отсутствовал на заседании. При этом в назначенное ранее время (09:30) Заявитель присутствовал на заседании Комиссии посредством видеоконференцсвязи.

Согласно части 16 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, рассмотрение жалобы по существу осуществляется комиссией антимонопольного органа. Неявка лиц, надлежащим образом уведомленных (уведомленных посредством направления антимонопольным органом уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи) о времени и месте рассмотрения жалобы по существу, не является препятствием для такого рассмотрения.

Рассмотрение жалобы проводилось в дистанционном режиме посредством видеоконференцсвязи.

Заявлений о невозможности подключения к сеансу, которым направлялось уведомление о принятии жалобы к рассмотрению, Заявителем в Управление не поступало.

Таким образом, учитывая, что указанные лица надлежащим образом извещены о способе рассмотрения жалобы заблаговременно, Комиссия Московского УФАС считает возможным провести дистанционное рассмотрение жалобы в отсутствие Заявителя.

На заседании Комиссии Организатор торгов посредством демонстрации экрана показал, что документ «Заявка на участие Торги @@-2 листа» при скачивании не открывается, при открытии появляется ошибка «Не удалось загрузить PDF-документ.».

Согласно извещению о проведении Торгов, требование о предоставлении заявки на участие по установленной форме является обязательным.

Отсутствие заявки на участие по установленной форме послужило основанием для отказа Заявителю в допуске к участию на законных основаниях.

Заявитель к своей жалобе приложил пакет документ, который якобы был приложен на ЭТП.

Вместе с тем, Заявителем не было представлено доказательств того, что именно данные файлы были приложены в личном кабинете на ЭТП.

При таких обстоятельствах, Комиссия признает жалобу Заявителя необоснованной.

В свою очередь Заявитель как податель жалобы в антимонопольный орган и лицо, участвующее в деле, обязан вместе с жалобой представить соответствующие его позиции доказательства, подтверждающие или опровергающие оспариваемые обстоятельства.

Как следует из материалов дела, Заявителем такие документы приложены не были, обоснований и объективных доказательств наличия в действиях Организатора торгов нарушений действующего законодательства Российской Федерации, помимо субъективной оценки таких действий, не представлено.

При этом границы антимонопольного контроля торгов оканчиваются при достижении баланса частных и публичных интересов, на необходимость соблюдения которого указал Конституционный Суд Российской Федерации в постановлении от 29.03.2011 № 2-П, а также стабильности публичных правоотношений. В то же самое время «баланс» означает равновесие и равноправие сторон в публичных правоотношениях, а не смещение вектора административной защиты в сторону одного из участников таких отношений без достаточных к тому оснований.

Обратное будет противоречить не только балансу частных и публичных интересов, но и принципам добросовестной реализации и защиты своих гражданских прав (п.

3 ст. 1 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), недопустимости извлечения преимуществ из своего незаконного или недобросовестного поведения (п. 4 ст. 1 ГК РФ) и злоупотребления правом (п. 1 ст. 10 ГК РФ).

На основании вышеизложенного, изучив представленные в материалах дела документы и доказательства в их совокупности и взаимосвязи, Комиссия приходит к выводу о необоснованности жалобы Заявителя.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов необоснованной.
2. Снять ограничения на размещение Торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 06.05.2022 № НП/24762/22.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.