

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Карелия в составе: ****

рассмотрев в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции») жалобу Богданова Д.И. на действия организатора торгов – Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Мурманской области и Республике Карелия (далее - МТУ Росимущества в Мурманской области и Республике Карелия) при проведении публичных торгов по продаже арестованного имущества в форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества – л о т №4 (повторные торги): переданная по постановлению судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Костомукша УФССП России по Республике Карелия от 28.12.2018 г. № 10006/18/172515 по исполнительному производству от 16.10.2018 г. № 25326/18/10006-ИП, принадлежащая на праве общей долевой собственности должнику Вилкай Денису Александровичу (доля в праве 1/2) и Вилкай Светлане Леонидовне (доля в праве 1/2) квартира, 83,20 кв.м., назначение: жилое помещение, КН: 10:04:0010225:527, адрес: Респ. Карелия, г. Костомукша, ул. Ленина, д. 11, кв. 69, вид права: общая долевая собственность, ограничения права: № 10-10-04/018/2011-025 (Ипотека в силу закона), задолженность по взносам за кап. ремонт на 01.12.2018 составляет 11997,44 руб. и пени в размере 1778,56 руб. (сайт www.torgi.gov.ru, извещение №210319/0000787/01 от 21.03.2019),

руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 ФЗ «О защите конкуренции», на основании решения Карельского УФАС России от 05 апреля 2019 года №010/01/18.1-168/2019,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов совершить действия, направленные на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.
2. С целью исполнения настоящего предписания организатору торгов – МТУ Росимущества в Мурманской области и Республике Карелия необходимо **в срок до 12 апреля 2019 года:**

- **внести изменения в** «Протокол № 1 заседания комиссии о подведении итогов приема и регистрации заявок и допуска претендентов к участию в торгах 2 марта 2019 года» в части признания торгов **по лоту №4** несостоявшимися;

- обеспечить повторное размещение информации о проведении публичных торгов по продаже арестованного имущества в форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества (**повторные торги**): переданная по постановлению судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Костомукша УФССП России по Республик

Карелия от 28.12.2018 г. № 10006/18/172515 по исполнительному производству с 16.10.2018 г. № 25326/18/10006-ИП, принадлежащая на праве общей долевой собственности должнику Вилкай Денису Александровичу (доля в праве 1/2) Вилкай Светлане Леонидовне (доля в праве 1/2) квартира, 83,20 кв.м назначение: жилое помещение, КН: 10:04:0010225:527, адрес: Респ. Карелия: г. Костомукша, ул. Ленина, д. 11, кв. 69, вид права: общая долевая собственность, ограничения права: № 10-10-04/018/2011-025 (Ипотека в сил закона), задолженность по взносам за кап. ремонт на 01.12.2018 составляет 11997,44 руб. и пени в размере 1778,56 руб. с соблюдением сроков установленным частью 3 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке):

- установить новый срок начала и окончания приема заявок, а также срок внесения задатка.

3. Об исполнении настоящего предписания сообщить в Карельское УФАС России **в срок до 15 апреля 2019 года**, с приложением подтверждающих документов.

Заместитель Председателя Комиссии

Предписание может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 7.2 статьи 19.5 КоАП РФ установлена административная ответственность. Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством РФ, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.