

**Ответчик:**

ООО «Тамбовский  
Жилищный Стандарт»  
392018, г. Тамбов,  
ул. Н. Вирты, д. 15А

**Заявитель:**

ООО «УЖК» Содружество-С»  
392000, г. Тамбов,  
ул. Базарная, д. 115/59

**Лицо, располагающее сведениями:**

Управление государственного  
жилищного надзора  
Тамбовской области  
392008, г. Тамбов,  
Моршанское шоссе, д. 14

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА № А4-7/16  
О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

14 февраля 2017 года

г. Тамбов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тамбовской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

в составе:

председатель Комиссии:

Гречишникова Е.А. – руководитель управления,

члены Комиссии:

Мазаева С.В. – заместитель руководителя - начальник отдела антимонопольного контроля хозяйствующих субъектов;

Дедова Е.Н. – заместитель начальника отдела антимонопольного контроля хозяйствующих субъектов;

Кузнецова К.С. – главный специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля хозяйствующих субъектов,

рассмотрев дело по признакам нарушения ООО «Тамбовский жилищный стандарт» (392018, г. Тамбов, ул. Н. Вирты, д. 15 а, ИНН 6829073650) статьи 14.8 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### **УСТАНОВИЛА:**

Представитель ООО «Тамбовский Жилищный Стандарт» на рассмотрении дела сообщил, что Общество, получив от собственников помещений многоквартирного дома № 176/46 по ул. К. Маркса г. Тамбова протокол общего собрания от 17.02.2016, направило его в Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области в целях его оценки на предмет соответствия действующему Жилищному законодательству.

Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области направило в ООО «Тамбовский Жилищный Стандарт» ответ (исх. от 11.05.2016 № 01.1-18/736), в котором сообщило, что в ходе проведенной Управлением проверки были выявлены нарушения действующего законодательства при организации и проведении собрания, состоявшегося в период с 07.02.2016 по 17.02.2016 (протокол от 17.02.2016). Данные материалы были направлены в целях проверки фактов противоправных действий, имевших место на указанном собрании, в УМВД России по городу Тамбову.

Данное письмо явилось основанием, по которому ООО «Тамбовский жилищный стандарт» не передало техническую и иную документацию на указанный многоквартирный дом. Кроме того, протокол собрания от 17.02.2016 отменен решением собрания собственников помещений указанного дома от 22.11.2016, следовательно, является нелегитимным и не может быть основанием для передачи документации.

Генеральный директор ООО «УЖК» Содружество-С» на рассмотрении дела указал на то, что собственниками помещений указанного дома 11.02.2017 было вновь проведено общее собрание, на котором они приняли решение об отмене

результатов собрания от 22.11.2016 и подтвердили решение о выборе в качестве управляющей компании ООО «УЖК «Содружество-С».

Разрешение дела невозможно в данном заседании в связи с необходимостью получения Комиссией дополнительных доказательств по делу и привлечением к участию в деле Управления государственного жилищного надзора Тамбовской области.

В соответствии с частью 1 статьи 42, частями 1,5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

**определила:**

1. Отложить рассмотрение дела №А4-7/16.
2. Назначить рассмотрение дела №А4-7/16 на **15 марта 2017 года в 10-00 часов** по адресу: г. Тамбов, ул. Державинская, 1 (3 этаж, левое крыло, комната 356).
3. Привлечь к участию в деле в качестве лица, располагающего сведениями, Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области.
4. Лицам, участвующим в деле, представить в срок до **9 марта 2017 года** следующую информацию и документы:

**ООО «Тамбовский Жилищный Стандарт»:**

- 1) копию ответа от УМВД России по городу Тамбову о результатах проведенной проверки, о которой сообщается в письме Управления государственного жилищного надзора Тамбовской области от 11.05.2016 исх. № 01.1-18/736 (при наличии);
- 2) укажите нормативно-правовые основания, позволяющие ООО «Тамбовский Жилищный Стандарт» при наличии письма Управления государственного жилищного надзора Тамбовской области от 11.05.2016 исх. № 01.1-18/736, не передавать техническую и иную документацию на многоквартирный дом в ООО «УЖК «Содружество-С».

**Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области:**

- 1) копию обращения Управления в УМВД России по городу Тамбову, о котором указано в письме от 11.05.2016 исх. № 01.1-18/736, и копию ответа на него;
- 2) вправе ли ООО «Тамбовский Жилищный Стандарт» не передавать техническую и иную документацию на указанный многоквартирный дом по Вашему письму, в то время как протокол собрания от 17.02.2016 не признан судом недействительным, со ссылками на нормы права;
- 3) укажите, соответствует ли решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 176/46 по ул. К. Маркса г. Тамбова от

11.02.2017 о подтверждении решения о выборе в качестве управляющей компании ООО «УЖК «Содружество-С» нормам Жилищного законодательства Российской Федерации.

**Явка ответчика или его представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.**

Для всех представителей, участвующих в деле, необходимо иметь доверенности на участие в рассмотрении дела и документы, удостоверяющие личность (паспорт).

Председатель Комиссии

Е.А. Гречишникова

Члены Комиссии:

С.В. Мазаева

Е.Н. Дедова

К.С. Кузнецова

Дедова Е.Н.8 (4752) 71-34-29