

уведомление о поступлении жалобы и
о приостановлении торгов

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступила жалоба <...>. (вх. № 11390-ЭП/22 от 28.07.2022 г.) на действия организатора торгов ООО «РЭТС» при проведении торгов в форме аукциона по продаже имущества должника АО «ЛИК» (лот № 15, сообщение № 9058-ОАОФ на сайте <https://rus-on.ru/node/355742>, сообщение № 8971789 на сайте <https://old.bankrot.fedresurs.ru/>).

Заявитель сообщает следующее.

<...>. был признан победителем по торгам (код торгов 9058-ОАОФ, имущество ОА ЛИК, ИНН:4826037139, лот №15. Кран башенный передвижной КБ-408.21, заводской № 605, 2008 г.в. (Находится в нерабочем состоянии, разукomплектован).

На телефонные звонки на номер, указанный на площадке, никто не отвечал, произвести осмотр имущества до проведения аукциона не было возможным.

На электронную почту был отправлен отчет об оценке и фотографии данного крана от организатора торгов, на основании чего принимались решения об определении стоимости данного лота, так же принималось решение об определении стоимости данного лота прикрепленного отчета об оценке на ЕФРСБ в сообщении № 4702663 от 13.02.2020 13:46:55 МСК в Отчете об оценке 07-019 от 13.02.2022 г.

После признания <...>. победителем аукциона, <...> позвонил организатор торгов с предложением заключить договор купли-продажи и осмотра имущества. На осмотре были представлены некоторые фрагменты башенного крана, не относящиеся к данному лоту.

Первоначальная цена данного лота была 4 475 642,50 рублей, что подтверждается в Отчете об оценке 07-019 от 13.02.2020 г. После несостоявшихся торгов была переоценка, в результате которой стоимость лота снизилась и составила 751 000, но на ЕФРСБ отчет о цене данного лота был прежним. На электронной торговой площадке в сведениях об имуществе было указано: Кран башенный передвижной КБ-408.21., заводской № 605, 2008 г.в. (Находится в нерабочем состоянии, разукomплектован), с прикрепленными фотографиями действующего крана, который находился в эксплуатации на стройплощадке.

Согласно ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ имущество выставленное на аукцион в процедуре банкротства должно соответствовать описанию прикрепленного отчета об оценке на сайте ЕФРСБ.

В данном случае это произведено не было.

Податель жалобы просит учесть данное нарушение, что, по мнению подателя жалобы, повлекло принятие им решения по приобретению данного лота, просит признать данные торги недействительными, вернуть задаток в размере 150 200 (сто пятьдесят тысяч двести) рублей.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области:

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного **ООО «РЭТС»** надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок **до 03.08.2022 года** документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области **08.08.2022 года** в **14-00 часов** по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность).

Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган *не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.*

В связи со сложной санитарно-эпидемиологической обстановкой и на основании указа Президента Российской Федерации от 02 апреля 2020 года № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» и письма ФАС России от 19.03.2020 № ПЗ/21986/20 уведомляем о рассмотрении жалобы путём использования систем видеоконференцсвязи (далее - ВКС) с использованием системы TrueConf.

Для участия в рассмотрении жалобы Новосибирским УФАС России посредством ВКС следует пройти по ссылке: [≤...>](#) и ожидать сеанса связи. Наличие включенных видеочамеры и микрофона обязательно.

О возможности обеспечения связи сообщить заранее (не позднее, чем за два рабочих дня) по электронной почте fo54@fas.gov.ru.

Обращаем внимание, что участие в рассмотрении жалобы в дистанционном формате возможно исключительно при заблаговременном (за 24 часа до планируемого заседания) направлении на электронную почту fo54@fas.gov.ru документов, подтверждающих полномочия лица, представляющего интересы участника по делу, его контактных данных (номер телефона, электронный почтовый адрес), а также при предъявлении во время подключения к видеоконференцсвязи документов, удостоверяющих личность.

В случае неявки лица, участвующего в рассмотрении жалобы или его представителя, жалоба может быть рассмотрена в отсутствие указанного лица.

При этом лицо или его представители вправе участвовать при рассмотрении жалобы лично. Рассмотрение состоится по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, этаж 9, каб. 915, регистрация в кабинете 1016, этаж 10. Лицо или его представители допускаются к рассмотрению при соблюдении масочного режима и иных мер, связанных с недопущением распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).