

Решение №43Т/2019

20.03.2019г.

г. Махачкала

Комиссия Дагестанского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закона о защите конкуренции) в составе:

Ведущего заседание Комиссии – Бабаева К.А. – ВрИО руководителя Дагестанского УФАС России

Членов Комиссии:

Муртазалиева Р.А. – Зам. руководителя Дагестанского УФАС России;

Мамеднебиева А.М. – Начальника отдела контроля антимонопольного законодательства Дагестанского УФАС России;

Суллуева М.Э. – Специалиста–эксперта отдела контроля антимонопольного законодательства Дагестанского УФАС России;

рассмотрев жалобы ООО «ИНТЕЛЛЕКТСТРОЙ» (далее - Заявитель) на действия Организатора торгов – Администрации МО СП «село Новокаре» (адрес: РД, Бабаюртовский район, с. Новокаре) (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (Извещение № 110219/13951418/01 по лотам №1, №2, №3) (далее – Аукцион) в присутствии представителя: Заявителя – ххх, Организатора торгов – ххх,

УСТАНОВИЛА:

12.03.2019 в Дагестанское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона.

Заявитель указывает на нарушение Организатором торгов требований ч.4 ст. 39.12, п.4 ч.21 ст.39.11 Земельного кодекса РФ, а именно:

- нарушение Организатором торгов сроков приема документов;

- в извещении представлены недостоверные сведения о земельных участках, а именно земельных участков с кадастровыми номерами 05:01:000135:173/15, 05:01:000135:409 не существует.

- Организатором торгов не представлена в извещении информация, указанная в п.4 ч.21 ст.39.11;

- Организатор торгов вводит в заблуждение путем указания в извещении некорректной информации о дате подведения итогов аукциона.

Исследовав материалы дела, проведя анализ информации, представленной на рассмотрение жалобы Заказчиком и Заявителем, Комиссия Дагестанского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, установила, что жалоба Заявителя признается необоснованной.

При этом Комиссия Управления ФАС России по Республике Дагестан по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, руководствовалась следующим.

1. В соответствии с извещением о проведении Аукциона датой и временем окончания приема заявок является – 17.03.2019 17 час. 00 мин., датой и временем проведения аукциона – 22.03.2019 10 час. 00 мин.

Таким образом, Комиссия Дагестанского УФАС России считает, что действия Организатора торгов соответствуют требованиям ч.4 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

2. Организатором торгов представлены кадастровые паспорта, в соответствии с которыми земельные участки с кадастровыми номерами 05:01:000135:173/15, 05:01:000135:409 расположены по адресу: РД, Бабаюртовский район, с. Новокаре. Таким образом, Комиссия Дагестанского УФАС России считает довод жалобы Заявителя необоснованным.
3. Согласно ч.4 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей,

максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории).

По лоту №1 земельный участок с кадастровым номером 05:01:000135:173/15, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения предоставляется для сельскохозяйственного производства.

По лоту №2 земельный участок с кадастровым номером 05:01:000135:183, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения предоставляется для производства сельскохозяйственной продукции.

По лоту №3 земельный участок с кадастровым номером 05:01:000135:409, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения предоставляется для сельскохозяйственного использования.

В приказе Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 (ред. от 09.08.2018) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" «Сельскохозяйственное использование» предусматривает ведение сельского хозяйства, содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции

В извещении о проведении аукциона отсутствует информация о возможности строительства зданий и сооружений на предоставляемых земельных участках. Указанные земельные участки предоставляются в целях осуществления сельскохозяйственной деятельности без права строительства. В виду чего Организатор торгов не имел необходимости указывать информацию из п.4 ч.21 ст.39.11 ЗК РФ.

Таким образом, Комиссия Дагестанского УФАС России считает довод жалобы Заявителя необоснованным.

4. В жалобе заявитель указывает на введение в заблуждение со стороны Организатора торгов, путем указания в извещении некорректной информации о дате подведения итогов аукциона.

В Извещении о проведении аукциона указано:

Прием заявок осуществляется с 15.02.2019 г. по 17.03.2019 г. в рабочие дни с 8-00 ч. до 17-00 ч. по вышеназванному адресу. На основании рассмотрения поданных заявок и документов к ним будут определены участники торгов 18.03.2019 г. в 10 час.00 мин по месту проведения торгов. Результаты оформляются протоколом.

Итоги аукциона подводятся в тот же день по месту их проведения. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право заключения договора аренды земельного участка.

На рассмотрении жалобы представитель Организатора торгов пояснил, что формулировка: «Итоги аукциона подводятся в тот же день по месту их проведения» относится к 22.03.2019г.

В п.2 извещения о проведении аукциона указано, что Аукцион проводится 22.03.2019г. в 10 часов по местному времени. Что также подтверждается информацией с официального сайта торгов (извещение №110219/13951418/01).

Таким образом, Комиссия Дагестанского УФАС России считает довод жалобы Заявителя необоснованным.

На основании изложенного, руководствуясь ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Дагестанского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции

РЕШИЛА:

Жалобу Заявителя признать необоснованной.

Ведущий заседание

К.А. Бабаев

Члены Комиссии:

Р.А. Муртазалиев

А.М. Мамеднебиев

М.Э. Сулмуев