

1. ООО «Юнигрупп Риэлти»

113114, Москва, ул. Кожевническая,
д. 19, стр. 2

2. АО «Государственный специализированный проектный институт» (АО
«ГСПИ»)

115088, Москва,
ул. Шарикоподшипниковская, д. 4, к.
1А

3. ООО «АКД»

117105, Москва, ш. Варшавское, д. 1,
стр. 6, оф. А414

РЕШЕНИЕ

**по делу № 1-00-416/77-17 о нарушении
процедуры торгов и порядка заключения договоров**

12.01.2017 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

в присутствии:

рассмотрев жалобу ООО «Юнигрупп Риэлти» (далее - Заявитель) на действия организатора торгов — АО «ГСПИ» (далее — Организатор торгов) при проведении торгов посредством аукционов в электронной форме на право заключения договоров купли-продажи объектов недвижимого имущества, расположенного по адресу: Россия, г. Москва, ул. Новорязанская, д. 8, 8а (реестровые №№ AS01740; AS01744),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгового аукциона выразилось в неправомерном размещении информации о проведении трех аукционов, предметом которых является одно и то же имущество, расположенное по адресу: Россия, г. Москва, ул. Новорязанская, д. 8, 8а.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее — Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В ходе заседания Комиссии, исходя из письменных пояснений Организатора торгов, было установлено, что в рамках Аукциона реализуется имущество АО «ГСПИ». Данный способ продажи выбран собственником в целях получения максимально высокой цены за имущество.

Имущество, являющееся предметом договора, который должен быть заключен по итогам Аукциона, не является государственной или муниципальной собственностью, а принадлежит акционерному обществу (АО «ГСПИ»).

Вместе с тем, порядок осуществления прав и обязанность публичных акционерных обществ регламентирован статьей 7 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (далее - Закон о АО).

При этом, статьей 7 Закона об АО не установлена обязанность публичного акционерного общества реализовывать собственное имущество в рамках проведения торгов, обязательных в силу действующего законодательства.

Учитывая изложенное, обжалуемые торги не являются обязательными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Следовательно, в силу положений части 1 статьи 18.1 антимонопольный орган не уполномочен рассматривать жалобы Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона.

Таким образом, Комиссия оставляет жалобу Заявителя без рассмотрения.

Вместе с тем, в ходе заседания Комиссии Организатором торгов представлены возражения, согласно которым, Торги по продаже имущества №№ AS01744, AS01745 отменены.

Таким образом, предмет для рассмотрения жалобы отсутствует, так как указанное в жалобе нарушение самостоятельно устранено Организатором торгов.

Учитывая изложенное, Комиссия, руководствуясь частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Оставить жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов без рассмотрения.

1. 2 . Снять ограничения на размещение Торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 09.01.2017 № ИШ/156.

2.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.