

РЕШЕНИЕ

по делу № 8-01/13

19 января 2018 года

г. Хабаровск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю в составе председательствующей <...> ,

в присутствии представителей:

<...> ,

рассмотрев жалобу гр. <...> на действия Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Хабаровском крае и ЕАО при проведении публичных торгов по продаже арестованного имущества по лоту № 3, материалы дела 8-01/13,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю поступила жалоба гр. <...> на действия Межрегионального территориального управления Росимущества в Хабаровском крае и ЕАО (далее – Управление) при проведении публичных торгов в рамках исполнительного производства, лот № 3 - трехкомнатная квартира, общей площадью 97,3 кв.м., расположенная в г.Хабаровске, ул. Волочаевская, д.124, кв. 107 (извещение № 131217/0023417/01).

Из жалобы следует, что информация о торгах по реализации имущества должника в нарушение закона опубликована за 27 дней до начала проведения аукциона и за 8 дней до даты окончания подачи заявок. При этом на сайте ФССП России размещена информация о спорном объекте по двум извещениям - № 131217/0023417/01 и № 101117/0023417/01, что водит в заблуждении потенциальных покупателей.

Представитель заявителя полагает, что торги проведены с нарушением законодательства, извещение о проведении торгов должно быть размещено на официальном сайте торгов не позднее чем за тридцать дней до их проведения.

Управление в представленных возражениях и его представитель в заседании Комиссии с доводами жалобы не согласились, пояснив, что Управление проводило торги в соответствии с требованиями действующего законодательства. 10.11.2017 Управлением размещено извещение о проведении повторных публичных торгов имущества должника <...> на официальном сайте www.torgi.gov.ru. 17.11.2017 в Управление поступило уведомление УФАС России по Хабаровскому краю о рассмотрении жалобы <...> на действия Управления, в связи с чем реализация арестованного имущества приостановлена 17.11.2017 до принятия

решения по жалобе. 14.12.2017 Управлением возобновлена реализация арестованного имущества с указанием новых сроков по приему заявок, проведению комиссии и даты торгов с учетом сроков приостановки процедуры. Управлением продолжен прием заявок с 14.12.2017 до 22.12.2017, аукцион поведен 10.01.2018, победителем подписан протокол, оплачена основанная сумма, установленная по итогу аукциона, что соответствует требованиям законодательства.

Жалоба рассматривается комиссией по правилам статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции).

Статьей 18.1 Закона о защите конкуренции установлен порядок обжалования действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги признаны несостоявшимися.

Действия (бездействие) могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

По правилам указанной статьи проверке подлежит соблюдение организатором торгов, электронной площадкой, конкурсной или аукционной комиссией установленной законодательством Российской Федерации процедуры торгов, процедуры заключения договоров по результатам торгов.

Согласно части 1 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон №229-ФЗ) специализированная организация обязана в десятидневный срок со дня получения имущества должника по акту приема-передачи размещать информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а об имуществе, реализуемом на торгах, также в печатных средствах массовой информации.

Согласно части 1 статьи 89 Закона № 229-ФЗ реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

В соответствии с частью 3 статьи 90 Закона №229-ФЗ извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Пунктом 2 Правил направления информации о торгах по продаже заложенного недвижимого и движимого имущества в ходе исполнительного производства, а

также о торгах по продаже заложенного движимого имущества во внесудебном порядке для размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2013 № 66, установлено, что информация о торгах направляется организатором торгов для ее размещения на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В силу части 2 статьи 90 Закона №229-ФЗ порядок проведения торгов устанавливается ГК РФ, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Согласно части 2 статьи 448 ГК РФ, если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства. Правила, предусмотренные статьями 448 и 449 настоящего Кодекса, применяются к публичным торгам, если иное не установлено настоящим Кодексом и процессуальным законодательством (ч. 1 ст. 449.1 ГК РФ).

Межрегиональным территориальным управлением Росимущества в Хабаровском крае и ЕАО на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru 01.09.2017 размещено извещение о проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества по лоту № 9 (трехкомнатная квартира, общей площадью 97,3 кв.м., расположенная по ул. Волочаевская, д. 124, кв. 107 (извещение № 010917/0023417/01). Заявки на участие в аукционе принимаются до 19.09.2017, проведение аукциона назначено на 02.10.2017.

Аукцион по продаже арестованного имущества по лоту № 9 признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок на участие в конкурсе, что соответствует нормам Закона №229-ФЗ.

10.11.2017 Межрегиональным территориальным управлением Росимущества в Хабаровском крае и ЕАО на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru размещено извещение о проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества по лоту № 3 (трехкомнатная квартира, общей площадью 97,3 кв.м., расположенная по ул. Волочаевская, д. 124, кв. 107 (извещение № 101117/0023417/01). Заявки на участие в аукционе принимаются до 28.11.2017, проведение аукциона назначено на 11.12.2017, что соответствует требованиям закона.

17.11.2017 уведомлением Хабаровского УФАС России от 16.11.2017 № 8/8904 в связи с рассмотрением жалобы <...> торги приостановлены до рассмотрения жалобы по существу, о чем уведомлены на официальном сайте участники аукциона.

13.12.2017 торги по лоту № 3 возобновлены в связи с принятием Хабаровским УФАС России решения по делу № 8-01/324 от 04.12.2017 о признании жалобы необоснованной.

13.12.2017 Управлением на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru размещено извещение № 131217/0023417/01 по лоту № 3 о продаже арестованного имущества (трехкомнатная квартира, общей площадью 97,3 кв.м., расположенная по ул. Волочаевская, д. 124, кв. 107), выделенному из извещения № 101117/0023417/01, с новыми сроками окончания подачи заявок и проведения аукциона, продленными на срок, соответствующий приостановленному.

В связи с тем, что процедура реализации имущества приостанавливалась, а после истечения срока отложения процедура реализации арестованного имущества (ранее начатая) продолжена, аукцион проведен 10.01.2018, победителем признан участник, предложивший наибольшую цену (протокол № 1/3 от 10.01.2018). Основная сумма победителем оплачена 12.01.2018.

В соответствии с изложенным, нарушений порядка размещения информации о проведении торгов, нарушения порядка проведения торгов в ходе рассмотрения жалобы не установлено.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

По результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции (часть 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

Признать жалобу гр. <...> на действия Межрегионального территориального управления Росимущества в Хабаровском крае и ЕАО при проведении аукциона по продаже арестованного имущества по лоту № 9 (трехкомнатная квартира,

общей площадью 97,3 кв.м., расположенная по адресу: г.Хабаровск, ул. Волочаевская, д.124, кв. 107 (извещение № 010917/0023417/01) необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в суд в течение трех месяцев со дня его принятия.