

АО «ТЗ «Журавли»

241020, г. Брянск,
проезд Московский
д. 10А оф. 206

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о назначении административного наказания в виде предупреждения

по делу № 18-Аоб административном правонарушении

г. Брянск

Резолютивная часть постановления объявлена 27 марта 2018 года

Постановление в полном объеме изготовлено 28 марта 2018 года

Заместитель руководителя управления-начальник отдела естественных монополий и рекламы....., рассмотрев материалы дела о нарушении законодательства о рекламе №18 и протокол об административном правонарушении от 27.03.2018, составленный в отношении АО «ТЗ «Журавли» (ИНН 3257009811, адрес: 241020, г. Брянск, проезд Московский д. 10А оф. 206), уведомленного надлежащим образом

в присутствии ликвидатора (на основании решения от 01.02.2018г)

УСТАНОВИЛ:

В адрес Брянского УФАС России 19.02.2018г. (вх. №1097) поступило заявление физического лица на распространение рекламы в ТЦ «Янтарный» (в печатных буклетах) жилого комплекса «На Бежицкой» застройщик «Атмосфера» о строящихся объектах недвижимости, в которой не указано место размещения проектной декларации.

Указанные дома жилого комплекса «На Бежицкой» являются строящимися объектами и не введены в эксплуатацию, поэтому продажа квартир осуществляется путем привлечения денежных средств участников долевого строительства.

Согласно ч. 7 ст. 28 ФЗ «О рекламе» № 38-ФЗ от 13 марта 2006 года реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом.

В рассматриваемой рекламе отсутствует информация о месте и способах получения проектной декларации.

Таким образом, указанная реклама о продаже квартир содержит признаки нарушения ч. 7 ст. 28 указанного закона.

В соответствии с ч. 6 ст. 38 указанного закона ответственность за данное нарушение несет рекламодатель.

Заказчиком-застройщиком ЖК «На Бежицкой» является АО «Фабрика-кухня» (ОГРН 1023201058594, адрес: 241035, г. Брянск, ул. Майской стачки, д.1), за рекламу размещаемую на рекламных буклетах несет ответственность АО «ТЗ «Журавли» (на основании договора от 05.01.2018г).

В соответствии со статьей 3 Закона о рекламе рекламодателем является изготовитель или продавец товара либо иное лицо, определившее объект рекламирования. Таким образом, рекламодателем вышеуказанной рекламы является АО «ТЗ «Журавли».

Решением Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области от 21.03.2018 по делу № 18 в рекламе жилого комплекса «На Бежицкой», признано наличие нарушения части 7 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006г. № 38-ФЗ «О рекламе».

Таким образом, АО «ТЗ «Журавли» (ИНН 3257009811, адрес: 241020, г. Брянск, проезд Московский д. 10А оф. 206) нарушив ч. 7 ст. 28 Федерального закона от 13.03.2006г. № 38-ФЗ «О рекламе», совершило административное правонарушение, за которое ч.1 ст.14.3 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность.

В соответствии с частью 1 статьи 14.3 КоАП РФ нарушение рекламодателем, рекламопроизводителем или рекламораспространителем законодательства о рекламе, за исключением случаев, предусмотренных [частями 2 - 6](#) настоящей статьи, [частью 4 статьи 14.3.1](#), [статьями 14.37](#), [14.38](#), [19.31](#) Кодекса об административных правонарушениях - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от четырех тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до пятисот тысяч рублей.

Объектом рассматриваемого правонарушения является установленный порядок управления, в частности, в сфере государственного контроля и надзора.

Объективная сторона состоит в нарушении установленных рекламным законодательством норм и заключается в том, что АО «ТЗ «Журавли» (ИНН 3257009811, адрес: 241020, г. Брянск, проезд Московский д. 10А оф. 206) нарушило ч. 7 ст. 28 Федерального закона от 13 марта 2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе».

Субъект – АО «ТЗ «Журавли» (ИНН 3257009811, адрес: 241020, г. Брянск, проезд Московский д. 10А оф. 206).

На основании ст.28.2 КоАП РФ протокол был составлен в отсутствие представителя АО «ТЗ «Журавли» (ИНН 3257009811, адрес: 241020, г. Брянск, проезд Московский д. 10А оф. 206).....

В соответствии с ч. 1 ст. 3.1 КоАП РФ, административное наказание является установленной государственной мерой ответственности за совершение административного правонарушения и применяется в целях предупреждения совершения новых правонарушений, как самим правонарушителем, так и другими лицами.

В силу ч. 1, 3 ст. 4.1 КоАП РФ административное наказание за совершение административного правонарушения назначается в пределах, установленных законом, предусматривающим ответственность за данное административное правонарушение, в соответствии с настоящим Кодексом.

Статьей 24.1 КоАП РФ предусмотрено, что задачами производства по делам об административных правонарушениях являются всестороннее, полное, объективное и своевременное выяснение обстоятельств каждого дела, разрешение его в соответствии с законом, обеспечение исполнения вынесенного постановления, а также выявление причин и условий, способствовавших совершению административных правонарушений.

В силу ч. 1, 2 ст. 3.4 КоАП РФ предупреждение - мера административного наказания, выраженная в официальном порицании физического или юридического лица. Предупреждение выносится в письменной форме.

Предупреждение устанавливается за впервые совершенные административные правонарушения при отсутствии причинения вреда или возникновения угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам

животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при отсутствии имущественного ущерба.

Согласно п. 4 ст. 26.1 КоАП РФ по делу об административном правонарушении подлежат выяснению обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

В соответствии с ч. 1 ст. 4.1.1. КоАП РФ АО «ТЗ «Журавли» (ИНН 3257009811, адрес: 241020, г. Брянск, проезд Московский д. 10А оф. 206)являющегося субъектом малого и среднего предпринимательства лицу, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и юридическим лицам, а также их работникам за впервые совершенное административное правонарушение, выявленное в ходе осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей [раздела II](#) настоящего Кодекса или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде административного штрафа подлежит замене на предупреждение при наличии обстоятельств, предусмотренных [частью 2 статьи 3.4](#) настоящего Кодекса, административного правонарушения, обстоятельства, смягчающие административную ответственность,

руководствуясь ст. 3.2, 3.4, 4.1.1, 4.2, 4.3, 23.48, 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПО С Т А Н О В И Л:

Признать АО «ТЗ «Журавли» (ИНН 3257009811, адрес: 241020, г. Брянск, проезд Московский д. 10А оф. 206)виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 14.3 КоАП РФ, и назначить наказание в виде **предупреждения**.

В соответствии частью 3 статьи 30.1 и частью 1 статьи 30.3 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении, вынесенное должностным лицом в отношении юридического лица, может быть обжаловано в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления.

Согласно части 1 статьи 31.1 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

Заместитель руководителя управления-

начальник отдела

