

## РЕШЕНИЕ

по жалобе № 058/10/18.1-526/2020

06 августа 2020 года

г. Пенза, ул. Урицкого, 127

Комиссия Пензенского УФАС России (далее – Комиссия, Комиссия Управления) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Закон о защите конкуренции), в составе:

- П<...> – заместителя руководителя Пензенского УФАС России, председателя Комиссии;
- Ф<...> – главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии;
- В<...> – ведущего специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

в отсутствие заявителя – К<...> (о времени и месте рассмотрения уведомлен надлежащим образом),

ответчика - конкурсного управляющего ООО «Омега-И» А<...> (о времени и месте рассмотрения уведомлена надлежащим образом),

рассмотрев жалобу К<...> на действия конкурсного управляющего ООО «Омега-И» А<...> (ул. Стрельбищенская, д. 60, г. Пенза, 440023) при проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже имущества банкрота – ООО «Омега-И» (сообщение № 5045659 от 29.05.2020, размещено на сайте [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru), также информация о торгах размещена на сайте электронной площадки ООО «ЮТендер» [www.utender.ru](http://www.utender.ru), № торга 0046874, лот № 1),

### УСТАНОВИЛА:

21.07.2020 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области поступила жалоба К<...> на действия конкурсного управляющего ООО «Омега-И» А<...> при проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже имущества банкрота – ООО «Омега-И» (сообщение № 5045659 от 29.05.2020, размещено на сайте [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru), также информация о торгах размещена на сайте электронной площадки ООО «ЮТендер» [www.utender.ru](http://www.utender.ru), № торга 0046874, лот № 1).

Из жалобы заявителя следует, что конкурсным управляющим ООО «Омега-И»

А<...> при проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже имущества банкрота – ООО «Омега-И» допущены следующие нарушения:

1. организатором торгов установлена продолжительность приема заявок в течение 28 рабочих дней, что не соответствует пункту 4.12 Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Омега-И»;

2. сообщение о проведении торгов не содержит сведений об обременениях имущества, а именно о договоре аренды, заключенном между ООО «Омега-И» и ООО «С-Трейд»;

3. в нарушение пункта 10.5 Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Омега-И», в договоре о задатке указано, что претендент перечисляет организатору торгов сумму задатка до 13.05.2019;

4. сообщение о проведении торгов не содержит сведений о контактном телефоне и адресе электронной почты организатора торгов.

Заседание Комиссии Управления в соответствии с уведомлением-требованием от 24.07.2020 № 1670-3э назначено и проведено 30.07.2020 в 11 часов 00 минут.

На рассмотрение жалобы 30.07.2020 К<...> и конкурсный управляющий ООО «Омега-И» А<...> не явились, о времени и месте рассмотрения жалобы уведомлены надлежащим образом.

30.07.2020 Комиссией Управления рассмотрение жалобы отложено до 06.08.2020.

Заседание Комиссии Управления в соответствии с уведомлением-требованием от 30.07.2020 № 1730-3 назначено и проведено 06.08.2020 в 11 часов 30 минут.

На рассмотрение жалобы 06.08.2020 заявитель и ответчик не явились, о времени и месте рассмотрения жалобы уведомлены надлежащим образом.

Изучив представленные документы, Комиссией Управления установлено следующее.

Статьей 18.1 Закона о защите конкуренции установлен порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров.

Антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны

несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Законом о закупках, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (пункт 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Как следует из сообщения о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже имущества банкрота – ООО «Омега-И» (сообщение № 5045659 от 29.05.2020, размещено на сайте ЕФРСБ [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru)), срок приема заявок установлен с 15.06.2020 до 24.07.2020, проведение аукциона назначено на 28.07.2020.

Жалоба К<...> поступила в Управление Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области 21.07.2020.

Учитывая вышеизложенное, жалоба К<...> подлежит рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

Общие принципы реализации имущества должника установлены Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Порядок реализации имущества должника регулируется статьями 110, 111 и 139 Закона о банкротстве.

В силу статей 110 и 139 Закона о банкротстве процедура реализации

имущества должника, признанного банкротом, включает в себя последовательное проведение первых, повторных торгов, а также торгов путем публичного предложения.

Согласно части 4 статьи 110 Закона о банкротстве продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

В соответствии с частью 8 статьи 110 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника.

Решением арбитражного суда Пензенской области от 04.06.2018 по делу № А49-6315/2017 ООО «Омега-И» признано несостоятельным (банкротом), в отношении Общества открыто конкурсное производство сроком на 6 месяцев.

27.12.2018 залоговым кредитором АО «Россельхозбанк» утверждено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Омега-И» (далее – Положение о продаже).

Определением арбитражного суда Пензенской области от 18.05.2020 по делу № А49-6315/2017 конкурсным управляющим ООО «Омега-И» утверждена А<...>

29.05.2020 конкурсным управляющим ООО «Омега-И» А<...> на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru) размещено объявление № 5045659 о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже имущества банкрота – ООО «Омега-И».

Дата и время начала подачи заявок – 15.06.2020 в 10:00.

Дата и время окончания подачи заявок – 24.07.2020 в 17:00.

Лот №1: Нежилое здание АЗС на 4 заправочных поста, общая площадь 25,4 кв.м., кадастровый (или условный номер <...> :34:0:85:0:0:990, кадастровый номер <...> :34:0010118:1649, адрес: Пензенская область, г. Заречный, ул. Озерская. Топливораздаточная колонка "НАРА-42-16" с ПДУ "Доза-У21" (2 шт.). Резервуар ГСМ металлический емкостью 25 куб.м. (4 шт.). Замощение (бетон). Навес. Стела АЗС. Право аренды земельного участка общей площадью 2 699,4 кв.м., кадастровый номер <...> :34:0010145:8, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации автозаправочной станции, местоположение: Пензенская область, г. Заречный, ул. Озерская.

Начальная цена лота – 7 502 157,00 руб.

1. Относительно довода заявителя о том, что в нарушение пункта 10.5 Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Омега-И», в договоре о задатке указано, что претендент перечисляет организатору торгов сумму задатка до 13.05.2019, Комиссией Управления установлено следующее.

Частью 10 статьи 110 Закона о банкротстве установлен перечень обязательных сведений, которые должны содержаться в сообщении о продаже предприятия, в том числе сведения о размере задатка, сроках и порядке внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

Аналогичные требования к содержанию сообщения о продаже имущества установлены в пункте 3.4.3 Положения о продаже.

Согласно сообщению № 5045659 от 29.05.2020, размещенному на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве ([www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru)), задаток должен поступить на расчетный счет до окончания срока приема заявок, то есть до 24.07.2020 17:00.

Положениями части 10 статьи 110 Закона о банкротстве также предусмотрено, что проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

Комиссией установлено, что к сообщению № 5045659 от 29.05.2020 организатором торгов прикреплен проект договора о задатке, согласно которому претендент перечисляет организатору торгов сумму, указанную в пункте 1.1, настоящего договора до 13 мая 2019 года на расчетный счет ООО «Омега-И» (пункт 2.1 проекта договора о задатке).

Таким образом, сообщение № 5045659 от 29.05.2020 о продаже имущества и проект договора о задатке содержат противоречивую информацию относительно установленных сроков внесения задатка.

При этом, в соответствии с пунктом 4.4 Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

Таким образом, Комиссия Управления полагает, что вышеуказанное обстоятельство не влияет на права и законные интересы участников торгов.

Кроме того, Комиссия Управления считает необходимым отметить, что разделом 10 Положения о продаже урегулирован порядок продажи имущества посредством публичного предложения.

Пунктом 10.5 Положения о продаже, на который ссылается заявитель, установлено, что размер задатка для всех периодов проведения торгов посредством публичного предложения составляет 10 % от начальной цены продажи на торгах. Прием задатков осуществляется на всех периодах проведения торгов посредством публичного предложения.

Согласно сообщению № 5045659 от 29.05.2020 продажа имущества ООО «Омега-И» осуществляется путем проведения открытого аукциона в электронной форме.

Таким образом, в рассматриваемом случае положения пункта 10.5 Положения о продаже не могут быть применены.

В связи с изложенным, Комиссия Управления признает данный довод жалобы заявителя необоснованным.

2. По доводам жалобы заявителя о том что, организатором торгов установлена продолжительность приема заявок в течение 28 рабочих дней, что не соответствует пункту 4.12 Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Омега-И»; сообщение о проведении торгов не содержит сведений об обременениях имущества, а именно о договоре аренды, заключенном между ООО «Омега-И» и ООО «С-Трейд», а также о контактном телефоне и адресе электронной почты организатора торгов, Комиссия Управления сообщает следующее.

10.07.2020 Комиссией Управления рассмотрено дело № 058/10/18.1-472/2020 по жалобе на действия конкурсного управляющего ООО «Омега-И» А<...> при проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже имущества банкрота – ООО «Омега-И» (сообщение № 5045659 от 29.05.2020, размещено на сайте ЕФРСБ [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru)).

Решением Комиссии Пензенского УФАС России № 058/10/18.1-472/2020 от 10.07.2020 организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «Омега-И» А<...> признана нарушившей часть 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В рамках рассмотрения дела № 058/10/18.1-472/2020 Комиссией Управления ранее дана оценка действий организатора торгов, обжалуемых заявителем.

Из содержания части 9, части 21 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции следует, что Комиссия прекращает рассмотрение жалобы в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 9 названной статьи, в частности, в случае если антимонопольным органом принято решение относительно обжалуемых актов и (или) действий (бездействия) организатора торгов,

оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей (пункт 4 части 9 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Таким образом, положения Закона о защите конкуренции не допускают повторного принятия антимонопольным органом решения по одним и тем же обстоятельствам.

При указанных обстоятельствах, вышеуказанные доводы жалобы заявителя не подлежат рассмотрению Комиссией Управления.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 18.1, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу К<...> на действия конкурсного управляющего ООО «Омега-И» А<...> при проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже имущества банкрота – ООО «Омега-И» (сообщение № 5045659 от 29.05.2020, размещено на сайте [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru), также информация о торгах размещена на сайте электронной площадки ООО «ЮТендер» [www.utender.ru](http://www.utender.ru), № торга 0046874, лот № 1) необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.