

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о назначении административного наказания по делу № 14.03-14.3/38р об административном правонарушении

«12» марта 2015 года

город Воронеж

Заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области (далее - Воронежское УФАС России) Попов Виталий Геннадьевич, рассмотрев протокол и материалы дела об административном правонарушении № 14.03-14.3/38р, возбужденного в отношении Закрытого акционерного общества «АгроФинТех» (394018, г. Воронеж, ул. Куколкина, 11, ИНН 7717664752, КПП 366401001) (далее – ЗАО «АгроФинТех»), в связи с непосредственным обнаружением государственным инспектором Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области (далее – Воронежское УФАС России) Давыдовой О.В., достаточных данных, указывающих на наличие события административного правонарушения в сфере предпринимательской деятельности (часть 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях), в присутствии представителя ЗАО «АгроФинТех» <...> по доверенности от 12.01.2015 года б/н.,

УСТАНОВИЛ:

Решением от 29.01.2015 года № 535-310р Комиссии Воронежского УФАС России, реклама «В самом «Сердце города» квартиры от застройщика гаражи коммерческие площади на Куколкина 11 290-29-11 Летние акции продляются. Ипотека. Материнский капитал. Рассрочка. Скидки/.../», распространенная в период с 01.09.2014 года по 31.10.2014 года по адресу г. Воронеж, ул. Кольцовская, 37 с использованием рекламного призматрона, расположенного рядом с магазином «ФЕНКО» (далее – рассматриваемая реклама), признана ненадлежащей.

Решением от 29.01.2015 года № 535-310р установлено следующее.

27 октября 2014 года в ходе осмотра объектов наружной рекламы (рекламных конструкций) выявлено распространение рекламы следующего содержания «В самом «Сердце города» квартиры от застройщика гаражи коммерческие площади на Куколкина 11 290-29-11 Летние акции продляются. Ипотека. Материнский капитал. Рассрочка. Скидки/.../», с использованием рекламного призматрона, расположенного рядом с магазином «ФЕНКО» по ул. Кольцовской, 37, о чем составлен Акт осмотра объектов наружной рекламы (рекламных конструкций) от 27.10.2014 года.

В соответствии с пунктом 1 статьи 3 ФЗ «О рекламе», реклама - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

В соответствии с пунктом 2 статьи 3 ФЗ «О рекламе», объект рекламирования - товар, средства индивидуализации юридического лица и (или) товара, изготовитель или продавец товара, результаты интеллектуальной деятельности либо мероприятие (в том числе спортивное соревнование, концерт, конкурс, фестиваль, основанные на риске игры, пари), на привлечение внимания к которым направлена реклама.

Рассматриваемая информация в соответствии с пунктом 1 статьи 3 ФЗ «О рекламе» является рекламой, поскольку адресована неопределенному кругу лиц и направлена на привлечение внимания к объекту рекламирования, формированию или поддержанию интереса к нему и его продвижению на рынке (далее – рассматриваемая реклама).

Объектом рекламирования в указанной рекламе являются, в том числе квартиры. 24.11.2014 года в отношении ООО «Экспресс» и ЗАО «АгроФинТех» вынесено определение о возбуждении дела № 535-310р по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе. Рассмотрение дела назначено на 10 часов 30 минут (мск) 18.12.2014 года.

С целью установления рекламодателей и рекламораспространителей рассматриваемой рекламы рассмотрение дела отлагалось до 20.01.2015 года. (Определение об отложении рассмотрения дела № 535-310р от 18.12.2014 года).

Учитывая, что в срок, установленный абзацем 1 пункта 27 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, получение указанных доказательств невозможно, срок рассмотрения дела продлился до 24.02.2015 (Определение о продлении срока рассмотрения дела № 535-310р от 18.12.2014 года).

Комиссией Воронежского УФАС России, объявлялся перерыв в заседании Комиссии до 22.01.2015 года.

10 декабря 2014 года ЗАО «АгроФинтех» были предоставлены документы от 10.12.2014 исх. № 86 (вх. № 01-11/1916 от 10.12.2014 года) и ООО «Экспресс» были предоставлены документы от 10.12.2014 исх. № 152 (вх. № 01-11/1913 от 10.12.2014 года). На заседании Комиссии представители ЗАО «АгроФинтех» и ООО «Экспресс» поддержали доводы, изложенные в объяснениях от 10.12.2014 № 86 и от 10.12.2014 № 152.

22 января 2015 года ООО «Мегасайн» и ИП <...> были предоставлены документы от 22.01.2014 исх. б/н. В ходе рассмотрения дела представитель ООО «Мегасайн» сообщила о том, что между ООО «Мегасайн» и ЗАО «АгроФинТех», заключен договор аренды рекламной конструкции, расположенной по ул. Кольцовская, 37. ООО «Мегасайн» не является рекламораспространителем и рекламодателем рассматриваемой рекламы.

Ознакомившись с материалами дела, изучив объяснения, документы, предоставленные ЗАО «АгроФинтех», ООО «Экспресс», ООО «Мегасайн», ИП <...>, Комиссия установила следующее.

Принимая во внимание представленные объяснения, Комиссия приходит к выводу об отсутствии в действиях ООО «Экспресс», ООО «Мегасайн», ИП <...>, признаков нарушения законодательства о рекламе.

Согласно информации, представленной на официальном интернет сайте ООО «Экспресс» www.express-36.ru, а также предоставленных документов в ходе рассмотрения дела ООО «Экспресс», ЗАО «АгроФинТех», в том числе, разрешения на строительство и проектной декларации на строительство жилого многоквартирного дома по адресу: г. Воронеж, ул. Куколкина 11, застройщиком указанного строящегося дома является ЗАО «АгроФинТех», а генеральным подрядчиком ООО «Экспресс». Строительство жилого дома осуществляется, в том числе, за счет привлечения средств по договорам долевого участия в строительстве на основании ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Размещение указанной выше информации подтверждается Актом осмотра сайта от 20.11.2014 года.

В соответствии с частью 7 статьи 28 ФЗ «О рекламе» реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте и способах получения

проектной декларации, предусмотренной федеральным законом.

Согласно статье 19 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» проектная декларация включает в себя информацию о застройщике и информацию, о проекте строительства. Проектная декларация публикуется застройщиком в средствах массовой информации и (или) размещается в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в сети «Интернет»).

В рассматриваемой рекламе отсутствуют сведения о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом, что не допускается требованиями части 7 статьи 28 ФЗ «О рекламе».

В соответствии с частью 7 статьи 5 ФЗ «О рекламе» не допускается реклама, в которой отсутствует часть существенной информации о рекламируемом товаре, об условиях его приобретения или использования, если при этом искажается смысл информации и вводятся в заблуждение потребители рекламы.

В рассматриваемой рекламе отсутствует информация о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной частью 7 статьи 28 ФЗ «О рекламе», а также не содержится указания на способ приобретения квартир – возникновение права собственности у граждан на жилые помещения в многоквартирном доме на основании договора участия в долевом строительстве, что искажает смысл информации, вводит в заблуждение потребителя рекламы, в том числе, в части возможности приобретения готовых квартир на основании договоров купли-продажи, тем самым рассматриваемая реклама распространялась с нарушением части 7 статьи 5 ФЗ «О рекламе».

В соответствии с пунктом 5 статьи 3 ФЗ «О рекламе», рекламодатель - изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо.

В соответствии с пунктом 7 статьи 3 ФЗ «О рекламе», рекламораспространитель - лицо, осуществляющее распространение рекламы любым способом, в любой форме и с использованием любых средств.

Установлено, что рекламодателем и рекламораспространителем рассматриваемой рекламы является ЗАО «АгроФинТех» (Договор от 22.08.2014 года № 503, Приложение № 1 от 22.08.2014 года к договору № 503 от 22.08.2014 года, Акт передачи-приема объекта по договору аренды от 01.09.2014 года, Акт передачи-приема объекта по договору аренды от 31.10.2014 года, договор изготовления РИМ № 515 от 26.08.2014 года, Акт от 02.09.2014 года № 000181, Платежное поручение от 29.08.2014 года № 373).

Согласно части 6 статьи 38 ФЗ «О рекламе» рекламодатель несет ответственность за нарушение требований части 7 статьи 5 и части 7 статьи 28 ФЗ «О рекламе».

В соответствии с частью 7 статьи 38 ФЗ «О рекламе» рекламораспространитель несет ответственность за нарушение требований, установленных, в том числе, частью 7 статьи 28 ФЗ «О рекламе».

В соответствии с пунктом 4 статьи 3 ФЗ «О рекламе», ненадлежащая реклама – реклама, не соответствующая требованиям законодательства РФ.

В соответствии с частью 4 статьи 38 ФЗ «О рекламе», нарушение рекламодателями, рекламопроизводителями, рекламораспространителями законодательства Российской Федерации о рекламе влечет за собой ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии с частью 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, нарушение рекламодателем,

рекламопроизводителем или рекламораспространителем законодательства о рекламе, за исключением случаев, предусмотренных частями 2 - 5 настоящей статьи, статьями 14.37, 14.38, 19.31 Настоящего Кодекса, влечет наложение административного штрафа на юридических лиц – от ста тысяч до пятисот тысяч рублей.

Таким образом, установлено, что ненадлежащая реклама с нарушением части 7 статьи 5 и части 7 статьи 28 ФЗ «О рекламе», распространялась в период с 01.09.2014 года по 31.10.2014 года по адресу г. Воронеж, ул. Кольцовская, 37 с использованием рекламного призматрона, расположенного рядом с магазином «ФЕНКО», рекламодателем и рекламораспространителем которой является ЗАО «АгроФинТех», тем самым, общество совершило административное правонарушение, предусмотренное частью 1 статьи 14.3 КоАП РФ.

В соответствии с ч. 1 ст. 2.1 КоАП РФ, административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое настоящим Кодексом или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Частью 2 указанной статьи предусмотрено, что юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

ЗАО «АгроФинТех» имело возможность для соблюдения законодательства РФ о рекламе, поскольку 12.03.2015 года в ходе рассмотрения настоящего дела не установлены факты, а в материалах административного дела отсутствуют доказательства, свидетельствующие о том, что обществом были приняты все зависящие от него меры, направленные на недопущение совершения вменяемого административного правонарушения.

Обстоятельств исключающих, смягчающих или отягчающих административную ответственность, не установлено.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 2 части 3 статьи 5, частью 6 статьи 38 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», статьями 4.3, 14.3, 23.48, 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, **постановил:**

1. Признать ЗАО «АгроФинТех» (394018, г. Воронеж, ул. Куколкина, 11, ИНН 7717664752, КПП 366401001) виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

2. Применить к ЗАО «АгроФинТех» меру ответственности в виде административного штрафа за нарушение законодательства Российской Федерации о рекламе в размере 101 000 (сто одна тысяча) рублей.

3. Направить копию настоящего постановления ЗАО «АгроФинТех» для исполнения. Согласно части 1 статьи 32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 настоящего Кодекса.

Суммы штрафов, уплаченных за нарушения законодательства о рекламе, зачисляются в Федеральный бюджет по следующим реквизитам:

Банк получателя: Отделение Воронеж г. Воронеж

БИК - 042007001

Р/с - 40101810500000010004

ИНН – 3664022568

КПП - 366401001

КБК – 161 1 16 26000 01 6000 140

ОКТМО 20701000

Получатель: УФК по Воронежской области (Воронежское УФАС России).

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 30.1 и частью 1 статьи 30.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.