

РЕШЕНИЕ

по делу №110/2012-М/В

Резолютивная часть решения оглашена 26 апреля 2012 года.

В полном объеме решение изготовлено 03 мая 2012 года.

Комиссия Рязанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: Председателя Комиссии – Луканцова В.В., руководителя управления; членов Комиссии: Федоровой Е.Н., специалиста-эксперта, Зоткиной Н.В., специалиста 1-ого разряда, рассмотрев дело **№ 110/2012-М/В** по признакам нарушения Администрацией муниципального образования – Спас-Клепиковское городское поселение Клепиковского муниципального района Рязанской области (пл. Ленина, д. 1, г. Спас-Клепики, Рязанская область, 391030) статей 15, 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции)

УСТАНОВИЛА:

В результате проведения плановой проверки в отношении муниципального образования - Спас-Клепиковское городское поселение Клепиковского муниципального района Рязанской области был проверен договор аренды имущества № 22/10-11 от 20.12.2010г.

Предметом договора является движимое и недвижимое имущество согласно целевому назначению – обеспечение услугами водоснабжения и водоотведения потребителей.

Установлено, что данный договор был заключен в результате проведения аукциона (протокол № 13/2-10/А от 17.12.2010г.), что установлено требованиями статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с требованиями норм Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», заключение договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения торгов на право заключения подобных договоров. Либо путем получения согласия антимонопольного органа на предоставление муниципальной преференции в соответствии со статьями 19, 20 названного Закона.

Пунктом 2.1 данного договора определен срок его действия – 11 месяцев. Пунктом 2.2 установлено, что при соблюдении условия, определенного п. 4.2.3 настоящего договора, срок его действия пролонгируется на 5 лет.

Установлено, в настоящее время данный договор продолжает действовать.

При заключении договора на новый срок, в том числе при продлении срока его действия путем подписания дополнительного соглашения, у сторон возникают новые правоотношения, которые в соответствии с частью 1 статьи 422 Гражданского кодекса РФ должны соответствовать обязательным для сторон

правилам, установленным законом и иными правовыми актами, действующим на момент их возникновения.

Следовательно, договоры, которые были заключены до вступления в силу статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, признаются действующими до установленного в них срока. С момента вступления в силу указанной нормы (с 01.07.2008г.) заключение договоров на новый срок без проведения торгов является нарушением требований, установленных статьей 17.1 Закона о защите конкуренции, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства.

Кроме того, продление срока действия договора аренды муниципальным имуществом с отдельным хозяйствующим субъектом (в данном случае с ООО «Коммунальное хозяйство «Клепиковское»»), обеспечивающее ему более выгодные условия деятельности на соответствующем рынке по сравнению с другими участниками рынка, в соответствии с п. 20 ст. 4 Федерального закона «О защите конкуренции» является муниципальной преференцией, предоставленной в нарушение ч. 1 ст. 20 указанного закона (без согласования с антимонопольным органом).

Таким образом, не проведение торгов, если их проведение установлено законом, и незаконное предоставление муниципальной преференции отдельному хозяйствующему субъекту создает ей конкурентные преимущества, что является нарушением части 1 статьи 15 Федерального закона «О защите конкуренции».

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать бездействия администрации муниципального образования – Спас-Клепиковское городское поселение Клепиковского муниципального района Рязанской области, не проведшей торги на право заключения договора аренды муниципального имущества по истечению срока действия договора, установленного пунктом 2.1 договора №22/10-11 от 20.12.2010г., нарушением статей 15, 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» и нарушением порядка предоставления муниципальной преференции, предусмотренной статьями 19-20 названного закона.

2. Выдать предписание администрации муниципального образования – Спас-Клепиковское городское поселение Клепиковского муниципального района Рязанской области об устранении нарушения антимонопольного законодательства.

3. Направить материалы настоящего дела уполномоченному должностному лицу Управления для принятия решения о привлечении виновных лиц к административной ответственности, предусмотренной частью 1 статьи 14.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная

ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.

ПРЕДПИСАНИЕ № 110/2012-М/В

03 мая 2012 года

Комиссия Рязанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

председателя Комиссии – Луканцова В.В., руководителя управления,

членов Комиссии: - Федоровой Е.Н, специалиста-эксперта,

- Зоткиной Н.В., специалиста 1-ого разряда,

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения от 03.05.2012г. по делу **№110/2012-М/В** о нарушении Администрацией муниципального образования – Спас-Клепиковское городское поселение Клепиковского муниципального района Рязанской области (пл. Ленина, д. 1, г. Спас-Клепики, Рязанская область, 391030) части 1 статьи 15, статей 17.1, 19, 20 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Администрации муниципального образования – Спас-Клепиковское городское поселение Клепиковского муниципального района Рязанской области (пл. Ленина, д. 1, г. Спас-Клепики, Рязанская область, 391030) **в месячный срок** со дня получения настоящего предписания предпринять меры по расторжению договора аренды имущества от 20.12.2010г. №22/10-11 или иным образом устранить нарушение антимонопольного законодательства.

Об исполнении настоящего Предписания сообщить в срок **до 01 июня 2012** года.

Настоящее предписание может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.