

Решение по результатам рассмотрения жалобы

№ 04-32/11-2016

«28» ноября 2016 года

г. Улан-Удэ

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Бурятия по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе: председателя Комиссии <...> – руководителя управления, членов Комиссии: <...> – и.о. заместителя руководителя управления, <...> – главного специалиста-эксперта отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти,

в присутствии гр. <...> (далее – Заявитель),

в отсутствие МКУ «Баргузинский районный комитет имущественных отношений» (далее – Организатор торгов, Комитет), извещенного надлежащим образом, заявившего ходатайство вх. № 6813 от 28.11.2016,

рассмотрев жалобу гр. <...> (вх. от 08.11.2016 № 6397) на действия Организатора торгов при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена по лоту № 1, номер извещения о проведении торгов – 270916/0709847/02, соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Заявитель оспаривает действия организатора торгов по отказу от проведения аукциона, указывает, что нарушены сроки для отмены аукциона, извещение об отмене не размещено на официальном сайте и не опубликовано в СМИ, участники аукциона не уведомлены об отмене аукциона. 02.11.2016 за 30 минут до проведения аукциона специалист Комитета сообщил ему устно, что аукцион не состоится. По состоянию на 07.11.2016 какие-либо документы по отмене или подведению итогов не размещены на официальном сайте. Просит признать незаконными действия Комитета по не допуску заявителя к участию в открытом аукционе, отменить все протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, обязать Организатора торгов признать <...> единственным участником аукциона и заключить договор по начальной цене предмета аукциона.

На вопрос Комиссии о возвращении задатка Заявитель ответил, что задаток возвращен.

Согласно письменным пояснениям Организатора торгов по указанному аукциону принято решение о приостановлении торгов в связи с тем, что выставленный на торги земельный участок с кадастровым номером 03:01:140109:215 сформирован в соответствии с соглашением о предоставлении субсидии из республиканского бюджета бюджету муниципального образования на проведение кадастровых

работ по формированию земельных участков для реализации Закона Республики Бурятия от 16.10.2002 №115-III «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности» и не может быть предметом торгов. Решение об отказе от проведения торгов не размещено на сайте в силу недостатка опыта работы специалиста на сайте торгов.

В результате рассмотрения жалобы, изучения представленных документов, Комиссия установила следующее.

В соответствии с распоряжением администрации МО «Баргузинский район» от 13.09.2016 № 564-р решено провести аукцион на право заключения договора аренды земельных участков по двум лотам.

27.09.2016 Организатор торгов разместил на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет: www.torgi.gov.ru извещение о проведении торгов № 270916/0709847/01 и аукционную документацию.

По лоту №1 предметом закупки является земельный участок, общей площадью 941 кв.м., с кадастровым № 03:01:140109:215, местоположение: Республика Бурятия, Баргузинский район, с. Максимиха, ул. Зеленая, 10 б, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов.

Согласно информации официального сайта статус лота – несостоявшийся в связи с отсутствием допущенных участников.

На участие в аукционе подано четыре заявки. Каких-либо протоколов, составленных в ходе проведения аукциона Организатор торгов не представил, указанные протоколы отсутствуют также на официальном сайте торгов. Согласно письменным пояснениям Комитета протоколы, составленные в ходе проведения аукциона отсутствуют, т.к. аукцион отменен.

В соответствии с пунктом 24 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 настоящей статьи. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Частью 2 статьи 12.2 Закона Республики Бурятия от 30.12.2003 №601-III «О земле» предусмотрено, что решение об отказе в проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, принимается исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления, уполномоченными на распоряжение земельными участками, наряду с основаниями, предусмотренными пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе, по следующим основаниям:

1) кадастровые работы в отношении земельного участка, указанного в заявлении о проведении аукциона, осуществлены за счет субсидий из республиканского бюджета для предоставления земельных участков в соответствии с Законом Республики Бурятия от 16 октября 2002 года N 115-III "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности".

Организатором торгов в рамках рассмотрения жалобы представлены копии Соглашения от 25.01.2013 о предоставлении субсидии из республиканского бюджета бюджету муниципального образования на проведение кадастровых работ по формированию земельных участков на 2013 год для реализации Закона Республики Бурятия от 16.10.2002 №115-III «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности» в рамках подпрограммы «Государственная поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в Республике Бурятия», Республиканской целевой программы «Жилище» Республики Бурятия на 2011-2015» и Договора подряда от 04.10.2013 на выполнение межевания границ 25 земельных участков (кадастровые работы) в рамках реализации Закона РБ от 16.10.2002 №115-III «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности» (далее – Договор). В приложении №1 к Договору значится земельный участок в с. Максимиха, ул. Залесная, 10б.

Таким образом Организатор торгов, руководствуясь положениями Закона Республики Бурятия от 30.12.2003 №601-III «О земле», обоснованно отказался от проведения аукциона.

Вместе с тем, в нарушение пункта 24 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации извещение об отказе в проведении аукциона не размещено Комитетом на официальном сайте, Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона не известил участников аукциона об отказе в проведении аукциона.

Руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Бурятского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу гр. <...> необоснованной.
2. Признать МКУ «Баргузинский районный комитет имущественных отношений» нарушившим пункт 24 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в части неразмещения извещения об отказе в проведении аукциона на официальном сайте и неизвещения участников аукциона об отказе в проведении аукциона.
3. Передать материалы рассмотрения жалобы должностному лицу

Бурятского УФАС России для возбуждения административного производства в отношении должностного лица организатора торгов.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех

месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии: