

РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения жалобы Косарева Д.Е. на действия Организатора торгов – Администрацию Кольчугинского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

от принятия решения 12.10.2016 г.

Симферополь

на основании Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров,

рассмотрев жалобу Косарева Д.Е. (вх. № 1068/10 от 03.10.2016 г.) на действия Организатора торгов – Администрацию Кольчугинского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым при проведении торгов – аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу, Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Кольчугино, ул. Леси Украинки, 13, кадастровый номер <...> :12:070103:29, площадью 14,00 кв.м.;

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

10.2016 г. в Крымское УФАС России поступила жалоба (вх. № 1068/10) Косарева Д.Е. (далее – Заявитель) на действия Организатора торгов – Администрацию Кольчугинского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым при проведении торгов – аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу, Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Кольчугино, ул. Леси Украинки, 13, кадастровый номер <...> :12:070103:29, площадью 14,00 кв.м.

Информация об аукционе была размещена на официальном сайте торгов – www.torgi.gov.ru (извещение № 190816/10624574/01 от 14.09.2016 г.)

Заявитель указал, что организатором аукциона нарушены сроки публикации извещения о проводимых торгах, а именно: извещение № 190816/10624574/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru 14.09.2016 г., при этом дата окончания приема заявок – 20.09.2016 г., т.е. для подачи заявок с момента публикации извещения отведено 4 рабочих дня.

В ходе рассмотрения жалобы, письменных и устных пояснений лиц, привлеченных к рассмотрению жалобы, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Установлением Администрации Кольчугинского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым № 156 от 19.08.2016 г. назначена дата

ведения аукциона (21.09.2016 г.) на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу, Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Кольчугино, ул. Леси Украинки, 13, кадастровый номер <...> :12:070103:29, площадью 10 кв.м.

пунктом 3 указанного Постановления утвержден текст извещения о проведении аукциона, а также определены адреса сайтов для размещения данной информации - w.torgi.gov.ru и www.kolchugino-rk.ru.

установлено Крымским УФАС России, извещение на официальном сайте администрации - www.kolchugino-rk.ru опубликовано 19.08.2016 г., а на сайте w.torgi.gov.ru - 14.09.2016 г.

Порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности регулируется положениями Земельного кодекса РФ, а именно статьей 39.11. Земельного кодекса РФ.

В соответствии с ч. 19 и ч. 20 ст. 39.11. Земельного кодекса РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 № 909 сайт w.torgi.gov.ru определен в качестве адреса официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения, в том числе, информации о проведении аукционов на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Таким образом, организатор торгов в соответствии с действующим законодательством на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, обязан разместить, в первую очередь, извещение о проведении торгов на сайте w.torgi.gov.ru, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Извещение информации о проведении торгов в порядке определенном законодательством способствует развитию конкуренции за обладание ограниченным ресурсом путем создания условий для выбора контрагента, предлагающего лучшие условия, что обеспечивает равный доступ к муниципальному имуществу для всех заинтересованных лиц, а также обеспечивает соблюдение интересов собственников имущества, имеющих намерение передать имущество на наиболее выгодных условиях.

Также, как установлено Крымским УФАС России, из представленных документов и информации, извещение № 190816/10624574/01 опубликовано организатором торгов - администрацией Кольчугинского сельского поселения Симферопольского района

публики Крым на сайте www.torgi.gov.ru, в нарушение Земельного кодекса РФ - 19.2016 г., за семь дней до проведения аукциона – 21.09.2016 г., а соответственно оды жалобы Косарева Д.Е. (вх. № 1068/10, 03.10.2016 г.) являются обоснованными.

ме того, Крымским УФАС установлено, что при проведении торгов Администрация Кольчугинского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым проводилась Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения курсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров возмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

указанный порядок не распространяется на проведение аукционов на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании следующего.

Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 принят во исполнение [статьи 17.1](#) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» и устанавливает порядок организации и проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества.

В соответствии с ч. 2 ст. 17.1. ФЗ ««О защите конкуренции»» порядок заключения договоров, предусмотренный ч. 1 ст. 17.1. «О защите конкуренции» не распространяется на имущество, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным [КОДЕКСОМ](#) Российской Федерации, Водным [КОДЕКСОМ](#) Российской Федерации, Лесным [КОДЕКСОМ](#) Российской Федерации, [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации о недрах, [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации о концессионных соглашениях, законодательством Российской Федерации о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве.

Соответственно, при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, необходимо руководствоваться положениями Земельного кодекса и принятыми в целях его реализации нормативно-правовых актов.

На основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 и п. 3.1. ч. 1 ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Косарева Д.Е. (вх. № 1068/10 от 03.10.2016 г.) на действия Организатора торгов – Администрацию Кольчугинского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым при проведении торгов – аукциона на право заключения договора аренды земельного участка,

находящегося по адресу, Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Кольчугино, ул. Леси Украинки, 13, кадастровый номер <...> :12:070103:29, площадью 14,00 кв.м., обоснованной.

выдать организатору торгов – Администрации Кольчугинского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов.

Решение и предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в установленном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

Предписание

о совершении действий, направленных на устранение нарушений
порядка проведения торгов

0.2016 г.

Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров,

на основании решения от 12.10.2016 г. принятого по результатам рассмотрения жалобы Косарева Д.Е. (вх. № 1068/10 от 03.10.2016 г.) на действия Организатора торгов Администрацию Кольчугинского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым при проведении торгов – аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу, Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Кольчугино, ул. Леси Украинки, 13, кадастровый номер <...> :12:070103:29, площадью 14,00 кв.м., руководствуясь частью 20 статьи 18.1, [пунктом 3.1](#) [ти 1 статьи 23](#) Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Организатору торгов – Администрации Кольчугинского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым **в срок до 01 ноября 2016 г.:**

изменить протокол допуска к участию в аукционе и признания претендентов
победителями аукциона от 20.09.2016 г. (аукцион на право заключения договора аренды
земельного участка, находящегося по адресу, Республика Крым, Симферопольский р-
он, Кольчугино, ул. Леси Украинки, 13; извещение на сайте www.torgi.gov.ru - №
[816/10624574/01 от 14.09.2016 г.](http://www.torgi.gov.ru));

изменить протокол аукциона от 21.09.2016 г. на право заключения договора аренды
земельного участка, находящегося по адресу, Республика Крым, Симферопольский р-
он, Кольчугино, ул. Леси Украинки, 13;

указать дату проведения аукциона, на право заключения договора аренды
земельного участка, находящегося по адресу, Республика Крым, Симферопольский р-
он, Кольчугино, ул. Леси Украинки, 13;

разместить соответствующую информацию в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет», с учетом положений Земельного кодекса
Российской Федерации.

В срок не позднее трех рабочих дней с момента исполнения пункта 1 данного
предписания представить в Крымское УФАС России подтверждение исполнения
данного предписания в письменном виде.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного
органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных
нарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской
Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание
антимонопольного органа.