

## РЕШЕНИЕ

по делу №13-01-17.1-03/256

г. Волгоград

Резолютивная часть решения оглашена 05 июля 2013 года

В полном объеме решение изготовлено 10 июля 2013 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы РФ по Волгоградской области по рассмотрению дела о нарушениях антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии **Бурба В.В.** – заместитель руководителя управления - начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии: **Ячменева О.И.** – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

**Тибилова Э.А.** – государственный инспектор отдела контроля органов власти;

с участием:

Иванова Владимира Викторовича - Главы Мирного сельского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области, удостоверение №001 от 05.11.2009;

Ружейникова Дениса Викторовича – директора УМП «Новониколаевское МПОКХ», распоряжение администрации Новониколаевского района №336-рк от 16.10.2006г.

рассмотрев дело №13-01-17.1-03/256 по признакам нарушения Администрацией Мирного сельского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области (адрес: 403907, Волгоградская область, Новониколаевский район, п. Мирный, ул. Цветочная, 1) ч.1 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Дело №13-01-17.1-03/256 возбуждено Приказом УФАС по Волгоградской области от 19.06.2013 №229 в отношении администрации Мирновского сельского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области в результате обнаружения признаков нарушения антимонопольного законодательства в материалах, поступивших из Министерства топлива, энергетики и тарифного регулирования Волгоградской области (п.1 ч. 2 ст. 39 Закона о защите конкуренции). Приказом УФАС по Волгоградской области от 26.06.2013 №266 администрация Мирновского сельского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области заменена на администрацию Мирного сельского поселения Новониколаевского муниципального района

Волгоградской области.

УФАС по Волгоградской области установлено, что Администрацией Мирного сельского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области 08 октября 2012г. заключен договор №5/12А аренды имущества (далее – Договор №5/12А) с УМП «Новониколаевское МПОКХ». Пунктом 1.1 Договора №5/12А закреплено, что Администрация Мирного сельского поселения предоставляет УМП «Новониколаевское МПОКХ» в аренду объекты системы водоснабжения Мирного сельского поселения в составе, указанном в приложении 1 к Договору №5/12А, балансовой стоимостью 154459 руб. 26 коп. Срок действия Договора №5/12А установлен с 08.10.2012 по 08.09.2013г.

Договор №5/12А заключен без проведения конкурса или аукциона на право заключения указанного договора.

Глава Мирного сельского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области на заседании комиссии представил письменные объяснения (исх.№126 от 26.06.2013), согласно которым администрацией Мирного сельского поселения создано МУП «Мирное ЖКХ», но в связи с отсутствием собственной материально-технической базы необходимой для содержания водопроводной сети, трудностями в получении лицензии на право пользования недрами подача воды в водопроводные сети была приостановлена. В сложившейся ситуации администрацией Мирного сельского поселения заключен договор №5/12 от 08.10.2012 аренды муниципального имущества - объектов системы водоснабжения Мирного сельского поселения с УМП «Новониколаевское МПОКХ» без проведения конкурса или аукциона на право заключения указанного договора. 31 октября 2012 года Администрацией Мирного сельского поселения Новониколаевского муниципального района объявлен открытый аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Мирного сельского поселения Новониколаевского муниципального района, относящегося к объектам коммунальной инфраструктуры по лоту №1 – системы водоснабжения Мирного сельского поселения. Указанный аукцион признан не состоявшимся, ввиду поступления только одной заявки от УМП «Новониколаевское МПОКХ». 11 декабря 2012 года Администрацией Мирного сельского поселения Новониколаевского муниципального района заключен договор №5/12 аренды муниципального имущества с единственным участником УМП «Новониколаевское МПОКХ».

Представитель УМП «Новониколаевское МПОКХ» поддержал позицию администрации Мирного сельского поселения и пояснил, что в настоящее время пользование объектами системы водоснабжению Мирного сельского поселения осуществляется на основании договора от 11.12.2012 №5/12 аренды муниципального имущества, заключенного с УМП «Новониколаевское МПОКХ».

**Исследовав имеющиеся в деле материалы, выслушав объяснения лиц, участвующих в деле, Комиссия пришла к следующим выводам:**

В соответствии со статьей 215 Гражданского кодекса РФ, имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям, является муниципальной собственностью.

Согласно ч.1 ст.48 Устава Мирного сельского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области (принят решением Совета Мирного сельского поселения №4 от 30 декабря 2005г., с изменениями) в собственности Мирного сельского поселения находится имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения: имущество, предназначенное для электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, для освещения улиц населенных пунктов сельского поселения.

На основании Закона Волгоградской области №1359-ОД от 04.12.2006 «О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальным образованием Новониколаевский муниципальный район и вновь образованными в его составе муниципальными образованиями» и в соответствии с актом №9 приема передачи муниципального имущества в муниципальную собственность Мирного сельского поселения передано имущество, в том числе имущество коммунальной инфраструктуры - объекты системы водоснабжения.

В силу статьи 422 ГК РФ договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим в момент его заключения.

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции с 02 июля 2008 года заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, перечисленных в п.п.1-16 ч.1 ст.17.1 Закона о защите конкуренции.

Договор №5/12А аренды имущества с УМП «Новониколаевское МПОКХ» не подпадает под исключения, перечисленные в части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

В связи с этим, Администрации Мирного сельского поселения при заключении Договора №5/12А, надлежало провести конкурс или аукцион на право заключения указанного договора.

Таким образом, Администрация Мирного сельского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области действиями, выразившимися в заключении договора №5/12А аренды муниципального имущества с УМП «Новониколаевское МПОКХ», без проведения конкурса или аукциона на право заключения указанного договора, нарушила часть 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

В ходе рассмотрения дела Глава Мирного сельского поселения представил Комиссии Соглашение от 10.12.2012 о расторжении договора №5/12А от 08.10.2012 и Акт приема-возврата арендуемого муниципального имущества, согласно которому в связи с прекращением действия договора №5/12А от 08.10.2012 имущество возвращается Администрации Мирного сельского поселения Новониколаевского муниципального района. Кроме того представлена аукционная документация открытого аукциона на право заключения договора аренды объектов системы водоснабжения Мирного сельского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области, протокол

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению №301012/1501256/01 и договор №5/12А от 11.12.2012, заключенный с единственным участником аукциона - УМП «Новониколаевское МПОКХ».

Таким образом, в связи с добровольным устранением Администрацией Мирного сельского поселения Новониколаевского муниципального района нарушения антимонопольного законодательства по делу №13-01-17.1-03/256 по признакам нарушения части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия прекращает рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, части 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### Р Е Ш И Л А:

1. Признать факт нарушения Администрацией Мирного сельского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении договора от 08 октября 2012г. №5/12А аренды муниципального имущества - объектов системы водоснабжения Мирного сельского поселения с УМП «Новониколаевское МПОКХ», без проведения конкурса или аукциона.

2. Предписание по делу №13-01-17.1-03/256 не выдавать