

РЕШЕНИЕ № 282-12122-16/7, 283-12122-16/7,

284-12122-16/7, 285-12122-16/7 по жалобе ООО «КОМПЛЕКС»

Резолютивная часть решения оглашена

11.11.2016 г.

г.Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: ... (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу ООО «КОМПЛЕКС» (далее – Заявитель) на действия Администрации Октябрьского внутригородского района г.о. Самара (далее – Администрация) при проведении конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом г. Самары (Извещение № 130716/13192959/01, 130716/13192959/02, 130716/13192959/03, 130716/13192959/04) (далее – Конкурсы),

в присутствии представителя Администрации З.О.Ю. (Доверенность № 12/01-02/2606 от 15.09.2016 г.), представителей ООО «КОМПЛЕКС» З.С.И (Доверенность № 16 от 05.09.2016 г.) (до перерыва), А.Ю.П. (Доверенность № 17 от 05.09.2016 г.).

в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

#### УСТАНОВИЛА:

В Самарское УФАС России поступила жалоба ООО «КОМПЛЕКС» на действия Администрации Октябрьского внутригородского района г.о. Самара при проведении Конкурсов.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель и Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, Заявителю неправомерно отказано в допуске к участию в Конкурсах.

На основании изложенного, Заявитель просит признать жалобу обоснованной.

Представитель Администрации с доводами Заявителя не согласен, считает жалобу необоснованной.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

1. 13.07.2016 г. Администрацией Октябрьского внутригородского района г.о. Самара на сайте <https://torgi.gov.ru> размещены извещения №№ 130716/13192959/01, 130716/13192959/02, 130716/13192959/03, 130716/13192959/04 о проведении Конкурсов (далее – Извещения).

Организатором торгов выступила Администрация Октябрьского внутригородского района г.о. Самара.

Предметом Конкурсов является право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Ново-Садовая, д. 106 Л; Самарская область, г. Самара, ул. Ново-Садовая, д. 106 М; Самарская область, г. Самара, ул. Ново-Садовая, д. 106 Н; Самарская область, г. Самара, ул. Ново-Садовая, д. 106 О.

Согласно пункту 1 Раздела 1 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 года № 75 (далее – Правила), данные правила устанавливают порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Таким образом, при проведении Конкурсов Организатору торгов необходимо руководствоваться Правилами.

2. Согласно Протоколам рассмотрения заявок от 18.10.2016 года ООО «КОМПЛЕКС» не допущено к участию в конкурсах в связи с указанием в заявках неполных реквизитов для внесения собственниками платы за жилищно-коммунальные услуги.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 53 Правил заявка включает в себя, в том числе, реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

Вместе с тем, в утвержденной форме заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (Приложение № 4 к Правилам), также установлено требование об указании реквизитов банковского счета претендента.

В заявке ООО «КОМПЛЕКС» указан расчетный счет, открытый в Филиале

«Нижегородский» АО Альфа – Банк. Иные реквизиты банковского счета, используемые в деловом обороте (ИНН, БИК и т.д.) не указаны.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 18 Правил основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

Согласно пояснениям Заявителя, на процедуре рассмотрения заявок ООО «КОМПЛЕКС» просило уточнить заявку, в виду того, что банковские реквизиты, указанные в заявке не актуальны, так как указанный в заявке расчетный счет закрыт в АО «АЛЬФА-БАНК». Однако, Конкурсной комиссией уточнения не приняты.

Следует отметить, что Конкурсная комиссия руководствовалась предписаниями Самарского УФАС России от 19.09.2016 года №№ 214-12122-16/7, 215-12122-16/7, 216-12122-16/7, 217-12122-16/7, согласно которым Конкурсная комиссия должна была рассмотреть повторно ранее поданные заявки на участие в Конкурсах.

Более того, в силу пункта 57 Правил Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Учитывая изложенное, Конкурсная комиссия правомерно не приняла уточнения к заявкам ООО «КОМПЛЕКС».

Таким образом, Конкурсная комиссия правомерно отказала в допуске к участию в Конкурсе ООО «КОМПЛЕКС».

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «КОМПЛЕКС» необоснованной.

Заместитель Председателя Комиссии:

...

Члены Комиссии:

...

...

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.