

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной службы

по Оренбургской области

Финансовому управляющему
Фаттаховой Д.Р.

460001, г. Оренбург, а/я 958

(.....)

И(.....)

Место нахождения: г.Оренбург, ул. Краснознаменная,
22

Почтовый адрес: 460046, г.Оренбург, ул. 9 Января, 64

(.....)

тел. (3532) 78-66-17, факс (3532) 77-80-70

e-mail: to56@fas.gov.ru

№

На №

Рассмотрение

жалобы состоялось 30 марта 2022 г.

В полном объеме

решение изготовлено 04 апреля 2022 г.

г. Оренбург

Решение по делу 056/10/18.1-249/2022

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области по рассмотрению жалоб, предусмотренных ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (Приказ Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области от 15.02.2019 № 16) в составе:

Председателя Комиссии – (.....),

членов Комиссии:

(.....);

(.....);

в присутствии финансового управляющего Фаттаховой Д.Р., дистанционно, посредством видеоконференцсвязи,

в присутствии И(.....), дистанционно, посредством видеоконференцсвязи,

рассмотрев жалобу (вх. № 2889 от 21.03.2022) И(.....) на действия организатора торгов финансового управляющего Фаттаховой Д.Р. при проведении открытого аукциона по продаже имущества должника Игнатченко А.Н. (ИНН 561200120250) (сообщение № 8071766 от 11.02.2022),

УСТАНОВИЛА:

В Оренбургское УФАС России поступила жалоба (вх. № 2889 от 21.03.2022) И(.....) на действия организатора торгов финансового управляющего Фаттаховой Д.Р. при проведении открытого аукциона по продаже имущества должника Игнатченко А.Н. (ИНН 561200120250) (сообщение № 8071766 от 11.02.2022).

В связи с поступившей жалобой, в порядке ч.11 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заявителю направлено уведомление (исх. № 2408 от 24.03.2022) о принятии жалобы к рассмотрению.

В порядке ч.11 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатору торгов выставлено требование (исх. № 2407 от 24.03.2022) о приостановлении торгов до рассмотрения указанной жалобы по существу.

Рассмотрение жалобы было назначено на 30.03.2022 г. в 12 часов 00 минут.

Исходя из содержания жалобы следует, что организатором торгов при проведении открытого аукциона сообщение № 8071766 от 11.02.2022 г., нарушено законодательство о банкротстве, а именно, в сообщении о торгах опубликовал и разместил содержащее недостоверные сведения о принадлежности имущества должнику Игнатченко А.Н., право собственности на реализуемое имущество в установленном законом порядке не зарегистрировано.

Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, подготовленное финансовым управляющим Фаттаховой Д.Р. не было представлено в арбитражный суд и, соответственно, не было утверждено арбитражным судом. Однако, финансовый управляющий приступил к реализации имущества.

Имущество имеет особый статус, относится к социально значимым объектам, поэтому решение о его продаже посредством аукциона принято с превышением пределов компетенции, установленных Законом о банкротстве, поскольку такое имущество подлежит продаже не посредством аукциона, а посредством конкурса с сохранением целевого назначения.

Организатором торгов Фаттахова Д.Р. в нарушение требований ч. 10 ст. 110 Закона о банкротстве в сообщении о проведении торгов не указана информация о характеристиках предмета торгов. В

сообщении о проведении торгов, а также на электронной площадке организатором торгов не определен порядок ознакомления с имуществом, выставленным на продажу.

Ответчик с поданной жалобой не согласился, представил в материалы дела запрашиваемые документы и письменные пояснения по делу, указав, что у реализуемых земельных участков, обременения отсутствуют.

Исследовав материалы дела, Комиссия Оренбургского УФАС России установила следующее.

УФАС России по Оренбургской области в своей деятельности руководствуется положениями Федерального закона от 26 июля 2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

В силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов.

Согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 N 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

В соответствии с пунктом 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Согласно пункту 1 статьи 28 Закона о банкротстве сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (далее - ЕФРСБ) и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации.

На сайте www.fedresurs.ru (ЕФРСБ) 11.02.2021 г. организатором торгов опубликовано сообщение № 8071766 о проведении торгов форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества Игнатченко А.Н.:

Лот № 1 - 1) «Техническое перевооружение сети газоснабжения. Наружный газопровод высокого и низкого давления к малоэтажной застройке пос. Нижнесакмарский Центрального района г. Оренбурга» (2-я очередь строительства), общей протяженностью 8 505,00 м., расположенный по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, пос. Нижнесакмарский, и включающий: газопровод низкого давления (0,003 МПа), протяженностью 7 977,0 м., газопровод высокого давления (0,6 МПа), протяженностью 528,0 м., 2) «Расширение системы газораспределения к новому жилому массиву пос. Нижнесакмарский. Оренбургская область, Оренбургский район, пос. Нижнесакмарский» протяженностью 5 800,95 м., расположенный по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, пос. Нижнесакмарский. Начальная

продажная цена 19 053 932,50 руб.

Дата и время начала подачи заявок: 14.02.2022 09:00;

Дата и время окончания подачи заявок: 24.03.2022 16:00;

Дата и время торгов 25.03.2022 09:00.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Таким образом, лица не подавшие заявки для участия в торгах, могут обжаловать в порядке статье 18.1 Закона о защите конкуренции только порядок размещения информации о проведении торгов и порядок подачи заявок на участие в торгах.

Комиссия, изучив жалобу И(.....) не установила доводов касательно порядка размещения информации о проведении торгов или порядка подачи заявок на участие в торгах.

В связи с изложенным, у Комиссии Оренбургского УФАС России отсутствуют правовые основания для рассмотрения указанной жалобы в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Вместе с тем, Комиссия считает целесообразным рассмотреть жалобу И(.....) в порядке главы 9 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Учитывая изложенное, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от

26.07.2006 г. № 135 – ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления
Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области,

РЕШИЛА:

1.Рассмотрение жалобы (вх. № 2889 от 21.03.2022) И(.....) на действия организатора торгов финансового управляющего Фаттаховой Д.Р. при проведении открытого аукциона по продаже имущества должника Игнатченко А.Н. (ИНН 561200120250) (сообщение № 8071766 от 11.02.2022), прекратить.

2.Снять ограничения, наложенные на торги (№ сообщения 8071766) уведомлением Оренбургского УФАС России исх. № 2407 от 24.03.2022.

3.Передать материалы дела на предмет рассмотрения нарушений требований главы 9 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» в отдел контроля финансовых рынков, информации и анализа Оренбургского УФАС России.

Настоящее решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.

Председатель Комиссии

(.....)

Члены

(.....)

(.....)